

Stadgar för "Trollhättans centrum – ideell förening"

Reviderade efter beslut av årsmöte 18 april 2012 och medlemsmöte 20 september samma år.

§ 1 Namn

Föreningens namn är "Trollhättans centrum – ideell förening".

§ 2 Ändamål

Föreningen utgör en sammanslutning av juridiska och fysiska personer samt Trollhättans Stad som har till uppgift att genom ett helägt aktiebolag verka för ett kommersiellt, socialt och kulturellt attraktivare centrum i Trollhättan.

§ 3 Trollhättans Centrum AB

Aktierna i "Trollhättans Centrum AB" skall till 100 procent ägas och förvaltas av föreningen.

§ 4 Medlemskap i föreningen

Medlemskap i föreningen skall efter ansökan/intresseanmälan beviljas juridisk eller fysisk person som vill verka för ändamålsparagrafen ovan.

Medlem skall erlägga av årsmötet beslutad medlemsavgift inom två månader efter årsmötet eller två månader efter det att medlemskap beviljats.

Medlemskap är tvingande för åtnjutande av "Trollhättan Centrum AB":s tjänster.

I anslutning till ianspråktagande av "Trollhättan Centrum AB":s tjänster skall ansökan om medlemskap i föreningen göras.

Medlem som bedriver kommersiell verksamhet äger inte rätt att åtnjuta bolagets tjänster om inte medlemmen erlägger serviceavgift till bolaget.

Uppsägning av medlemskap för utträde ur föreningen skall göras skriftligen till styrelsen. Avgång ur föreningen sker vid utgången av räkenskapsåret efter uppsägning.

Den vars medlemskap i föreningen upphör äger inte rätt att återfå något av vad den inbetalt till föreningen och har inte heller rätt att erhålla någon del av föreningens eventuella tillgångar.

§ 5 Styrelse

Föreningens förvaltning handhas av en styrelse bestående av nio ledamöter. Ledamöterna väljes för en tid av två år, varav fyra respektive fem ledamöter väljs vart annat år. Det innebär att vid första årsmötet väljs fem ledamöter för två år och fyra ledamöter för ett år.

Valbara till styrelsen är endast företrädare för medlemmar som erlägger serviceavgift eller uppdragsersättning till "Trollhättan Centrum AB".

I styrelsen skall följande näringsområden vara representerade:

- Fastighetsägare med tre representanter
- Handel med tre representanter
- Övriga med en representant
- Trollhättans Stad representeras av två ledamöter.

Styrelsen är beslutsför när minst hälften av dess ledamöter är närvarande.

Vid omröstning där två förslag biträdes av lika många röster gäller det förslag som ordföranden för mötet biträder.

§ 6 Styrelsens ordförande

Styrelsens ordförande utses bland ledamöterna av årsmötet för en tid av ett år. Styrelsen utser inom sig vice ordförande samt övriga funktioner.

Det åligger ordförande att:

- Föra föreningens talan, övervaka dess verksamhet och fatta beslut i sådana angelägenheter som inte är av sådan vikt att det är nödvändigt att sammankalla styrelsen.
- Låta utfärda kallelse till årsmöte, föreningsmöten och styrelsemöten.
- Då ej ordföranden kan delta skall ordföranden försäkra sig om att vice ordföranden inträder i dennes ställe.
- Har både ordförande och vice ordförande förfall inställes mötet och nytt möte utlyses snarast av ordföranden.

§ 7 Firmateckning

Till firmatecknare skall styrelsen utse fyra personer av vilka minst tre skall vara styrelseledamöter. Dessa äger rätt att två i förening teckna föreningens firma.

§ 8 Revisorer

För granskning av föreningens och styrelsens förvaltning skall årsmötet utse två revisorer jämte två ersättare för tiden intill nästkommande årsmöte.

§ 9 Räkenskaps- och verksamhetsår

Föreningens räkenskaps- och verksamhetsår skall vara kalenderår.

§ 10 Räkenskaper

Föreningens räkenskaper skall föras i den ordning bokföringslagen (1999:1078) och god redovisningssed kräver.

§ 11 Årsmöte och föreningsmöte

Årsmöte hålles årligen före april månads utgång.

Föreningsmöte som inte är årsmöte hålles då styrelsen finner så påkallat eller då minst en fjärdedel av medlemmarna skriftligen så begär med angivande av syftet med det begärda mötet.

Kallelse till års- eller föreningsmöte skall ske skriftligt genom brev eller e-post med begärt läskvitto senast två veckor före mötet. Till kallelsen skall fogas föredragningslista. Till kallelse till årsmöte skall fogas verksamhetsberättelse, resultaträkning, balansräkning samt revisorernas undertecknade berättelse.

Valberednings förslag skall senast en vecka före årsmötet tillställas samtliga medlemmar. Vid årsmöte och föreningsmöte äger varje medlem en röst i alla frågor. Fullmakt kan ges till annan röstberättigad medlem och skall avlämnas vid berört möte. Omröstning vid årsmöte och föreningsmöte skall vara öppen.

Vid lika röstetal avgöres valfrågor genom lottning medan i övriga frågor gäller den mening som företräds av tjänstgörande mötesordförande.

Vid årsmötet skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för mötet
2. Val av sekreterare för mötet
3. Val av två justerare tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet
4. Fråga om mötet är behörigt utlyst
5. Fastställande av röstlängd
6. Fastställande av dagordning
7. Verksamhetsberättelse
8. Ekonomisk berättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av balans- och resultaträkning
11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Fastställande av ersättningar till förtroendevalda

13. Fastställande av årsavgift samt budget
14. Val av ledamöter
15. Val av ordförande
16. Val av två revisorer samt två ersättare
17. Val av tre personer att utgöra valberedning varav en sammankallande
18. Avslutning

§ 12 Avgifter

Årsavgiften till föreningen fastställs vid årsmöte och föreningsmöte.

Kostnaderna i "Trollhättan Centrum AB" fördelas mellan föreningens medlemmar enligt beslut på årsmöte enligt följande principer:

- Enligt prospekt
- Trollhättans Stad i enlighet med uppdragsavtal

Styreslen äger rätt att bedöma vad som är annan yta än kommersiell eller bostadsyta vad avser beräkningsgrund för fastighetägare.

§ 13 Anmälan av ärenden

Medlem som önskar ärende behandlat på årsmöte eller föreningsmöte skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen senast en vecka före årsmötet/föreningsmötet.

§ 14 Hyresrätt

Lokalhyresgäst och hyresvärd som är medlem i föreningen skall – så snart detta är möjligt – i sina hyresavtal intaga ett avtalsvillkor med följande lydelse: "Hyresgäst som förhyr denna lokal förbinder sig att vara medlem i 'Trollhättans centrum – ideell förening'."

§ 15 Stadgeändring/upplösning av föreningen

Beslut om ändring av dessa stadgar eller upplösning av föreningen skall biträdas av 75 procent av rösterna vid respektive möte vid två på varandra följande års- och föreningsmöten mellan vilka det förflutit minst 30 dagar.