



## Rødovre Port – bolig, erhverv og en bro

Totalentreprisekontrakten omfatter projektering og udførelse af projektet "Rødovre Port", som består af 10 bygninger samt en gangbro. Bygningerne og tårnene fordeler sig på 534 boliger svarende til ca. 33.360 m<sup>2</sup> og ca. 4.250 m<sup>2</sup> erhverv. Entreprisen består samlet af et bruttoareal på ca. 37.610 m<sup>2</sup> og kælder på ca. 8.680 m<sup>2</sup>. Herudover skal der udføres den grønne bro henover Tårnvej.

Der opføres boliger og butikker til udlejning med tilhørende kælder, som omfatter ca. 200 p-pladser til biler, depotrum, teknikrum og cykelparkering.

Bygherren har indgået en kontrakt med CG Jensen, der varetager styringen af projektet, herunder projekteringsledelse, kontrahering af alle entrepriser og leverancer i stor- og/eller fagentrepriser, samt forestår byggeledelsen for gennemførelsen af det samlede byggeri.

En af de væsentligste udfordringer har været at få styr på bygge-logistikken og planlægge denne ift. de omgivne trafikerede arealer, banen, veje og en bro og fremadrettet tage hensyn til den etapevise indflytning for erhvervslejemålene og lejlighederne. Derudover bygges der så tæt på den naboliggende jernbane, at det kræver ekstra sikkerhedsmæssige foranstaltninger procesmæssigt for at leve op til Banedanmarks krav til nabobyggerier.

Projektet er et af de største projekter som CG Jensen har indgået kontrakt på. Ved at nedbryde det i mindre separate projektdele, har vi gjort projektet overskueligt for egenproduktionen og de øvrige underentreprenører.

### Beliggenhed

Rødovre Stationscenter 3, Rødovre

### Byggetype

Nybyggeri

### Kunde

Gefion Group

### Arkitekt

Arkitema Architects

### Ingeniør

Oluf Jørgensen

### Byggeperiode

2019-04.2023

### Omfang

46.290 m<sup>2</sup>

### Entrepriseform

Totalentreprise

### Projektnr.

130688

### Kontraktsum

Må ikke oplyses

**CG JENSEN** 

DK-Fabriksparken 37  
2600 Glostrup

Tlf: +45 43 44 68 00  
[info@cgjensen.dk](mailto:info@cgjensen.dk)  
[www.cgjensen.dk](http://www.cgjensen.dk)