8 attraktive boliger i Sparkær

Billingevej, 8800 Viborg

Boligselskabet Viborg Amt

ARKITEKTER MAA DANSKE ARK
MEISSNER + SIGH
WWW:M-S.DK | 9751 4600

Familieboliger på Billingevej i Sparkær

Boligselskabet Viborg Amt opføre i alt 8 nye familieboliger på som 4 dobbelthuse på Billingevej i Sparkær.

Der er 3 forskellige boligstørrelser i ét plan, som har hhv 3 og 4 værelser. Boligerne henvender sig til alle befolkningsgrupper.

Boligerne er placeret i den nye attraktive udstykning ved Billingevej, med nærhed til idrætsforening, daginstitution, Sparkær forsamlingshus, indkøbsmuligheder, naturen i skovene omkring Bækkegårdsvej. Med Sparkær skole tæt på og togforbindelse mod Vibord, Aarhus og videre den ene vej, og Skive mv den anden vej.

Boligerne opføres omkring den interne boligvej Billingevej, som har adgang fra Bækkegårdsvej.

Der etableres terrasser på både ankomstsiden og havesiden af boligerne. Der er fælles parkeringsplads. Der etableres et redskabsrum i tæt tilknytning til hver bolig.

Opvarmning med luft til vand varmepumpe.

Der tages i dette udlejningsmateriale forbehold for evt ændringer ifm opførelsen af boligerne.

Boligoversigt

Type A1	(86m², 3 rums)	1 stk
Type A2	(86m², 3 rums)	1 stk
Type B1	(97m², 4 rums)	1 stk
Type B2	(97m², 4 rums)	1 stk
Type C1	(105m², 4 rums)	2 stk
Type C2	(105m², 4 rums)	2 stk

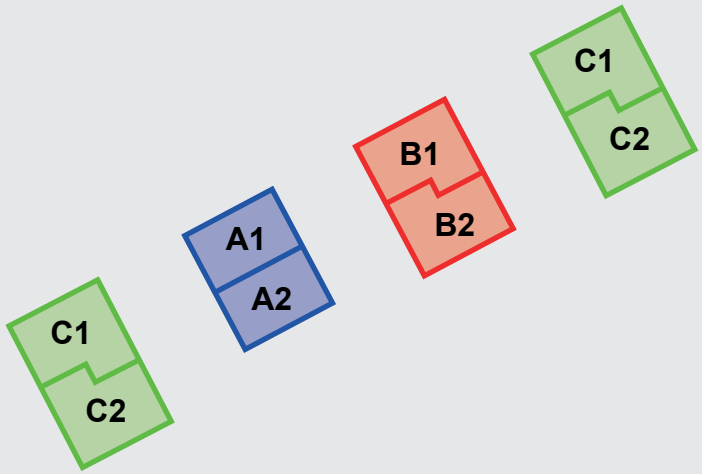
Boligtype A1

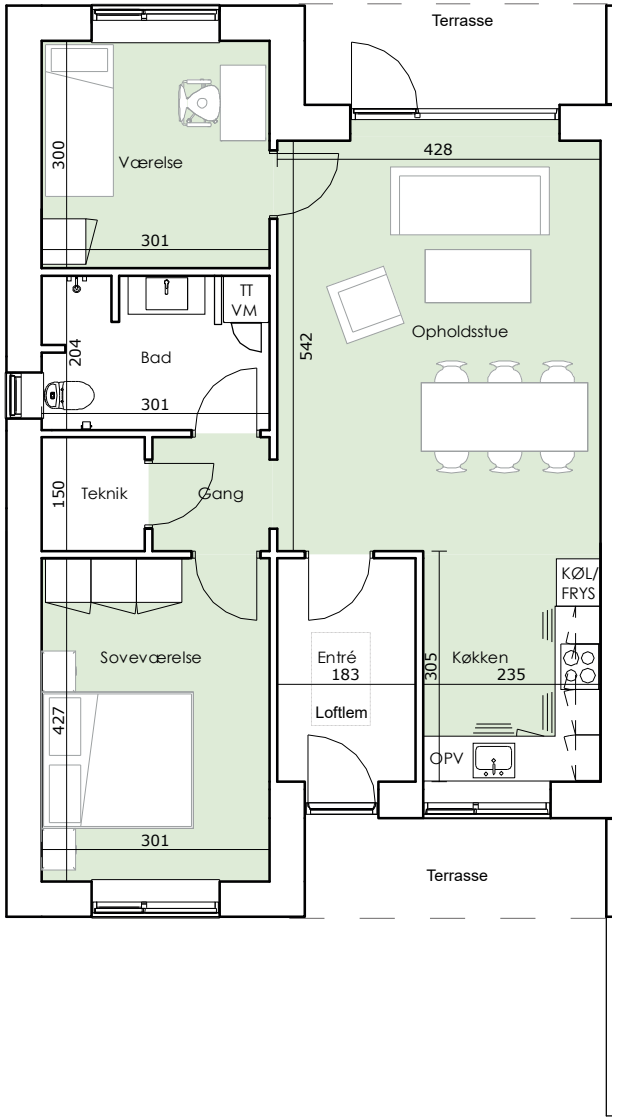
Værelser:	3 værelser
Antal boliger:	1 stk
Bruttoareal:	86m^2

Boligen indeholder:
- Entre
- Badeværelse med plads til vaskemaskine og tørretumbler. Forberedt for installering af disse.
- Åbent køkken med spiseplads. Komfur, køl og fryseskab og forberedt for opvaskemaskine
- Opholdsstue
- Soveværelse
- Værelse
- Redskabsskur
- Adgang til Loftrum fra entreen
- To delvist overdækkede terrasser, med udgang fra opholdsrum og entre
- Haven afleveres med hæk og græs sået i øvrige arealer

Signatur:
VM - Mulighed for vaskemaskine (Leveres ikke af BVA)
TT - Mulighed for tørretumbler (Leveres ikke af BVA)
OPV - Mulighed for opvaskemaskine (Leveres ikke af BVA)

Plantegninger og mål er vejledende





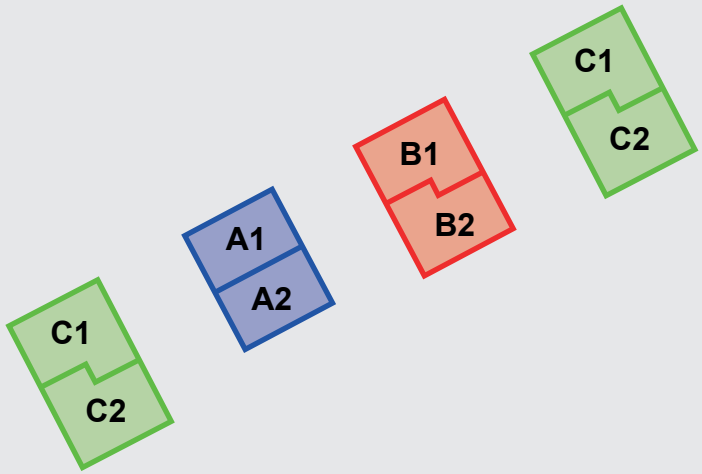
Boligtype A2

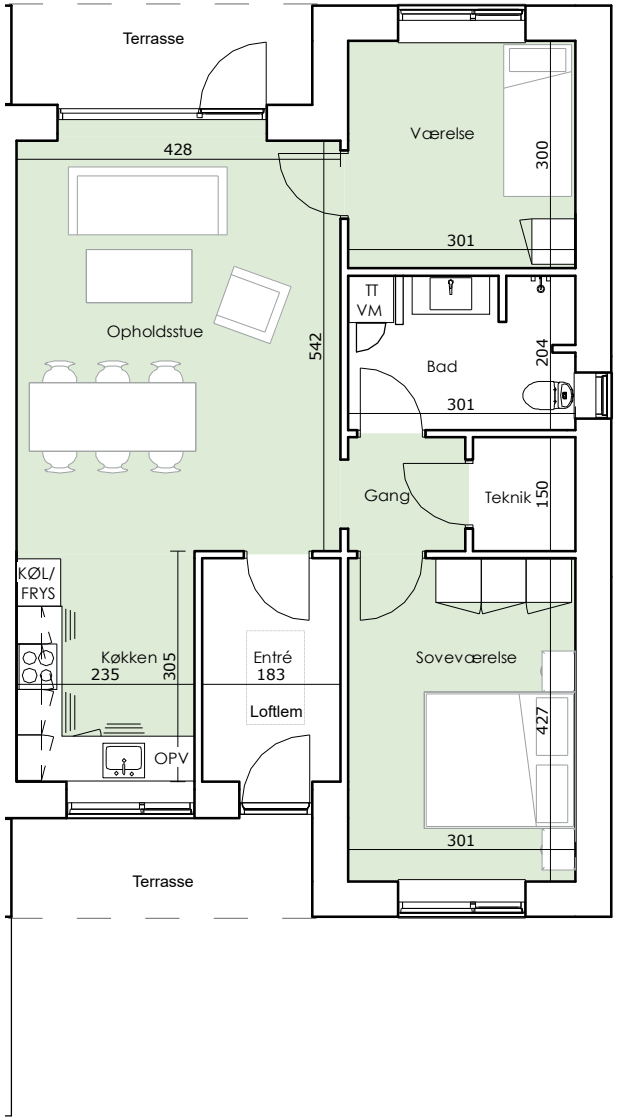
Værelser:	3 værelser
Antal boliger:	1 stk
Bruttoareal:	86m^2

Boligen indeholder:
- Entre
- Badeværelse med plads til vaskemaskine og tørretumbler. Forberedt for installering af disse.
- Åbent køkken med spiseplads. Komfur, køl og fryseskab og forberedt for opvaskemaskine
- Opholdsstue
- Soveværelse
- Værelse
- Redskabsskur
- Adgang til Loftrum fra entreen
- To delvist overdækkede terrasser, med udgang fra opholdsrum og entre
- Haven afleveres med hæk og græs sået i øvrige arealer

Signatur:
VM - Mulighed for vaskemaskine (Leveres ikke af BVA)
TT - Mulighed for tørretumbler (Leveres ikke af BVA)
OPV - Mulighed for opvaskemaskine (Leveres ikke af BVA)

Plantegninger og mål er vejledende





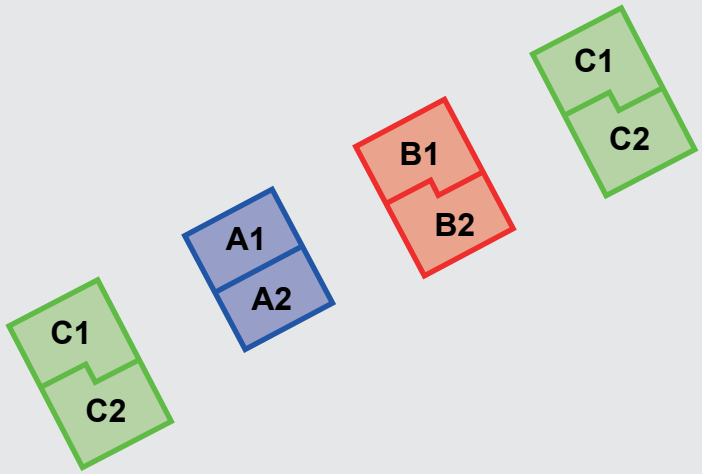
Boligtype B1

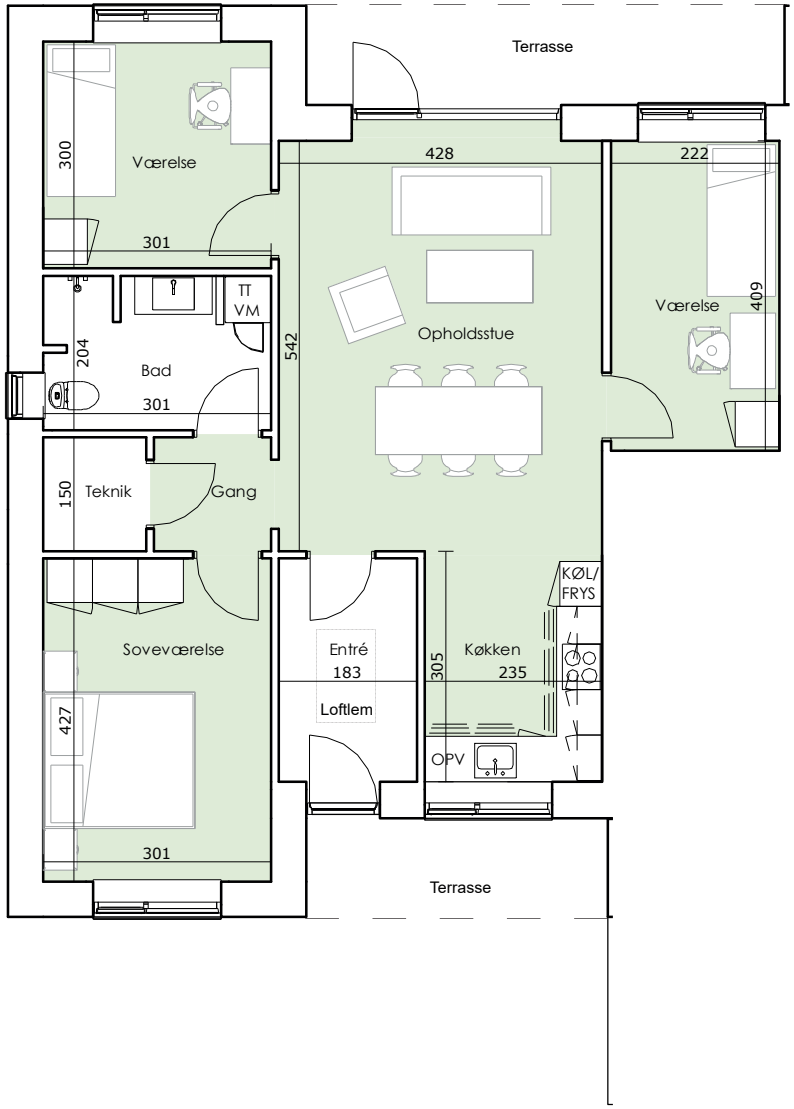
Værelser:	4 værelser
Antal boliger:	1 stk
Bruttoareal:	97m^2

Boligen indeholder:
- Entre
- Badeværelse med plads til vaskemaskine og tørretumbler. Forberedt for installering af disse.
- Åbent køkken med spiseplads. Komfur, køl og fryseskab og forberedt for opvaskemaskine
- Opholdsstue
- Soveværelse
- 2 Værelser
- Redskabsskur
- Adgang til Loftrum fra entreen
- To delvist overdækkede terrasser, med udgang fra opholdsrum og entre
- Haven afleveres med hæk og græs sået i øvrige arealer

Signatur:
VM - Mulighed for vaskemaskine (Leveres ikke af BVA)
TT - Mulighed for tørretumbler (Leveres ikke af BVA)
OPV - Mulighed for opvaskemaskine (Leveres ikke af BVA)

Plantegninger og mål er vejledende





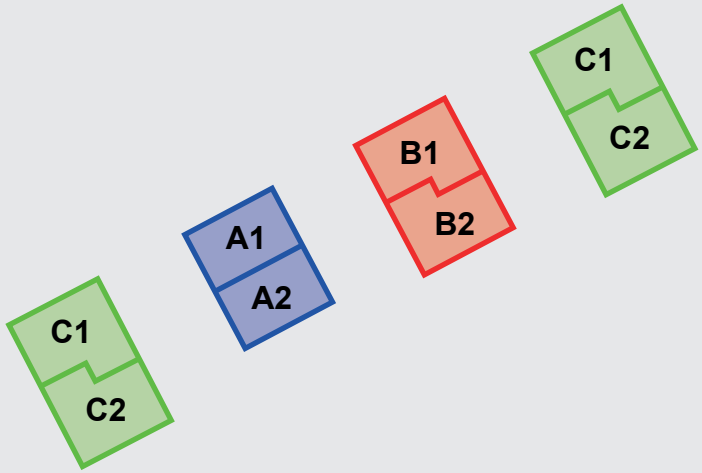
Boligtype B2

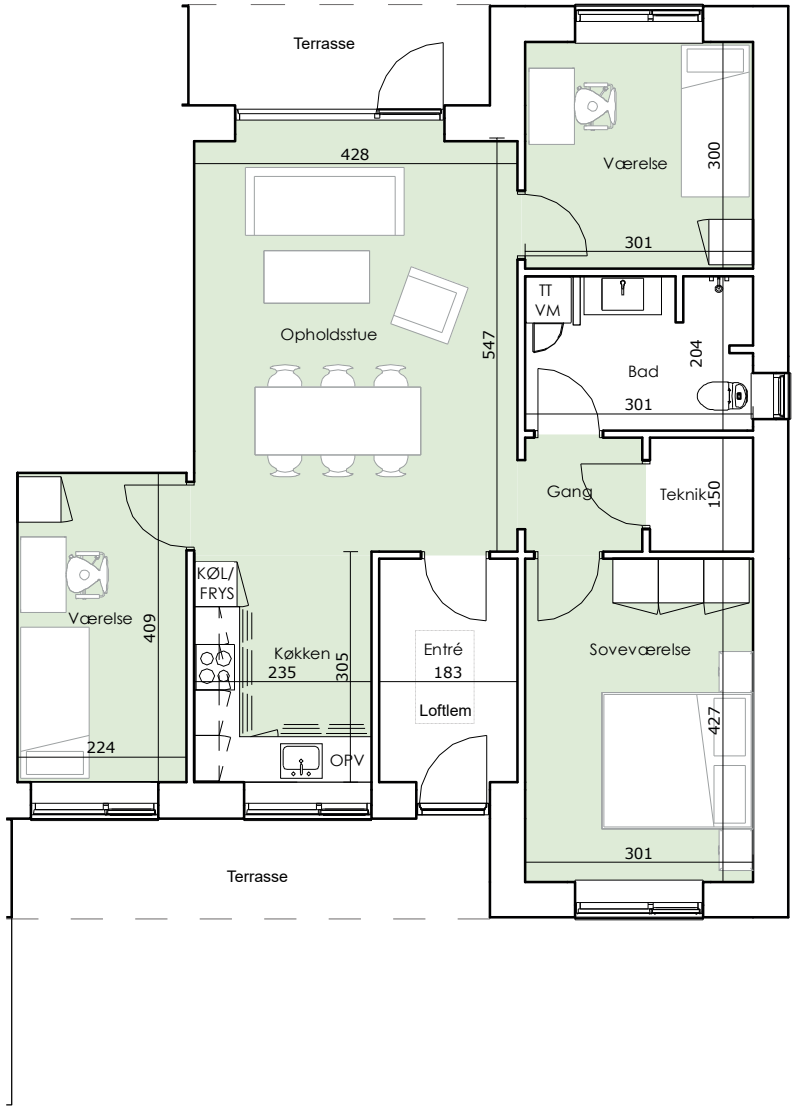
Værelser:	4 værelser
Antal boliger:	1 stk
Bruttoareal:	97m^2

Boligen indeholder:
- Entre
- Badeværelse med plads til vaskemaskine og tørretumbler. Forberedt for installering af disse.
- Åbent køkken med spiseplads. Komfur, køl og fryseskab og forberedt for opvaskemaskine
- Opholdsstue
- Soveværelse
- 2 Værelser
- Redskabsskur
- Adgang til Loftrum fra entreen
- To delvist overdækkede terrasser, med udgang fra opholdsrum og entre
- Haven afleveres med hæk og græs sået i øvrige arealer

Signatur:
VM - Mulighed for vaskemaskine (Leveres ikke af BVA)
TT - Mulighed for tørretumbler (Leveres ikke af BVA)
OPV - Mulighed for opvaskemaskine (Leveres ikke af BVA)

Plantegninger og mål er vejledende





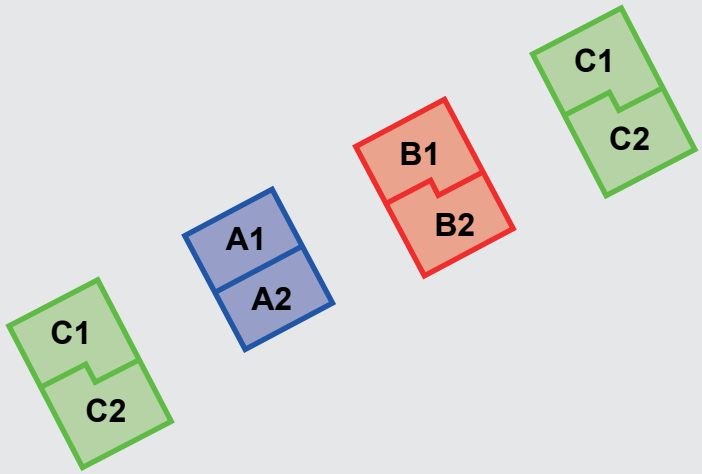
Boligtype C1

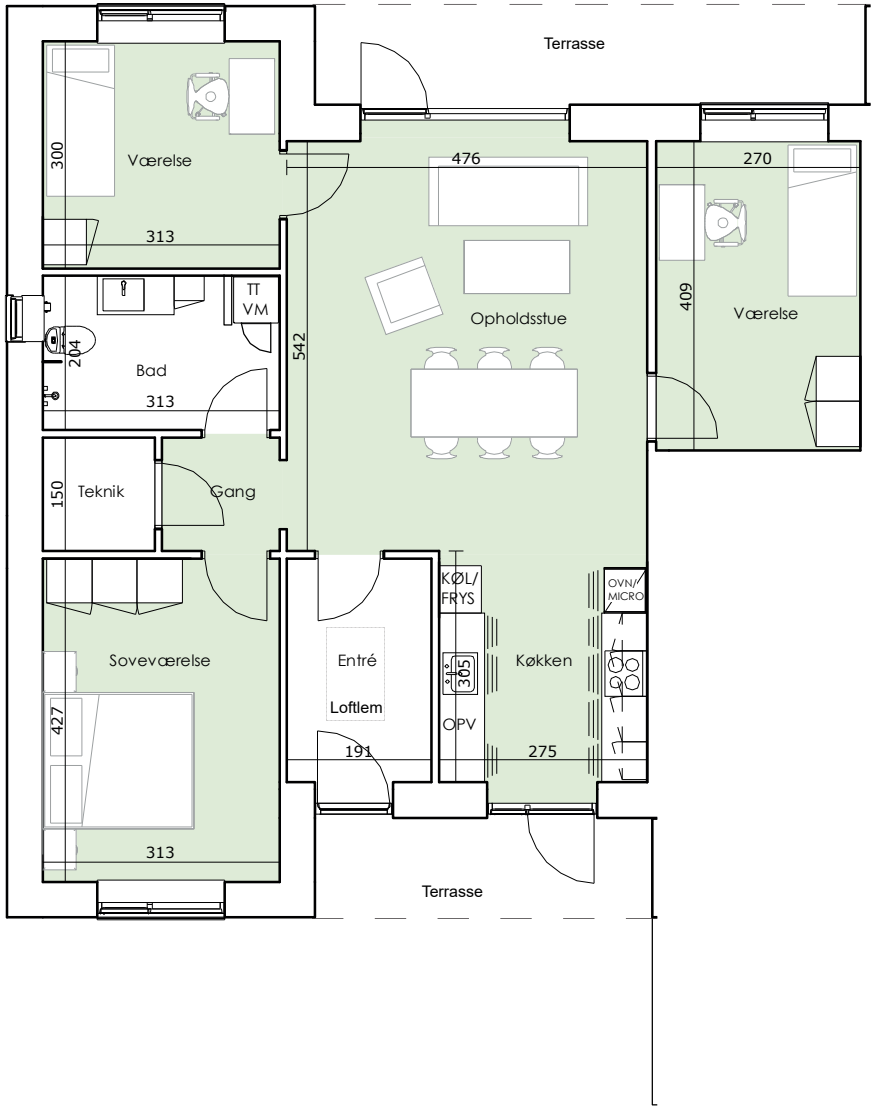
Værelser:	4 værelser
Antal boliger:	2 stk
Bruttoareal:	105m^2

Boligen indeholder:
- Entre
- Badeværelse med plads til vaskemaskine og tørretumbler. Forberedt for installering af disse.
- Åbent køkken med spiseplads. Komfur, køl og fryseskab og forberedt for opvaskemaskine
- Opholdsstue
- Soveværelse
- 2 Værelser
- Redskabsskur
- Adgang til Loftrum fra entreen
- To delvist overdækkede terrasser, med udgang fra opholdsrum og entre
- Haven afleveres med hæk og græs sået i øvrige arealer

Signatur:
VM - Mulighed for vaskemaskine (Leveres ikke af BVA)
TT - Mulighed for tørretumbler (Leveres ikke af BVA)
OPV - Mulighed for opvaskemaskine (Leveres ikke af BVA)

Plantegninger og mål er vejledende





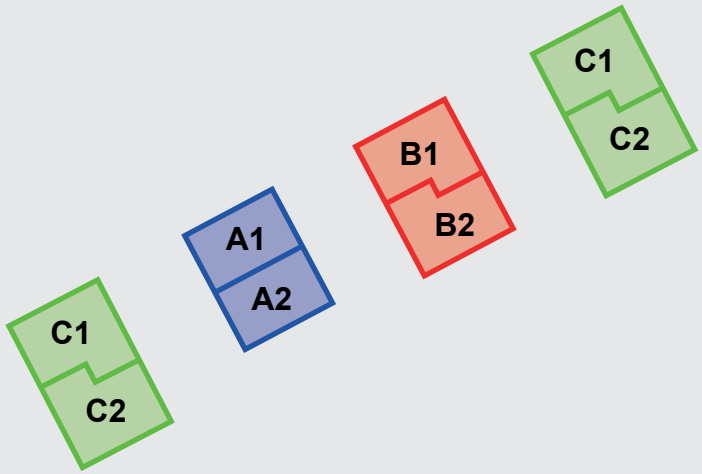
Boligtype C2

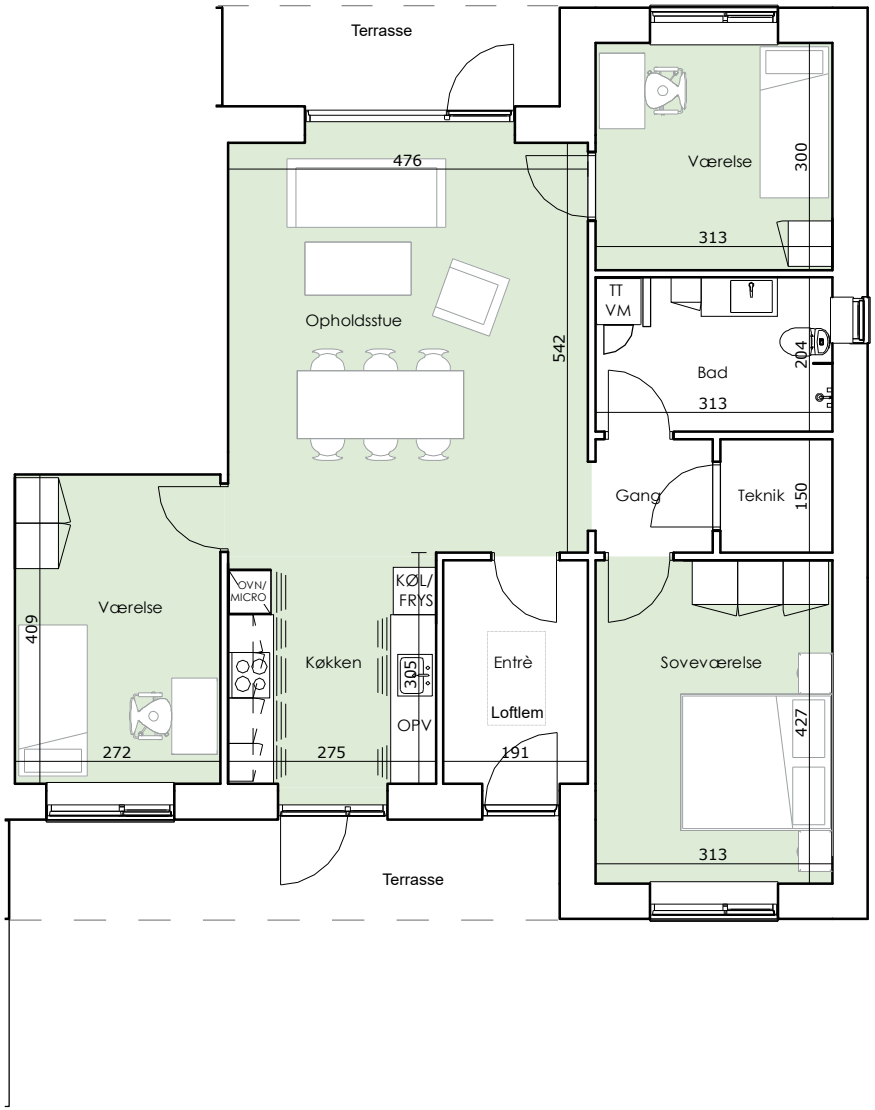
Værelser:	4 værelser
Antal boliger:	2 stk
Bruttoareal:	105m^2

Boligen indeholder:
- Entre
- Badeværelse med plads til vaskemaskine og tørretumbler. Forberedt for installering af disse.
- Åbent køkken med spiseplads. Komfur, køl og fryseskab og forberedt for opvaskemaskine
- Opholdsstue
- Soveværelse
- 2 Værelser
- Redskabsskur
- Adgang til Loftrum fra entreen
- To delvist overdækkede terrasser, med udgang fra opholdsrum og entre
- Haven afleveres med hæk og græs sået i øvrige arealer

Signatur:
VM - Mulighed for vaskemaskine (Leveres ikke af BVA)
TT - Mulighed for tørretumbler (Leveres ikke af BVA)
OPV - Mulighed for opvaskemaskine (Leveres ikke af BVA)

Plantegninger og mål er vejledende



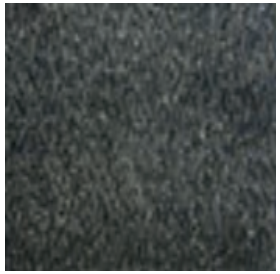


Materialer

Ydervægge:
Tegl Prima Torino

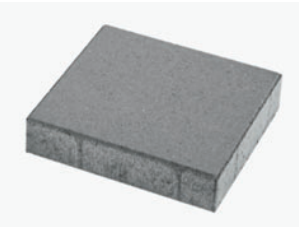
Ydervægge indhak og skur:
Heatwood

Tag boliger:
Sort gennemfarvet betontagsten

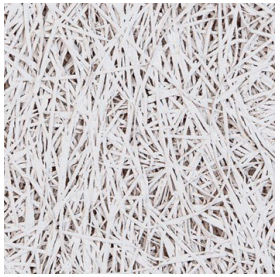


Tag skure:
Tagpap

Tagrender, nedløb mv:
Zink



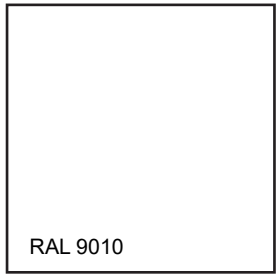
Terrasser og belægninger:
30x30 betonflise



Lofter:
Træbeton hvid

Gulve bad, entre og køkken
Klinker 30x60 grå

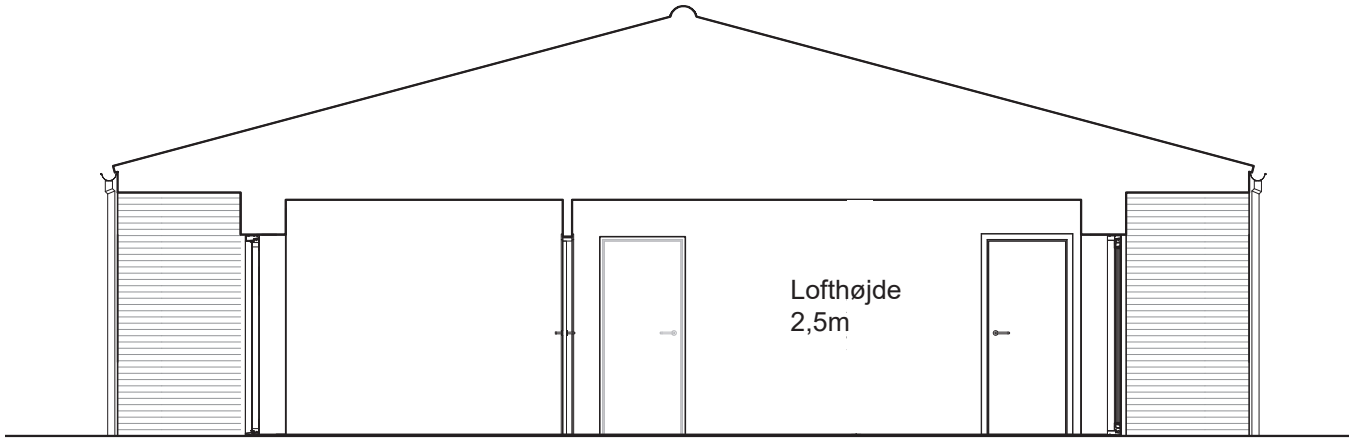
Gulve beboelsesrum
Laminatgulv, egestruktur



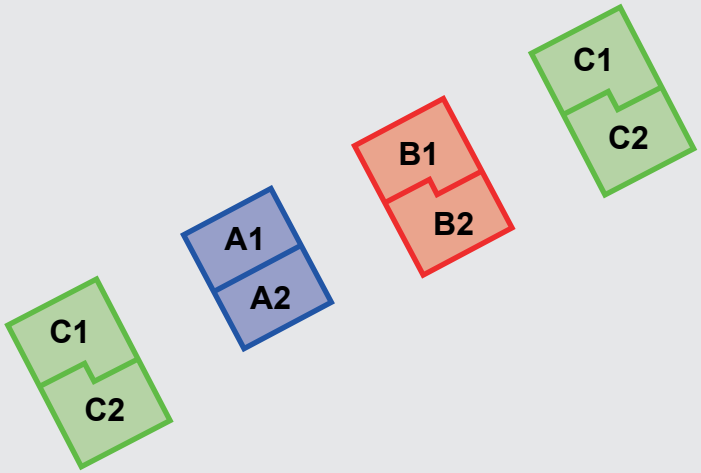
Indervægge og vindueskarme:
Hvidmalet

Udvendig vinduer og døre:

Principsnit



Husleje og indskud



Type	Adresse	Areal	Husleje	Indskud
A1	Billingevej 27	86m²	7.250,- kr	38.558,- kr
A2	Billingevej 29	86m²	7.250,- kr	38.558,- kr
B1	Billingevej 23	97m²	7.860,- kr	43.490,- kr
B2	Billingevej 25	97m²	7.860,- kr	43.490,- kr
C1	Billingevej 19	105m²	8.300,- kr	47.077,- kr
C2	Billingevej 21	105m²	8.300,- kr	47.077,- kr
C1	Billingevej 31	105m²	8.300,- kr	47.077,- kr
C2	Billingevej 33	105m²	8.300,- kr	47.077,- kr

Hertil kommer forbrug af el, vand og internet.