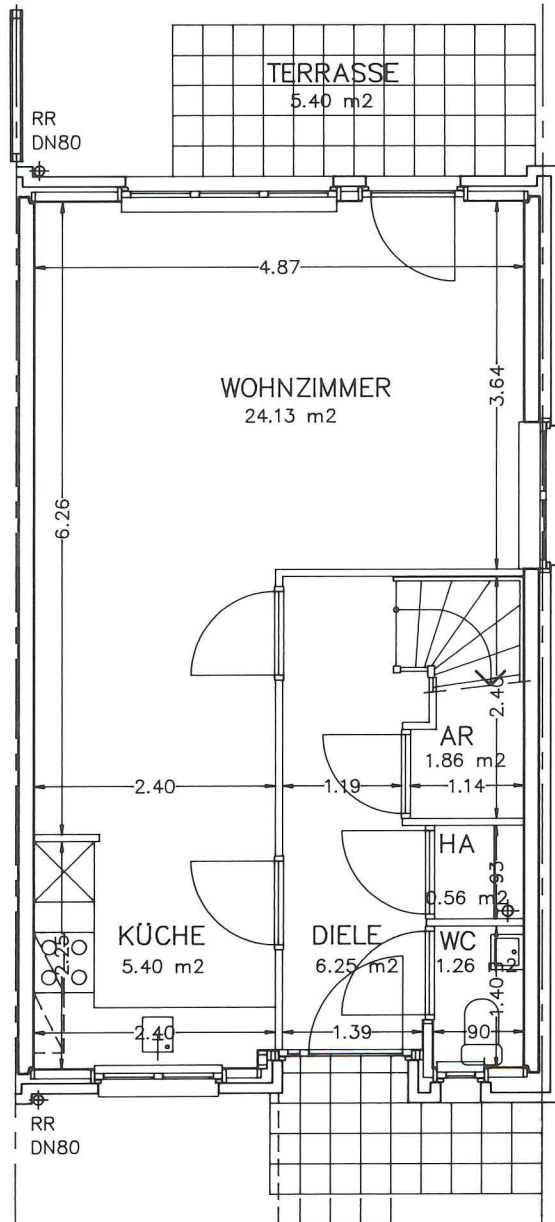
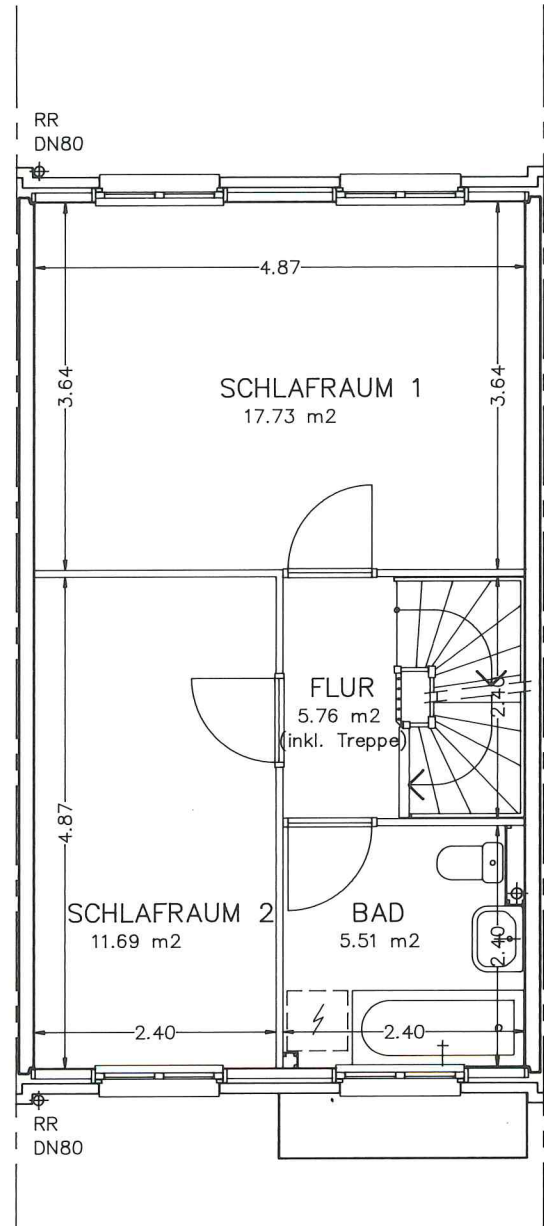


Erdgeschoß



Obergeschoß



Wohnfläche Erdgeschoß

Wohnen - Essen	
4,87 x 3,64 + 2,40 x 2,62	
+ 0,07 x 1,70	24,13 m ²
Küche	
2,40 x 2,25	5,40 m ²
WC	
0,90 x 1,40	1,26 m ²
Diele	
1,43 x 2,23 + 0,27 x 0,45	
+ 1,19 x 2,47	6,25 m ²
Abstellraum	
1,14 x 0,85 + 1,05 x 0,85	1,86 m ²
Summe Wohnfläche	38,91 m²

Nutzfläche

Hausanschluß	
0,60 x 0,93	0,56 m ²
Summe Nutzfläche	0,56 m²

Wohnfläche Obergeschoß

Eltern	
4,87 x 3,64	17,73 m ²
Kind	
2,40 x 4,87	11,69 m ²
Bad	
2,40 x 2,40 - 0,30 x 0,75	
- 0,15 x 0,15	5,51 m ²
Flur	
1,18 x 2,40 + 1,22 x 2,40	5,76 m ²
Summe Wohnfläche	40,69 m²

Wohnfläche Dachgeschoß

Dachraum
4,87 x 5,10 - 1,29 x 4,44 19,11 m²

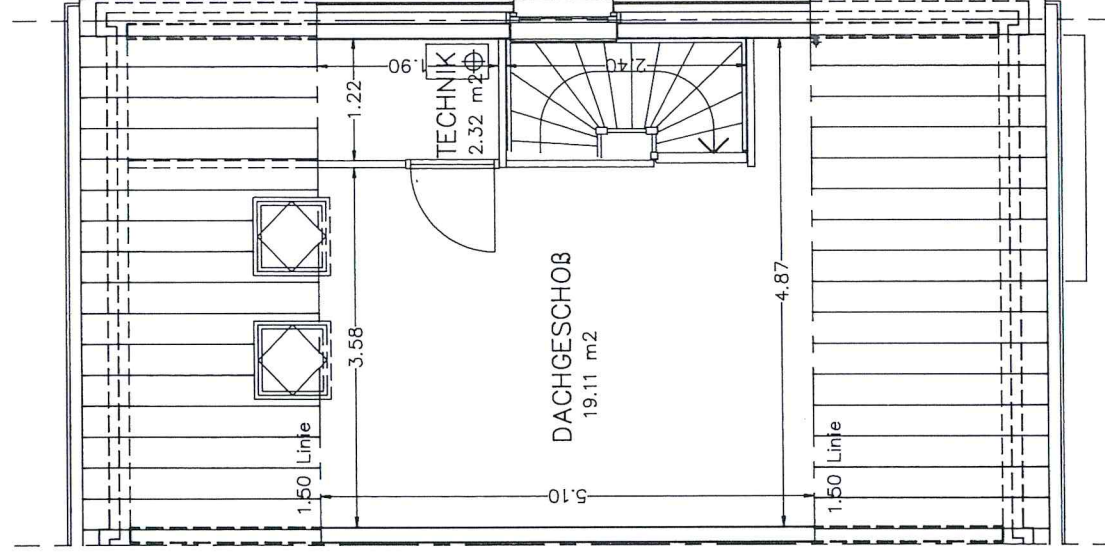
Nutzfläche

Technik
1,22 x 1,90 2,32 m²
Summe Nutzfläche 2,32 m²

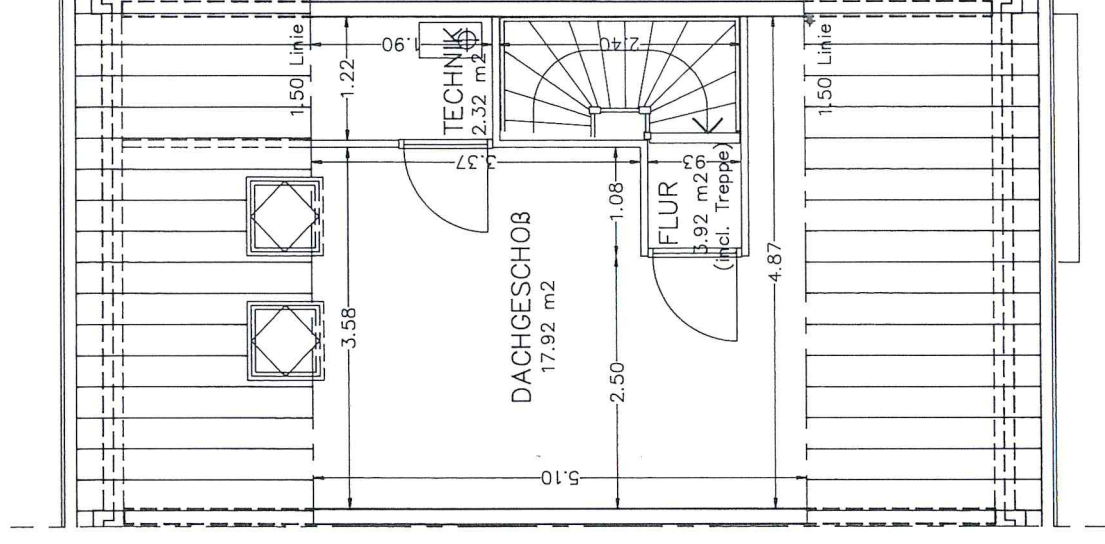
**Gesamte
Wohnfläche 98,70 m²**

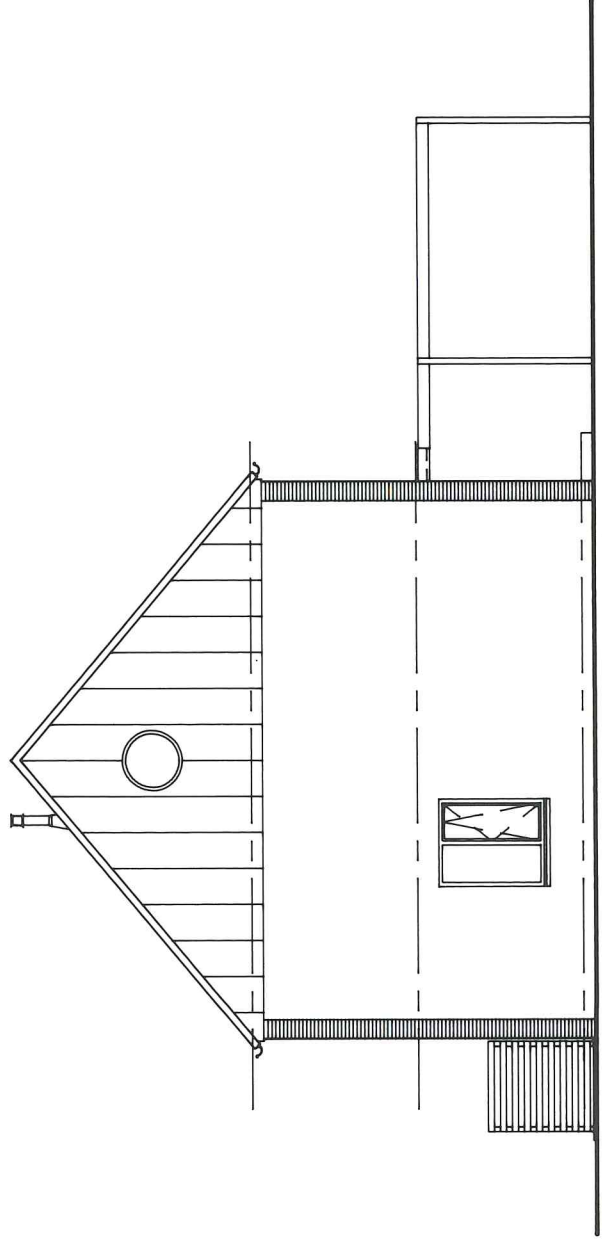
**Gesamte
Nutzfläche 2,88 m²**

Dachgeschoß



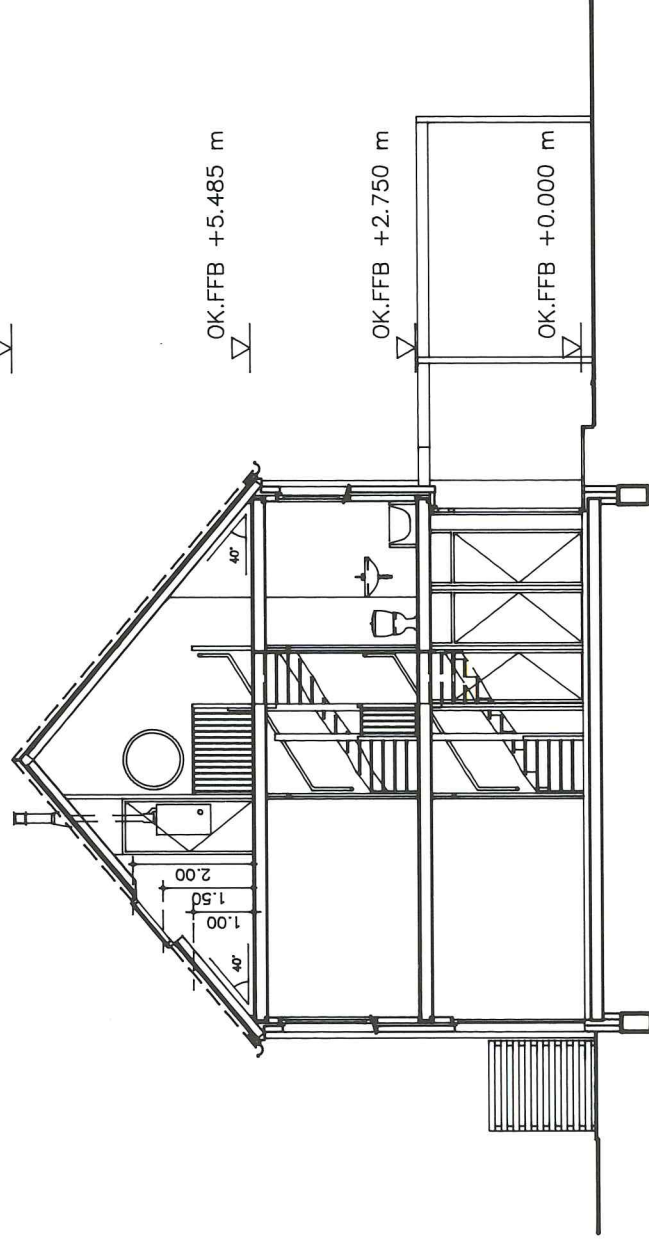
Dachgeschoß Sonderwunsch





Seitengiebel

OK.FIRST +9.470 m



Schnitt

OK.FFB +5.485 m

OK.FFB +2.750 m

OK.FFB +0.000 m