



Rolighedsvej Bycampus

På grunden mellem Rolighedsvej, Bülowvej, Åboulevard og Den Grønne Sti etableres en ny bycampus med studieboliger, familieboliger, skole, idrætshal, stræder, parkeringskælder og grønne områder.

CG Jensen projekterer og opfører bebyggelsen, som omfatter ca. 28.000 brutto m², der kommer til at indeholde 677 lejligheder fordelt på 519 kollegieboliger og 158 boliger til unge forskere og iværksættere samt tilhørende fællesarealer og p-kælder.

Bygningerne opføres i 5-6 etager med rundede hjørner ud mod de omgivende veje. I dele af stueetagen indrettes erhvervslokaler til bl.a. café, fitness, vaskeri og butikker. Kælderen omfatter ca. 6.500 m² og indeholder 105 parkeringspladser, cykelparkering, teknikrum mv.

CG Jensen udfører i totalentreprise byggemodning, råhus og aptering. Arbejdet omfatter bl.a. etablering af byggeplads, byggegrube, jord/kloak og betonarbejder, gartnerarbejder samt glas/alufacader, installationer og alle øvrige nødvendige fag for totalentreprisens udførelse.

Projektet har lige fra tilbudsproces, projektering og til udførelse nydt godt af et tæt og tillidsfuldt samarbejde mellem CG Jensen, bygherre og leverandører.

Byggeriet opføres med stor fokus på bæredygtighed, så klimaaftrykket reduceres til mindst muligt både i udviklingen, opførelsen og driften af bygningerne. Projektet certificeres til DGNB Guld.

Forventningen er, at hele Rolighedsvej Bycampus står færdig i 2024.

På nabogrunden opfører CG Jensens desuden råhuset til den Ny Prins Henriks Skole.

CG Jensen har tidligere opført store projekter i totalentreprise for ejendomsudviklingselskabet NREP – blandt andet det 28.000 m² store bolig- og erhvervskompleks Himmelbyen og det 35.000 m² store projekt UN17 Village, som begge ligger i Ørestad Syd.

Beliggenhed

Bülowvej, Frederiksberg

Byggetype

Nybyggeri

Kunde

NREP

Ingeniør

MOE

Arkitekt

Effekt Tegnestue

Byggeperiode

06.2021-06.2024

Omfang

28.000 m²

Entrepriseform

Totalentreprise

Projekt nr.

130895

Kontraktsum

625 mio. DKK ekskl. moms

CG JENSEN 

DK-Fabriksparken 37
2600 Glostrup

Tlf: +45 43 44 68 00
info@cgjensen.dk
www.cgjensen.dk