

FællesBetingelser CG Jensen A/S

FB-CGJ

AB 18-baserede samhandelsvilkår (GB & SB) - 1. udgave; januar 2019

Forord

Nærværende Fællesbetingelser (FB-CGJ, 1. udgave) udgør CG Jensen A/S' almindelige juridiske vilkår for aftaler med underentreprenører og leverandører. Dette gælder uanset, hvilke betingelser, entrepriseform m.v. CG Jensen A/S selv måtte virke under i forhold til sin kunde (bygherren).

Betingelserne består af "Generelle Bestemmelser" (**GB**) og de AB 18-relaterede "Supplerende Bestemmelser" (**SB**) med bilag.

For aftaler knyttet til AB 92 henvises til vores tilsvarende "FBS-betingelser".

CG Jensen A/S.

Indholdsfortegnelse

	Side
Forord	2
Generelle Bestemmelser (GB)	
Almene forhold	5
Arbejds miljø og eksternt miljø	5
Kvalitetsstyring	7
Byggepladsforhold	10
Vejrligsforanstaltninger	11
Udsparinger, huller m.v.	11
Supplerende Bestemmelser (SB) - AB 18 med tilføjelser	
Kapitel A – Aftalegrundlaget	
Anvendelse (§ 1)	14
Definitioner (§ 2)	14
Lovvalg (§ 3)	15
Bygherrens udbud (§ 4)	15
Entreprenørens tilbud (§ 5)	17
Entrepriseaftalen (§ 6)	17
Overdragelse (§ 7)	18
Underentreprise (§ 8)	18
Kapitel B – Sikkerhedsstillelse og forsikring	
Entreprenørens sikkerhedsstillelse (§ 9)	19
Bygherrens sikkerhedsstillelse (§ 10)	21
Forsikring (§ 11)	22
Kapitel C – Udførelse af entreprisen	
Entreprenørens ydelse (§ 12)	23
Arbejds- og detailtidsplan (§ 13)	23
Opdatering af arbejds- og tidsplaner (§ 14)	24
Afsætning og byggeplads (§ 15)	24
Digitale bygningsmodeller mv. (§ 16)	24
Entreprenørprojektering (§ 17)	25
Projekt mangler (§ 18)	26
Projekt gennemgang (§ 19)	27
Forhold til myndigheder (§ 20)	28
Kvalitetssikring, tilsyn og kassation (§ 21)	28
Bygherrens anvisninger om arbejdets udførelse (§ 22)	29
Ændringer i arbejdet (§ 23)	30
Merbetaling og besparelse (§ 24)	30
Pris, tid og sikkerhed efter en ændring (§ 25)	31
Hindringer (§ 26)	31
Risikoens overgang (§ 27)	32
Bygherrens tilsyn (§ 28)	33
Entreprenørens repræsentant (§ 29)	33
Projekteringsmøder (§ 30)	34
Byggemøder (§ 31)	34
Fælles regler om projekterings- og byggemøder (§ 32)	34
Samarbejds- og loyalitetspligt (§ 33)	34
Kapitel D – Betaling	
Pris og indeksregulering (§ 34)	35
Ekstraordinære reguleringer (§ 35)	35
Betaling og tilbagehold (§ 36)	36

Forfaldstid, betalingsfrist og forrentning (§ 37)	37
Entreprenørens ret til at standse arbejdet (§ 38).....	38

Kapitel E – Tidsfristforlængelse og forsinkelse

Entreprenørens ret til tidsfristforlængelse (§ 39)	38
Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse (§ 40)	39
Forcering (§ 41).....	40
Bygherrens ret til tidsfristforlængelse (§ 42).....	40
Bygherrens hæftelse ved forsinkelse (§ 43)	41

Kapitel F – Aflevering

Førgennemgang (§ 44)	42
Afleveringsforretning (§ 45).....	42
Afleveringsprotokol (§ 46)	43

Kapitel G – Mangler

Mangelbegreb (§ 47)	43
Mangler påvist ved afleveringen (§ 48)	44
Mangler påvist efter afleveringen (§ 49).....	45
Bortfald af entreprenørens afhjælpningsret (§ 50)	45
Bortfald af entreprenørens afhjælpningspligt (§ 51).....	45
Afslag i enterprisesummen (§ 52)	46
Entreprenørens ansvar for følgeskader og indirekte tab (§ 53)	46
Entreprenørens produktansvar (§ 54)	46
Mangelansvarets ophør (§ 55)	46

Kapitel H – 1- og 5-års eftersyn

1-års eftersyn (§ 56)	47
5-års eftersyn (§ 57)	47
Fælles regler for eftersyn (§ 58).....	47

Kapitel I – Ophævelse

Bygherrens hæveret (§ 59)	48
Entreprenørens hæveret (§ 60).....	48
Konkurs og rekonstruktion mv. (§ 61)	49
En parts død (§ 62)	49
Fælles regler om ophævelse (§ 63)	49

Kapitel J – Tvister

Løsningstrappe (§ 64).....	50
Mediation og mægling (§ 65)	51
Syn og skøn (§ 66).....	51
Beslutning om stillet sikkerhed (§ 67).....	52
Hurtig afgørelse (§ 68)	53
Voldgift (§ 69)	55

Aftaleformularer til brug for sikkerhedsstillelse efter AB 18

Oversigt over paradigmaer m.v.....	57
Arbejdsgaranti for UE-/UL-ydelser i medfør af AB 18, § 9 med FB-CGJ tilføjelser.....	58
Bygherregaranti fra CG Jensen A/S til UE/UL i medfør af AB 18, § 10.	60
Forudbetalings-sikkerhed for UE-/UL-ydelser i medfør af AB 18 § 36, stk. 2	62

Generelle Bestemmelser (GB78)

1. Almene forhold

Betegnelsen "CG Jensen", "CGJ" eller "hovedentreprenør" anvendes som synonym for CG Jensen A/S.

Gennem efterlevelse af krav-elementerne i FB-CGJ og det øvrige udbudsmateriale samt i gældende regler og normer skal underentreprenøren/leverandøren respektere CG Jensens politikker – herunder virksomhedens "Ethiske Regler". Politikkerne ligger til gennemsyn på CG Jensens faste kontoradresser og på Internettet (www.cgjensen.dk).

Underentreprenøren/leverandøren skal, hvor intet andet er angivet, tillade audit af dennes styringssystemer for kvalitet, miljø og arbejdsmiljø fra CG Jensens interne auditorer eller en af CG Jensen udpeget uvildig auditor til sikring af efterlevelse af krav fra CG Jensen og dennes kunde.

Overdrager underentreprenøren/leverandøren helt eller delvist opdraget til anden side (se hertil ad AB 18 § 59) indestår han for, at der ikke derved - eller ved senere heraf afledt videreoverdragelse - sker en forringelse af CG Jensens rettigheder og forudsatte håndhævelsesmuligheder. Dette gælder ikke mindst i relation til de mellem parterne vedtagne vilkår for arbejdsforhold og adfærd ("samfundsansvar") m.m. på pladsen – indledningsvist fremhæves bl.a.:

- At der aldrig må beskæftiges illegal arbejdskraft.
- At såfremt arbejdsforhold af den i nærværende udbud/kontrakt omhandlede art, enten ikke er omfattet af en kollektiv overenskomst eller en sådan dog ikke positivt er tiltrådt, må løn- og arbejdsvilkår hos underentreprenøren eller dennes underentreprenører ikke være mindre gunstige end de kår, som i almindelighed bydes arbejdstagere, der på udførelsesstedet præsterer arbejder af tilsvarende art.
- At der er totalforbud for alle mod at være påvirket af eller indtage rusmidler på arbejdspladserne i arbejdstiden.
- At der skal bæres hjelm og sikkerhedssko (med sømværn) i hele byggeperioden (hjelmpåbud kan – efter aftale - fraviges ved finisharbejder).
- At der altid skal bæres synlighedsplåklædning (minimum synligheds-veste) ved arbejde udendørs.

2. Arbejdsmiljø og eksternt miljø

Såvel eksternt miljø som arbejdsmiljø prioriteres højt. CG Jensen er bl.a. arbejdsmiljøcertificeret efter arbejdsmiljøledelsesstandarden OHSAS 18001 og Arbejdsministeriets bekendtgørelse nr. 1191 af 9. oktober 2013 om arbejdsmiljøcertifikat.

2.1 Underentreprenørs ledelsesansvar

Det præciseres, at underentreprenøren fuldt og helt har det arbejds- og miljøretlige ledelsesansvar - herunder tilsyn og instruktion af arbejdsmiljø og andre regler om "samfundsansvar" – over for egne ansatte, og alene underentreprenøren er forpligtet til konsekvent at indskærpe, sikre og håndhæve de gældende arbejdsmiljøregler over for disse. Uden indskrænkning af omtalte ansvar/pligter, og navnlig uden at CG Jensen herved overtager underentreprenørens ledelsesansvar m.v., kan CG Jensen dog over for underentreprenøren og på hans vegne påtale ethvert brud på reglerne om arbejdsmiljø og/eller eksternt miljø.

Underentreprenøren er pligtig at forvisse sig om pladsens specifikke regler og retningslinjer. Ansattes overtrædelse kan medføre skriftlig advarsel og ved gentagen eller alvorlig overtrædelse heraf bortvisning fra pladsen. Derved afskærer CG Jensens sig dog ikke fra evt. strengere sanktioner m.v., hvor dette er påkrævet, jf. bl.a. hertil AB 18 § 59. Brud på regler/aftaler om sikkerhed og arbejdsmiljø eller eksternt miljø ("miljøregler"/ regler om "samfundsansvar") er altid at betragte som en væsentlig misligholdelse til betydelig ulempe for CG Jensen. Ved gentagen eller alvorlig påtale af sådanne misligholdelser på pladsen forbeholder CG Jensen sig derfor ret til straks at afbryde samarbejdet efter nærværende FB-CGJ.

2.2 Sikkerhedsarbejde

Sikkerhedsarbejdet på pladsen koordineres af bygherrens udpegede sikkerhedskoordinator, der indkalder til regelmæssige sikkerhedsmøder mindst én gang hver anden uge. Underentreprenøren er forpligtet til at være korrekt repræsenteret på disse møder. Hvor der skal etableres sikkerhedsgrupper, skal underentreprenøren stille med sikkerhedsrepræsentant samt arbejdsleder.

Underentreprenøren skal kunne fremvise planlægning og dokumenteret egenkontrol af arbejdsmiljø, herunder kontrol af, at de gældende almene og sagsspecifikke arbejdsmiljøregler overholdes. Dokumentationen omfatter bl.a. ArbejdsProcesVurderinger (APV'er) for egne arbejder, krancertifikater, påkrævede kursusbeviser, logbog for kontroller iht. stærkstrømsdirektivet o.l. dokumentation for udført lovpligtig kontrol af eget materiel og maskiner.

Dersom en underentreprenør ikke opfylder sine sikkerhedsmæssige forpligtelser, kan koordinatoren – såfremt omstændighederne tilsiger det - uden varsel lade forholdet ordne for underentreprenørens regning.

2.3 Plan for sikkerhed og sundhed

Underentreprenøren er pligtig til at komme med input til Plan for Sikkerhed og Sundhed (PSS) og ved sikkerhedsmøder bidrage med relevante observationer, rettelser og tilføjelser til ajourføring af PSS.

Som en integreret del af PSS udarbejdes der en byggepladsplan. Af denne vil man kunne orientere sig om omfanget af P-pladser, adgangsveje for kørende og gående, flugtveje, placering af skurer, førstehjælpsudstyr, oplagspladser, el- og vandstik m.m.

2.4 Uheld og ulykker m.v.

Som del af sin aktive deltagelse i arbejdsmiljø- og miljøarbejdet er underentreprenøren pligtig til at rapportere alle uheld, ulykker, påbud, forbud, "nær-ved-ulykker" o.l. hændelser til CG Jensens byggeledelse, også hvor skadelidte har haft mindre end én dags fravær. Rapporteringen skal desuden, hvis krævet, omfatte underentreprenørens ulykkesfrekvens samt antal ulykker på byggesagen.

Ved uheld eller ulykker, som har haft konsekvenser for det eksterne miljø skal underentreprenøren ligeledes rapportere dette til byggeledelsen. Det samme gælder ved identifikation af ikke-kortlagte forekomster af forurennet jord.

Hvad enten der er tale om arbejdsmiljø- eller miljøuheld/-ulykker skal underentreprenøren uden tøven følge de anvisninger, der er angivet i nød- og beredskabsplan for byggesagen.

2.5 Skiltning

Advarsels- og henvisningsskilte skal opsættes i henhold til gældende love af de underentreprenører, hvis arbejde betinger dette.

2.6 Dokumenteret miljøledelse

Hvor det er aftalt, at underentreprenøren skal præstere og dokumentere miljøledelse, skal planen herfor fremsendes til CG Jensens godkendelse, inden underentreprisen iværksættes. Dokumentation for gennemført egenkontrol af således planlagte kontrolaktiviteter skal kunne fremvises på byggeledelsens anmodning.

2.7 Kemikalier m.v.

Der må ikke forefindes kemikalier på byggepladsen, som ikke skal anvendes på byggesagen.

Kemikalier på byggepladsen skal være ledsaget af tilhørende sikkerhedsdatablad og arbejdspladsbrugsanvisninger, der på anmodning skal forevises CG Jensens byggeledelse. Hvis der anvendes særligt problematiske kemikalier, skal disse behandles i underentreprenørens APV'er og sikker anvendelse skal beskrives i arbejdsinstruktion(er).

Ved valg af kemikalier skal substitutionsprincippet efterleves, dvs. ingen stoffer der kan skade miljøet eller arbejdsmiljøet må benyttes på CG Jensens arbejdspladser, hvis der på markedet findes et mindre miljø- eller arbejdsmiljøskadeligt stof, der kan erstatte det pågældendes funktion.

2.8 Affald

De under punkt 4.6 "Oprydning" nævnte tiltag skal iagttages.

2.9 Støv, støj m.v

Underentreprenøren skal overholde myndighedskrav for støv, støj, vibrationer m.v. samt de eventuelle specielle krav af denne art, der måtte være stillet for projektet. Det påhviler underentreprenøren af egen drift at foretage de nødvendige undersøgelser, forhåndsregistreringer og løbende registreringer, så alle myndighedskrav og særlige projektrelaterede krav kan overholdes, jf. hertil også FB-CGJ (SB) ad AB 18 § 59.

3.0 Maskiner og værktøj

Underentreprenøren skal sikre, at alle eftersyn af maskiner og værktøj udføres i som beskrevet i leverandørens brugsanvisninger. Håndværktøj med motor skal efterses hvert ½ år. Dokumentation for eftersyn skal være tilgængelig på byggepladsen. CG Jensen udfører stikprøvekontrol af, om eftersyn er foretaget korrekt.

3. Kvalitetsstyring

Hvor intet andet nærmere følger af aftalegrundlaget (inkl. nærværende FB-CGJ), skal underentreprenøren / leverandøren altid præstere en – for den aftalte ydelse – sædvanlig kvalitetsstyring, herunder kvalitetsdokumentation, drifts- og vedligeholdelsesmateriale m.v. Hvor CG Jensen selv er underlagt Transport-, Bygnings- og Boligministeriets lovbekendtgørelse nr. 1712 af 16. december 2010 om statens byggevirksomhed m.v. skal underentreprisen som minimum gennemføres iht. nævnte bekendtgørelse.

3.1 Kvalitetsplan m.v.

Den samlede kvalitetsplan for en entreprise udarbejdes af underentreprenøren / leverandøren og består af en generel del vedrørende organisation, styring og rutiner samt en specifik del vedrørende den for entreprisen planlagte kontrolindsats og dokumentation, hvor al kvalitetskontrol skal dokumenteres.

Sagsspecifik kvalitetsplan skal afleveres til CG Jensens godkendelse. Planen skal være styret og som minimum redegøre for følgende emner:

- Entreprisens organisation i diagramform med CV på ansvarlige personer.
- Styring af dokumenter, herunder identifikation og styring af udførelsesdokumenter og ændringer/supplementer til disse.
- Styring af indkøb (herunder indkøbsklausuler, jf. 3.2.2).

Styring af og videreførelse af generelle og projektspecifikke krav til underentreprenørens / leverandørens egne underentreprenører og leverandører og deres kvalitetssikring.

Liste over underentreprenører og leverandører

- Håndtering af fejl og mangler ved materialer og arbejder.
- Håndtering af eventuelle bygherreleverancer og "systemleverancer".
- Håndtering af afvigelser fra projekt materialet.

Kontrolplanerne skal omfatte de i udbudskontrolplanen og udbudsmaterialet i

øvrige specificerede kontroller, samt de normale og specielle kontroller, som underentreprenøren herudover anser for nødvendige for at sikre kvaliteten af arbejdet. Kontrolplanerne skal for hver enkelt kontrolaktivitet og kontrolafsnit beskrive:

- Hvad der kontrolleres
- Hvem der kontrollerer
- Hvor der skal kontrolleres
- Hvor meget/hyppigt der skal kontrolleres
- Hvilke kontrolmetoder der anvendes
- Reference til godkendelseskriteriet
- Hvordan kontrollen dokumenteres

Af kontrolplanerne skal det fremgå, hvilken form for kontrol de omhandler, idet der skelnes mellem opstarts-, modtage-, proces- og slutkontrol samt tilsyns kontrol. De kontrolskemaer, som er angivet i kontrolplanerne samt øvrige kontrolskemaer, der påtænkes anvendt, vedlægges kvalitetsplanen.

Kvalitetsplanen skal godkendes af CG Jensen inden opstart af arbejdet. Såfremt kvalitetsplanen ikke kan godkendes af CG Jensen, skal underentreprenøren/leverandøren uden beregning ændre den med de konsekvenser det måtte få for omfang og indhold af kvalitetsstyringsindsatsen. Sådanne ændringer i kvalitetsplanen giver ikke anledning til ændring af aftalte entreprisebeløb eller tidsfrister.

3.2 Underentreprenørens kontrol og dokumentation

Underentreprenøren / leverandøren skal over for CG Jensen dokumentere, at de kvalitetskrav der er fastlagt i udbudsmaterialet, underbygges af den udførte dokumentation og de udførte ydelser - herunder at "byggeleveranceklousulen" (jf. nedenfor ad 3.2.2) er opfyldt, og at erhvervs- og produktansvarsforsikring er tegnet og i kraft, se hertil AB 18 § 11.

Underentreprenører, der er underlagt lovkrav om autorisationer skal inden arbejdets igangsættelse dokumentere gyldigt autorisationscertifikat.

Underentreprenøren skal inden for entreprisens summen – i rimeligt omfang i forhold til underentreprisens størrelse/kompleksitet – stille mandskab til rådighed for byggeledelsen ved kontrolmålinger og –nivelementer af betydning for underentreprisen.

I henhold til den godkendte kvalitetsplan, herunder kontrol-planerne, skal underentreprenøren / leverandøren løbende gennemføre kvalitetskontrol og dokumentere dennes udførelse og overholdelse af de specificerede krav. Viser kontroldokumentationen at den krævede kvalitet ikke er opnået, skal der foretages ny kontrol efter afhjælpning af fejlen. CG Jensen kan kræve kontrolhyppigheden ændres ved gentagne fejl.

På basis af kontrolplanen skal underentreprenøren / leverandøren inden arbejdets påbegyndelse, udarbejde de nødvendige registreringsskemaer, journalformularer og checklister, herunder oversigtssider for registrering af samtlige følgesedler.

Al dokumentation skal være forsynet med dato og underskrift fra den person, der hos underentreprenøren er ansvarlig for dens udarbejdelse.

Endvidere skal fremgå:

- entreprisebetegnelse
- nummer på aktiviteten i henhold til kontrolplanen
- tidspunkt og sted for kontrolaktiviteten

Al original kontroldokumentation - herunder følgesedler - skal indsættes i en kontrolmappe, som opbevares og vedligeholdes af underentreprenøren på byggepladsen i hele udførelsesperioden. Udover kontroldokumentationen skal kontrolmappen også indeholde al øvrig relevant kvalitetsdokumentation, som f.eks. dokumentation af kvalifikationer for personale, hvortil der er stillet

særlige krav.

CG Jensen/tilsynet skal have fuld adgang til kontrolmappen for at kunne kontrollere dennes tilstrækkelighed samt have mulighed for at auditere underentreprenørens kvalitetsstyringssystem.

Underentreprenøren skal senest i forbindelse med færdigmelding (anmodning om afleveringsforretning) aflevere 2 kopier af den fulde dokumentation i kontrolmappen til CG Jensens byggeledelse.

Den originale dokumentation i kontrolmappen skal opbevares af underentreprenøren / leverandøren i mindst 5 år og 20 arbejdsdage efter afleveringen, medmindre omstændighederne (efter aftaleforholdet) fordrer en længere opbevaringstid, se hertil navnlig AB 18 § 55 (med SB-tilføjelser).

3.2.1 Prøver

Er intet andet bestemt, skal underentreprenøren i rimeligt omfang - på forlangende og som et led i hans ydelse - udføre prøver af arbejder og andre ydelser, som forekommer i større udstrækning eller antal, jf. hertil AB 18 § 21, stk. 2.

Materialeprøver skal leveres i tilstrækkeligt omfang til, at kvalitet og udseende kan bedømmes og skal være mærket med byggeriets navn, underentreprenørens og leverandørens navn og adresse samt dato. Ved eventuel "godkendelse" skal de pågældende stykker mærkes og signeres af CG Jensens byggeledelse for derefter at danne sammenligningsgrundlag for efterfølgende leverancer.

Skriftligt godkendte prøver er (gensidigt) bindende for underentreprenørens leverancer og/eller udførelse.

3.2.2 Materialeansvar m.v.

Underentreprenøren/leverandøren skal dokumentere, at hans leverandører i overensstemmelse med Supplerende Bestemmelser (SB) i nærværende FB-CGJ, har tiltrådt "byggeleveranceklausulen" i AB 18 § 12, stk. 5 om ansvar, springende regres og tvistløsning efter AB 18, Kapitel J.

Dokumentation for, at leverancer opfylder de stillede kvalitetskrav m.v., fremsendes - medmindre andet er aftalt - så dokumenterne er CG Jensen i hænde inden leveringen.

Underentreprenøren skal så vidt muligt anvende produkter og materialer der er dokumenteret bæredygtigt fremstillet.

3.3 Bygherreleverancer

Hvor der er tale om bygherreleverancer eller CG Jensen-leverancer, påhviler det underentreprenøren nærmere at "rekvirere" (dvs. afkalde) leverancen, at modtage, kontrollere og vedligeholde materialerne samt omgående at rykke for ikke rettidigt leverede materialer, så forsinkelse af opgaven undgås.

Eventuel emballage fjernes af underentreprenøren.

Der skal udføres alm. modtagekontrol af leverancer. Eventuelle reklamationer over beskadigede varer, fejlleverancer m.v. skal omgående rettes til leverandøren og samtidig meddeles byggeledelsen.

3.4 Drift og vedligehold

Senest i forbindelse med underentreprisens færdigmelding/leverancens levering skal drift- og vedligeholdelsesmateriale samt tegninger m.v. overgives til CG Jensen.

Ovennævnte materiale skal leveres sorteret og struktureret i en form efter byggeledelsens anvisning (paradigma udarbejdet for projektet).

Alt afleveret materiale skal være på dansk, medmindre andet er angivet, jf. hertil Supplerende Bestemmelser (SB) ad AB 18 § 4.

4. Byggepladsforhold

4.1 Adgangsforhold

Tilkørsel til byggepladsen vil foregå som angivet på byggepladstegningen – se punkt 2.3 om PSS – og altid efter byggeledelsens anvisninger.

Medmindre andet fremgår af udbuds-/aftalegrundlaget, etablerer CG Jensen interimisveje og anden vejinfrastruktur i sædvanligt omfang og kvalitet. Ydelsesomfanget præciseres konkret på forespørgsel.

Udgiften ved reparation fra overlast, opgravninger m.v. vil blive pålagt den underentreprenør eller leverandør, som efter byggeledelsens begrundede vurdering er årsag dertil, medmindre denne påviser at være uden skyld i skaden.

Det indskræpes, at adgangsstier udlagt for gående færdsel ikke må benyttes til transport med større materiel end håndtrækvogne.

Såfremt de udlagte veje ikke er tilstrækkelige til udførelse af de enkelte entrepriser, må den pågældende underentreprenør selv tilvejebringe tilfredsstillende tilkørselsforhold. Hvis der således etableres midlertidige befæstelser udover det beskrevne, skal dette ske i samråd med byggeledelsen og det må påregnes, at befæstelsen skal fjernes igen for underentreprenørens egen regning. Sådanne etablerede befæstelser skal vederlagsfrit kunne benyttes af andre entreprenører.

4.2 Hegn og vagt

Hegn om byggeplads samt vagtordning kan ikke påregnes etableret.

4.3 Firmaskiltning

Firmaskiltning udføres efter aftale med byggeledelsen om art og omfang m.v.

4.4 El og vand

Medmindre andet fremgår af udbuds-/aftalegrundlaget, etablerer CG Jensen sædvanlig strømforsyning til pladsen inkl. almindelig underfordeling. Tilsvarende gælder etablering af orienteringsbelysning på pladsens fællesområder. Ydelsesomfanget præciseres konkret på forespørgsel. Al yderligere interimistisk el-installation, herunder arbejdsbelysning og tilslutning af arbejdsskure, skal etableres på den enkelte underentreprenørs bekostning.

CG Jensen er ikke ansvarlig for strømafbrydelser.

Hvis en underentreprenørs el-værktøj kræver en større installation, skal det nærmere anføres i tilbudet med klar henvisning hertil.

Medmindre andet fremgår af udbuds-/aftalegrundlaget, etablerer CG Jensen sædvanlig vandforsyning til pladsen inkl. almindelig underfordeling. Ydelsesomfanget præciseres konkret på forespørgsel. Al yderligere forsyning eller videre fordeling må etableres/bekostes af de underentreprenører, der måtte have brug derfor.

El- og vandforsyning vil først blive etableret i fuldt omfang efter udførelse af terrænregulering og hovedkloak.

4.5 Skurby m.v.

CG Jensen foretager fremføring af forsyningsledninger til skurbyen.

De enkelte underentreprenører skal selv levere egne skurfaciliteter. Herudover skal de enkelte underentreprenører selv betale opstilling, tilslutning, flytning, fjernelse og drift af egne skure. Skurene placeres efter aftale med CG Jensens byggeledelse og skal fjernes i takt med de enkelte entreprisens afslutning.

Skurfaciliteterne skal opfylde Beskæftigelsesministerens bekendtgørelser nr. 1516 af 16. december 2010 Bekendtgørelse om Bygge- og Anlægsarbejde samt nr. 775 om indretning af skurvogne o.l. af 17. september 1992. Faciliteterne skal sikres bedst muligt

Medmindre andet fremgår af udbuds-/aftalegrundlaget afholder underentreprenøren selv udgifter til el og vand i forbindelse med dennes skurfaciliteter, hvorfor disse - af underentreprenøren - skal forsynes med bimålere.

4.6 Oprydning

Den enkelte underentreprenør er selv ansvarlig for oprydning, sortering og oplægning af affald i containere m.v. efter de gældende miljøregler og affaldsregulativer.

Hvor der ikke er etableret fælles affaldsordning, betaler den enkelte underentreprenør selv alle omkostninger i forbindelse med bortskaffelse af affaldet.

Den enkelte underentreprenør er pligtig at udarbejde en opgørelse over affaldsmængder og fraktioner, herunder genanvendelsesgrad, samt at aflevere denne til CG Jensen ved entreprisens afslutning/ færdigmelding.

Såfremt oprydning og henlæggelse af eget affald i container efter byggeledelsens vurdering ikke er tilfredsstillende (dvs. bl.a. i overensstemmelse med AB 18 § 12, stk. 7), foretages disse ydelser - efter forgæves påkrav til underentreprenøren - af CG Jensen. Udgiften hertil fordeles efter byggeledelsens begrundede skøn på de implicerede underentreprenører.

4.7 Materialeoplag

Underentreprenørens/leverandørens placering af materialer og materiel på byggepladsen skal foretages i samråd med byggeledelsen og i overensstemmelse med byggepladsplanen. Intet rum i byggeriet må benyttes til lager uden byggeledelsens tilladelse.

Ved arbejdstids ophør skal alle produkter, der er omfattet af bekendtgørelse om farlige stoffer og materialer sikres, så uvedkommende ikke har adgang til produkterne. Materialer skal generelt sikres mod værdiforringelse.

5. Vinter- og vejrligsforanstaltninger

Byggeriet skal i vinterperioden gennemføres i henhold til den til enhver tid gældende Vinterbekendtgørelse og AT's regler herom.

Underentreprenøren er forpligtet til for at gennemføre de "Årstidsbestemte vinterforanstaltninger" og at medregne udgiften hertil i tilbudssummen.

Snerydning og grusning af fællesområder gennemføres af CG Jensen i overensstemmelse med PSS – se endvidere punkt 2.3 i Generelle Bestemmelser.

Underentreprenøren er forpligtet til at gennemføre "Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger" samt eventuel snerydning på egne arbejdsområder. Medmindre andet konkret er bestemt, iværksættes sådanne foranstaltninger som ekstraarbejde efter forudgående skriftlig aftale med CG Jensens byggeledelse – se hertil tilføjelsen ad AB 18 § 25 i Supplerende Bestemmelser (SB).

I øvrigt gælder, at AB 18 § 5, stk. 4 om vinterforanstaltninger finder anvendelse for alle arbejder i vinterperioden (dvs. uanset vinterbekendtgørelsens virkeområde), medmindre andet positivt er angivet/aftalt.

6. Udsparinger, huller m.v.

Hvor andet ikke fremgår af den enkelte entreprisens særbeskrivelse, påhviler opmærkning af udsparinger, huller m.v. alene den underentreprenør, hvis installationsgenstande m.m. skal gennemføres eller indbygges. Den enkelte underentreprenør skal selv bære for installationsgenstande i såvel beton og murværk som lettere konstruktioner for huller ≤ 150 mm. Ligeledes skal underentreprenøren tætnes korrekt om gennemføringen. I nedhængte lofter etableres gennemføringer dog altid af loftentreprenøren. Gennemføringer skal ske under fagmæssig respekt for konstruktionens samlede integritet. Den udførende entreprenør der laver udsparinger og huller er ansvarlig for, at der efterfølgende etableres korrekt afdækning m.m.

Underentreprenøren for installationsgenstande er ansvarlig for fastholdelsen af sine bygningsdele i rette position under lukning af udsparinger, huller m.v.

Supplerende Bestemmelser (SB)

CG Jensen A/S' særlige SB-vilkår i nærværende FB-CGJ knytter sig til "Almindelige Betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed, 2018" (AB 18), der er udfærdiget den 21. juni 2018 af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

AB 18

A Aftalegrundlaget

Anvendelse

§ 1. Almindelige betingelser er udarbejdet med henblik på aftaler om arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed, hvor bygherren ikke er forbruger. Betingelserne finder anvendelse, når de er vedtaget af aftalens parter

Stk. 2. Fravigelse af betingelserne gælder kun, når det tydeligt og udtrykkeligt angives i aftalen, på hvilke punkter fravigelse skal ske.

Definitioner

§ 2. Ved leverancer forstås "bygherren" som køberen og "entreprenøren" som sælgeren. Ved underentrepriseforhold forstås "bygherren" som entreprenøren og "entreprenøren" som underentreprenøren

Stk. 2. Ved "arbejde" forstås også entreprenørens levering af materialer mv., uanset om entreprenøren som led i arbejdet skal indbygge dem eller alene gennemføre en leverance.

Stk. 3. Ved "arbejde" forstås også projektering, som entreprenøren skal udføre, og ved "underentreprise" og "underentreprenører" også teknisk rådgivning og rådgivere antaget af entreprenøren til at bistå med denne projektering.

Stk. 4. Ved "grænseflade" mellem arbejder forstås den del af et arbejde, der grænser op til et andet arbejde og er afhængig af eller har betydning for dets udformning, således at der er behov for indbyrdes koordinering. Forholdet til eksisterende bygninger eller anlæg kan også udgøre en grænseflade.

Stk. 5. Ved "bygherrens tilsyn" forstås dennes byggeledelse, fagtilsyn eller andre tilsynsførende, som er særligt udpeget af bygherren. I bestemmelser, hvorefter "bygherren" kan eller skal foretage en handling eller modtage en meddelelse, kan bygherren

Tilføjelser

Ad § 1, stk. 2

Tilføjelser til AB 18

Ved modstrid eller anden fortolkningstvivil mellem AB 18 og de i nærværende højre spalte anførte supplerende vilkår, gælder de supplerende vilkår forud for AB 18. I øvrigt er en henvisning til bestemmelser i AB 18 tillige en henvisning til de relaterede supplerende vilkår - og vice versa.

Ad § 2, stk. 1

Terminologi

I nærværende SB-tilføjelser til AB 18 anvendes betegnelsen "**bygherren**" som udgangspunkt om den for hvem CG Jensen A/S som entreprenør har påtaget sig at udføre den samlede opgave.

Betegnelsen "**hovedentreprenør**" anvendes som almen betegnelse for CG Jensen A/S – også hvor virksomheden fungerer som stor- eller totalentreprenør e.l.

overlade dette til tilsynet eller anden repræsentant for bygherren.

Stk. 6. Ved ”kvalitetssikring” forstås aktiviteter, som har til formål at forebygge mangler i et byggeri og sikre, at en valgt kvalitet fastholdes under projektering og udførelse.

Stk. 7. Ved ”granskning af et projekt” forstås en sammenhængende og systematisk gennemgang af et projekt som led i kvalitetssikring med henblik på at vurdere projektets evne til at opfylde kravene til projektet samt at identificere relevante problemer.

Stk. 8. Beløbsangivelser er uden moms, medmindre andet er angivet.

Stk. 9. Ved ”arbejdsdage” forstås alle mandage til og med fredage, der ikke falder på en helligdag, 1. maj, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag.

Lovvalg

§ 3. Retsforholdet skal i det hele behandles efter dansk rets-regler.

Bygherrens udbud

§ 4. Ved udbud forstås bygherrens opfordring til at afgive tilbud.

Ad § 4, stk. 1

Underentrepriseudbud efter Tilbudslov

Tilbudsloven (lov nr. 338 af 18.05-05) finder anvendelse, når udbudet er møntet på udførelse eller udførelse og projektering af en bygge-/anlægsopgave i underentreprise og tilbudsindhentningen er til brug for hovedentreprenørens eget entreprisebud på et offentligt eller offentligt støttet opdrag, der ikke reguleres af Udbudsloven.

Fremgår andet ikke af den konkrete tilbudsopfordring gælder i så fald følgende udbudsvilkår:

- Gældende tildelingskriterium er ”den laveste pris”.
- Ved priskonkurrencer består aldrig pligt til at tage hensyn til alternative bud.
- Ved opfordring til underhåndsbud kan indhentes indtil 4 tilbud på samme arbejde.
- Ved begrænset licitation vil maksimalt 6 underentreprenører blive opfordret til tilbud.

Andre udbudsforhold.

Hvor ufravigelige udbudsregler ikke er til hinder derfor, forbeholder hovedentreprenøren sig ret til at vælge frit mellem de indkomne tilbud, herunder at forhandle samtlige bud, at antage et alternativt tilbud eller eventuelt helt at aflyse udbudet.

Stk. 2. Der bydes på grundlag af de oplysninger, som er indeholdt i udbudsmaterialet. Materialet skal være entydigt formuleret. Afhængigt af materialets detaljeringsgrad og kravene til entreprenørprojektering skal det være udformet således, at der er klarhed over ydelser og vilkår.

Stk. 3. Udbudsmaterialet skal indeholde oplysning om, hvorvidt entreprenøren skal udføre projektering, og i givet fald i hvilket omfang.

Stk. 4. Udbudsmaterialet skal indeholde en hovedtidsplan, der skal angive

- a) start- og sluttidspunkt for arbejdet,
- b) eventuelle afgørende tidsfrister for tidligere færdiggørelse af enkelte dele af entreprenørens arbejde (mellemløst),
- c) antallet af sædvanlige spild dage, som er indregnet i hovedtidsplanen på grund af vejrlig,
- d) eventuelle væsentlige rådighedsindskrænkninger på byggepladsen, som entreprenøren skal tåle, herunder koordinering med andre entrepriser, bygherreleverancer og ibrugtagning inden aflevering,
- e) sluttidspunkt for kontraktindgåelse, entreprenørens udarbejdelse af arbejdsplan og bygherrens udarbejdelse af detailtidsplan,
- f) start- og sluttidspunkt for projektgennemgang, mobilisering, sikkerhedskoordinering og førgennemgang, samt
- g) start- og sluttidspunkt for mængdeverificering, færdiggørelse af projektering, entreprenørprojektering og projektoptimering, hvis disse aktiviteter er aftalt.

Stk. 5. Hvis entreprenøren foruden en samlet tilbudssum skal give tilbud på enhedspriser, skal udbudsmaterialet angive, om enhedsprisen skal gives for en anslået mængde, og tilbudslisten skal i så fald for hver post angive enhed og mængde, således at entreprenøren i sit tilbud tilføjer pris pr. enhed og den samlede sum for posten.

Stk. 6. Udbudsmaterialet skal endvidere indeholde oplysning om andre forhold, der må anses for at være

Ad § 4, stk. 2

Sprog m.v.

Hovedentreprenøren kan inddrage dokumenter, der ikke er konciperet på dansk.

af betydning for entreprenørens tilbud.

Stk. 7. Udbudsmaterialet kan indeholde oplysning om særlige forhold, der har væsentlig betydning for, at bygherren kan tage byggeriet eller anlægget i brug.

Entreprenørens tilbud

§ 5. Hvis entreprenørens tilbud foruden en samlet tilbudssum indeholder tilbud på enhedspriser, er begge dele bindende for tilbudsgiveren.

Stk. 2. Tilbuddet omfatter kun ydelser, der er angivet som hørende til entreprisen på tegninger og modeller, herunder digitale modeller, der er udleveret til entreprenøren som grundlag for tilbudsafgivelsen, eller som er nævnt i de afsnit af arbejdsbeskrivelsen, der gælder for den pågældende entreprise. Tilbuddet indeholder også alle nødvendige fagmæssige biydelser til arbejdets færdiggørelse, jf. § 12, stk. 2.

Stk. 3. Entreprenørens forbehold eller fravigelser fra udbudsbetingelserne skal fremgå klart og samlet af tilbuddet.

Stk. 4. I det omfang entreprenøren skal udføre vinterforanstaltninger i vinterperioden (1/11 – 31/3), skal årstidsbestemte vinterforanstaltninger anses for indeholdt i tilbuddet, medmindre disse er fælles for flere entrepriser. Vejrligsbestemte vinterforanstaltninger betales derimod som ekstraarbejder.

Stk. 5. Vedståelsesfristen for tilbud er 20 arbejdsdage fra tilbuddets datering. Hvis bygherrens udbud er sendt til flere tilbudsgivere med frist for afgivelse af tilbud, regnes de 20 arbejdsdage fra den tilbudsfrist, der er fastsat i udbuddet.

Stk. 6. Bygherren skal snarest muligt give meddelelse til de tilbudsgivere, hvis tilbud ikke antages.

Entrepriseaftalen

§ 6. Entrepriseaftale indgås ved skriftlig accept af det afgivne tilbud eller ved underskrivelse af en entreprisekontrakt.

Stk. 2. Hovedtidsplanen med eventuelle aftalte ændringer benævnes den aftalte hovedtidsplan.

Stk. 3. Følgende rangorden skal være gældende ved indbyrdes modstrid mellem aftaledokumenternes bestemmelser, medmindre andet følger af almindelige fortolkningsprincipper:

- a) Entrepriseaftalen.

Ad § 5, stk. 4

Vinterforanstaltninger

Der henvises til Generelle Betingelser (GB) pkt. 5.

Ad § 5, stk. 5

Vedståelsen af tilbud (acceptfrist)

Underentreprenøren skal vedstå sit tilbud i 60 arbejdsdage, medmindre andet er bestemt ved udbudet.

Ad § 6, stk. 3

Aftalegrundlag

Hovedentreprenøren benytter følgende aftalegrundlag ved kontraktindgåelsen:

1. Underentreprisekontrakten (inklusive evt. tiltrådte

- b) Brevveksling, mødereferater og andet skriftligt materiale, der indeholder vedtagne ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbuds- eller tilbudsmaterialet, og som er senere end tilbuddet.
- c) Entreprenørens tilbud.
- d) Brevveksling, mødereferater og andet skriftligt materiale, der indeholder ændringer, tilføjelser eller præciseringer af udbudsmaterialet, og som er senere end udbuddet og tidligere end tilbuddet.
- e) Bygherrens udbudsmateriale.
- f) AB.

tilbudsforbehold, jf. pkt. 7).

2. Udvalgte vilkår i bygherrens udbudsmateriale, såfremt der er henvist dertil ved udbudet.
Nærværende FB-CGJ, herunder AB 18.
3. Projektmateriale som er revideret eller indforhandlet efter tilbudsdagen.
4. Evt. rettelsesblade.
5. De for entreprisen i øvrigt gældende tegninger, beskrivelser, tidsplaner, m.v.
6. Udbudsbrevet med bilag.
7. Underentreprenørens tilbud.

Ved indbyrdes uoverensstemmelser skal dokumenterne gælde i nævnte nummer-rækkefølge.

Overdragelse

§ 7. Parterne kan overdrage deres rettigheder i henhold til aftalen.

Stk. 2. Overdrager entreprenøren uforfaldne krav i henhold til aftalen, går transporter, der står i forbindelse med arbejdets udførelse, forud for andre transporter.

Stk. 3. En part kan ikke overføre sine forpligtelser til andre uden den anden parts samtykke.

Underentreprise

§ 8. I det omfang, det er sædvanligt eller naturligt, at arbejdet udføres i underentreprise, kan entreprenøren overlade arbejdets udførelse, herunder projektering, til andre. Det kan dog aftales, at hele eller bestemte dele af arbejdet skal udføres af entreprenøren selv eller en bestemt underentreprenør, således at det kræver bygherrens godkendelse, hvis entreprenøren ønsker at overlade udførelsen til andre.

Stk. 2. Bygherrens godkendelse efter stk. 1, 2. pkt., kan kun nægtes, hvis det er rimeligt begrundet i den udpegede underentreprenørs forhold, herunder kvalifikationer, økonomiske forhold eller manglende dokumentation efter stk. 3, 3. pkt. På bygherrens anmodning skal entreprenøren snarest muligt sende bygherren oplysning om disse forhold. Bygherren skal give skriftlig meddelelse om godkendelse eller afslag med begrundelse snarest muligt efter, at entreprenøren har givet oplysning om udpegning af en underentreprenør og om underentreprenørens forhold.

Ad § 7

Overdragelse af fordringer

Underentreprenøren kan kun give én transport, kun på sit samlede resttilgodehavende hos hovedentreprenøren, og kun til anerkendt pengeinstitut. Transporten skal være påtegnet af underentreprenøren og har først gyldighed, når den er anmeldt for og noteret af hovedentreprenørens centrale økonomiafdeling. Enhver anden overdragelse af fordringer (herunder factoring, fakturabelåning) er ugyldig, hvilket til enhver tid kan påberåbes af hovedentreprenøren – også med tilbagevirkende kraft.

Ad § 8, stk. 1 og 2

Overdragelse i underentreprise

Det skal særskilt fremgå af tilbudet, hvis underentreprenøren forudsætter, at udførelsen af dele af opgaven kan overlades til andre. Der henvises endvidere supplerende til de Generelle Bestemmelser (GB afsnit 1) samt nedenfor ad AB 18 § 59.

Stk. 3. Hvis entreprenøren inden arbejdets påbegyndelse har antaget en underentreprenør til at udføre arbejde, skal entreprenøren oplyse bygherren om det, inden entreprenøren påbegynder arbejdet. Hvis entreprenøren senere antager eller udskifter en underentreprenør, skal entreprenøren oplyse bygherren om det, inden underentreprenøren påbegynder sit arbejde. På bygherrens anmodning skal entreprenøren snarest muligt fremsende dokumentation for, at der er indgået en aftale med en underentreprenør, og for at underentreprenøren har anerkendt, at bestemmelserne i § 8 tillige gælder, når en underentreprenør overlader arbejdet til andre, og at bygherren kan gøre direkte mangelkrav gældende mod underentreprenøren i overensstemmelse med stk. 4 og 5.

Stk. 4. Hvis det må anses for godtgjort, at bygherren ikke eller kun med stor vanskelighed kan gennemføre et krav vedrørende mangler mod entreprenøren, er bygherren berettiget til at gøre kravet gældende direkte mod entreprenørens underentreprenører og leverandører, hvis deres ydelse har samme mangel.

Stk. 5. Et direkte mangelkrav er undergivet de begrænsninger, der følger af kontraktforholdene både mellem bygherren og entreprenøren og mellem entreprenøren og underentreprenøren og leverandøren, herunder ansvarsfraskrivelser og -begrænsninger i begge kontraktforhold. Det er endvidere undergivet bestemmelserne i kapitel J om tvisteløsning. Bygherren giver afkald på krav mod underentreprenører og leverandører på erstatning uden for kontrakt i anledning af forhold, der er omfattet af et direkte mangelkrav. Hvis det direkte mangelkrav skyldes et forsætligt eller groft uagtsomt forhold hos underentreprenøren eller leverandøren, finder 1. og 3. pkt. ikke anvendelse.

Stk. 6. Bestemmelserne i stk. 1-5 gælder tillige, når en underentreprenør eller en leverandør overlader arbejdets udførelse til andre.

B. Sikkerhedsstillelse og forsikring

Entreprenørens sikkerhedsstillelse

§ 9. Entreprenøren skal stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser over for bygherren senest 8 arbejdsdage efter, at entrepriseaftalen er indgået, medmindre andet fremgår af udbudsmaterialet. Hvis enterprisesummen er mindre end 1 mio. kr., skal entreprenøren kun stille sikkerhed, hvis bygherren har stillet krav om det i udbudsmaterialet. Sikkerheden skal stilles i form af betryggende pengeinstitutgaranti,

Ad § 9, stk. 1

Arbejdsgaranti

Medmindre andet meddeles, skal arbejdsgaranti (sikkerhed) stilles uanset enterprisesummens størrelse.

kautionsforsikring eller på anden betryggende måde.

Stk. 2. Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som bygherren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder og tilbagebetaling af for meget udbetalt entreprisenum.

Stk. 3. Indtil aflevering har fundet sted, skal den stillede sikkerhed svare til 15 % af entreprisenummen uden moms. Herefter skal sikkerheden nedskrives til 10 %. Entreprisenummen efter 2. pkt. skal opgøres med tillæg eller fradrag af alle mer- og mindrearbejder, i det omfang bygherren anmoder om det i afleveringsprotokollen.

Stk. 4. For leverancer, som præsteres fuldt færdige i rater, skal sikkerheden svare til 10 % af købesummen uden moms.

Stk. 5. Sikkerheden nedskrives fra 10 % til 2 % 1 år efter afleveringstidspunktet, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald nedskrives sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

Stk. 6. Sikkerheden ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, medmindre bygherren forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald ophører sikkerheden, når manglerne er afhjulpet.

Stk. 7. Det skal angives i udbudsmaterialet, hvis sikkerhedsstillelsen skal ophøre ved aflevering af selvstændige entrepriser, hvor der ikke kan forekomme mangler efter afleveringen.

Stk. 8. Hvis entreprenøren hæver entrepriseaftalen, ophører entreprenørens sikkerhedsstillelse 3 måneder efter, at aftalen er ophævet, medmindre der forinden er indledt tvisteløsning efter kapitel J om ophævelsens berettigelse.

Stk. 9. Hvis arbejder er udskudt til senere aflevering, jf. § 45, stk. 1, sker nedskrivningen efter stk. 3, 5 og 6, for så vidt angår de udskudte arbejder, efter at de er afleveret.

Stk. 10. Hvis aflevering sker i etaper, jf. § 45, stk. 4, sker nedskrivningen efter stk. 3 og 5-7 forholdsmæssigt efter omfanget af den afleverede etape.

Stk. 11. Hvis bygherren ønsker udbetaling af den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede

Ad § 9, stk. 3, 5 og 6

Nedskrivning og ophør af sikkerhed

Ved aflevering nedskrives arbejdsгарантиen til 10 % (jf. AB 18 § 9, stk. 3) af den oprindelige entreprisenum med tillæg af alle merarbejder.

Fristen for yderligere nedskrivning (jf. AB 18 § 9, stk. 5) samt ophørsfristen (jf. AB 18 § 9, stk. 6) forlænges med 20 arbejdsdage.

Hvis den oprindelige underentreprisenum er < end 1 mio. kr. ophører sikkerheden ved udløbet af fristen for 1-års gennemgangen, jf. ad AB 18, § 56, medmindre andet er bestemt ved sikkerhedsstillelsen.

Nedskrivning/ophør af sikkerhed forudsætter i alle tilfælde, at der ikke forinden er reklameret mangler.

misligholdelse og størrelsen af det krævede beløb. Det krævede beløb skal udbetales til bygherren inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. § 67. Hvis entreprenøren er erklæret konkurs, kan anmodning om beslutning vedrørende sikkerhed tillige fremsættes af garanten, der da bliver part i sagen.

Stk. 12. Hvis parterne er uenige om nedskrivning eller ophør af sikkerheden, kan hver part – og i tilfælde af entreprenørens konkurs tillige garanten – anmode om beslutning om stillet sikkerhed, jf. § 67.

Stk. 13. Hvis det forhold, der begrunder et krav efter stk. 11 eller 12, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter § 68 eller § 69, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed.

Stk. 14. Entreprenøren skal sikre, at garanten har accepteret, at alle tvister om sikkerhedsstillelsen afgøres efter reglerne i kapitel J, bortset fra § 64.

Bygherrens sikkerhedsstillelse

§ 10. Bygherren skal stille sikkerhed for opfyldelse af sine forpligtelser over for entreprenøren senest 8 arbejdsdage efter, at entreprisaftalen er indgået, medmindre bygherren er en offentlig bygherre eller en almen boligorganisation. Sikkerheden skal stilles i form af betryggende pengeinstitutgaranti, kauforsikring eller på anden betryggende måde.

Stk. 2. Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som entreprenøren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder.

Stk. 3. Sikkerheden skal svare til 3 måneders gennemsnitsbetaling – dog mindst 10 % – af enterprisesummen uden moms. Hvis aftalen udvides med ekstraarbejder i henhold til § 23, kan entreprenøren kræve sikkerheden forøget, hvis vederlaget for samtlige ubetalte ekstraarbejder overstiger en halv måneds gennemsnitsbetaling af enterprisesummen. Bygherren kan kræve sikkerheden nedsat, hvis sikkerheden overstiger den ubetalte del af enterprisesummen og ekstraarbejderne.

Stk. 4. Sikkerheden ophører, når entreprenøren har sendt slutopgørelsen og ikke har nogen ufyldte opgørelser.

Ad § 10, stk. 1

Betalingssikkerhed

Ønsker underentreprenøren betalingssikkerhed, skal dette særskilt angives i tilbudet, og sikkerheden skal senest kræves ved kontraktindgåelsen.

krav.

Stk. 5. Hvis entreprenøren ønsker udbetaling af den stillede sikkerhed, skal det skriftligt og samtidigt meddeles til bygherren og garanten med angivelse af størrelsen af det krævede beløb. Det krævede beløb skal udbetales til entreprenøren inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre bygherren forinden over for Voldgiftsnævnet har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. § 67. Hvis bygherren er erklæret konkurs, kan anmodning om beslutning vedrørende sikkerhed tillige fremsættes af garanten, der da bliver part i sagen.

Stk. 6. Hvis parterne er uenige om ophør af sikkerheden, kan hver part – og i tilfælde af bygherrens konkurs tillige garanten – anmode om beslutning om stillet sikkerhed, jf. § 67.

Stk. 7. Hvis det forhold, der begrunder et krav efter stk. 5 eller 6, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter § 68 eller § 69, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed.

Stk. 8. Bygherren skal sikre, at garanten har accepteret, at alle tvister om sikkerhedsstillelsen afgøres efter reglerne i kapitel J, bortset fra § 64.

Forsikring

§ 11. Bygherren skal tegne og betale sædvanlig brand- og stormskadeforsikring fra arbejdets påbegyndelse, indtil mangler, der er påvist ved afleveringen, er afhjulpet. Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal medtages som sikrede på forsikringspolice. Forsikringen skal omfatte samtlige entreprenørers arbejder på den bygning eller det anlæg, entrepriseaftalen vedrører. Ved om- eller tilbygning skal forsikringen dække skade på dette arbejde og på den bygning eller det anlæg, der er genstand for om- eller tilbygning. Selvrisiko påhviler bygherren.

Stk. 2. En offentlig bygherre kan kræve sig stillet som selvforsikrer.

Stk. 3. Entreprenøren og eventuelle underentreprenører skal have sædvanlig erhvervs- og produktansvarsforsikring.

Stk. 4. Parterne skal på anmodning dokumentere, at forsikringerne er i kraft.

Ad § 11, stk. 1

Medforsikring

Hovedentreprenørens brand- og stormskadeforsikring af underentreprenørens ydelser ophører ved arbejdets aflevering til bygherren. Ved "varmt arbejde" skal gældende normer iagttages – herunder vejledning fra Brandteknisk Institut. Selvrisiko påhviler underentreprenøren. Forsikringspolice kan rekvireres til gennemsyn.

C. Udførelse af entreprisen

Entreprenørens ydelse

§ 12. Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med aftalen, fagmæssigt korrekt og i overensstemmelse med bygherrens anvisninger. Materialer skal – for så vidt disse beskaffenhed ikke er anført – være af sædvanlig god kvalitet. Entreprenøren skal kvalitetssikre sine ydelser.

Stk. 2. Entreprenøren skal levere alle materialer og præstere alle nødvendige biydelser til færdiggørelse af arbejdet.

Stk. 3. Entreprenøren skal skriftligt oplyse bygherren om anvendelse af metoder og materialer, der ikke er gennemprøvede, herunder om eventuelle risici derved, medmindre anvendelsen er foreskrevet af bygherren.

Stk. 4. Materialer og andre leverancer, som er bestemt til indføjelse i arbejdet, skal leveres af entreprenøren uden ejendomsforbehold. Når de pågældende genstande er leveret på byggepladsen, tilhører de bygherren.

Stk. 5. Materialer og andre leverancer til arbejdet skal være leveret med 5 års leverandøransvar for mangler ved leverancen. Ansvarsperioden regnes fra afleveringen af arbejdet og begrænses således, at leverandørens ansvar ophører senest 6 år efter levering til lager eller videresalg. Leverandøren skal endvidere have anerkendt, at bygherren kan gøre mangelkrav gældende direkte mod leverandøren efter § 8, stk. 4 og 5.

Stk. 6. Entreprenøren kan undlade at opfylde bestemmelsen i stk. 5, hvis dette vil medføre betydelig merudgift for denne eller væsentlig forsinkelse af arbejdet, eller det ved mindre omfattende leverancer vil være besværligt at kontrollere overholdelsen af bestemmelsen. Bygherren skal ved væsentlige leverancer have meddelelse om unkladelsen snarest muligt efter, at tilbud fra leverandøren er indhentet.

Stk. 7. Entreprenøren skal løbende foretage oprydning og rømning og omgående fjerne kasserede materialer fra byggepladsen

Arbejds- og detailtidsplan

§ 13. Entreprenøren skal inden for den frist, der er angivet i den aftalte hovedtidsplan, udarbejde en arbejdsplan, der overholder fristerne i den aftalte hovedtidsplan. Arbejdsplanen skal angive rækkefølgen for de enkelte dele af entreprenørens arbejde og tage højde for parternes forpligtelser efter

arbejds miljøreglerne.

Stk. 2. Hvis bygherren har antaget flere entreprenører, skal bygherren i samarbejde med disse udarbejde en samlet arbejdsplan (detailtidsplan), inden arbejderne påbegyndes. Detailtidsplanen skal angive rækkefølgen for de enkelte dele af arbejderne.

Stk. 3. Indsigelse mod detaltidsplanen skal skriftligt meddeles bygherren inden 5 arbejdsdage efter modtagelsen.

Stk. 4. Medvirker en entreprenør ikke i fornødent omfang efter stk. 1-2, kan bygherren fastlægge den pågældendes arbejdsplan i nødvendigt omfang og lade den indgå i detaltidsplanen.

Ad § 13 stk. 4

Forskydning af tidsplaner

Ved udarbejdelsen af arbejds- og detaltidsplan for underentreprenørerne har hovedentreprenøren ret til at kræve, at underentreprenøren affinder sig med op til 20 arbejdsdages parallel tidsforskydning af entreprisens start- og færdiggørelsestermin (tidsplanen).

Opdatering af arbejds- og tidsplaner

§ 14. Overholdelsen af arbejds- og tidsplaner skal løbende vurderes. Hvis det forventes, at planerne ikke vil blive overholdt, skal de opdateres med angivelse af, i hvilket omfang der kræves eller accepteres fristforlængelse, og om forsinkelsen angår en dagbudsbelagt frist.

Stk. 2. Medvirker en entreprenør ikke i fornødent omfang ved opdatering af planerne, kan bygherren opdatere den pågældendes arbejdsplan i nødvendigt omfang og lade den indgå i detaltidsplanen.

Afsætning og byggeplads

§ 15. Bygherren afsætter de bestemmende hovedlinjer og højder (koter), mens al øvrig afsætning foretages af entreprenøren.

Stk. 2. Ved byggearbejder sørger bygherren i nødvendigt omfang for etablering af stikledninger for afløb, el, gas, vand og varme frem til byggepladsen.

Stk. 3. Bygherren betaler nødvendige tilslutningsbidrag og afholder eventuelle afgifter og gebyrer som følge af, at skure, containere, stillads mv. efter aftale ikke skal placeres på byggepladsen.

Digitale bygningsmodeller mv.

§ 16. Hvis der skal bruges digitale bygningsmodeller ved et bygge- og anlægsarbejde, skal det i udbudsmaterialet fastsættes, til hvad og i hvilket omfang modeller skal bruges, herunder om de skal bruges til planlægning og projektering samt under

udførelsen, og om der ved byggeriets afslutning skal leveres en digital som udført-model til brug for senere drift og ombygning. Der skal endvidere træffes bestemmelse om, hvilket projektmateriale der skal tillægges forrang i tilfælde af uoverensstemmelse med andet projektmateriale

Stk. 2. Den, der stiller en digital bygningsmodel til rådighed for andre, skal samtidig anvise, til hvad og i hvilket omfang modellen må bruges, herunder til projektering, mængdeberegning, kollisionstest og udførelse. Den pågældende skal samtidig oplyse, om der på det pågældende stade gælder en fravigelse af den generelle bestemmelse om forrang, jf. stk. 1, sidste pkt.

Stk. 3. I det omfang andre i samarbejdet om en digital bygningsmodel, herunder en samlet digital bygningsmodel, skal levere input til den, skal den, der stiller en model til rådighed, anvise, hvilket input der skal leveres, i hvilken form og dataformat samt hvornår. Bygherren skal ved aftale med de pågældende sikre, at de er forpligtet til at følge disse anvisninger. Dette gælder også, hvis entreprenøren ved byggeriets afslutning skal levere input til en digital som udført-model.

Stk. 4. Data skal leveres og indlæses i åbne dataformater. Den, der leverer eller indlæser data, skal oplyse, hvilket software dataformaterne er fremstillet med.

Stk. 5. Den, der stiller en digital bygningsmodel til rådighed, bærer risikoen for fejl i den digitale model, eget input og grænseflader til andres projektering i modellen, men ikke for fejl ved andres brug af modellen, i andres input eller i den standard software, som bruges til udarbejdelse af modellen.

Stk. 6. Bestemmelserne i stk. 1-5 om digitale bygningsmodeller finder tilsvarende anvendelse på andre digitale data med de fravigelser, der følger af forholdets natur.

Entreprenørprojektering

§ 17. Entreprenøren skal kun projektere, hvis dette er aftalt (delt rådgivning). I det omfang entreprenørens arbejde i aftalen er beskrevet ved angivelse af funktionskrav, skal entreprenøren udføre den nødvendige projektering herfor. Entreprenørens fremsættelse af forslag, som bygherren implementerer, indebærer ikke, at entreprenøren påtager sig projekteringen eller har risiko eller ansvar for forslaget.

Stk. 2. Hvis entreprenøren skal projektere, skal bygherren udpege en projekteringsleder. Projekteringslederen repræsenterer bygherren over for entreprenøren med hensyn til projekterings tilrettelæggelse og udførelse. Projekteringslederen kan give og modtage meddelelser vedrørende projekteringen samt give anvisninger med hensyn til tilrettelæggelsen af de forskellige entreprenørers projektering i deres indbyrdes forhold.

Stk. 3. Entreprenøren skal projektere i overensstemmelse med aftalen, god projekteringskik og bygherrens anvisninger. Entreprenørens projekt skal indeholde oplysninger om projektets forbindelse med det øvrige projekt i de i aftalen fastlagte grænseflader. Koordinering af det samlede projekt, herunder fastlæggelse af grænseflader, påhviler bygherren, jf. stk. 2. Entreprenøren skal deltage i tværfaglig granskning af det samlede projekt, idet hver part gransker eget projekt og dettes grænseflader til andres projekt.

Stk. 4. Hvis entreprenørens projekt indebærer anvendelse af metoder og materialer, der ikke er gennemprøvede, skal entreprenøren skriftligt oplyse bygherren om det og om eventuelle risici derved.

Stk. 5. Hvis parterne aftaler, at projekteringen skal opdeles i faser, skal de sætte frist for levering af de enkelte faser, og bestemmelserne i stk. 6-8 gælder da tillige hver fase.

Stk. 6. Entreprenøren skal foretage kvalitetssikring, herunder eventuelt granskning af sit projekt, jf. § 21, stk. 1.

Stk. 7. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse om færdiggørelse af projektet (færdigmelding) med henblik på bygherrens godkendelse. Resultatet af entreprenørens kvalitetssikring skal vedlægges meddelelsen.

Stk. 8. Bygherren skal snarest muligt efter færdigmeldingen skriftligt meddele entreprenøren, om bygherren er enig i, at projektet er leveret, og om bygherren kan godkende det som grundlag for entreprenørens videre arbejde. I meddelelsen skal bygherren angive eventuelle mangler ved det leverede eller forbehold for godkendelsen.

Projektmangler

§ 18. Entreprenøren har pligt og ret til at afhjælpe mangler ved sin projektering, der påvises ved

Ad § 17, stk. 2

Projekteringsleder

Hvis ikke andet er meddelt, er hovedentreprenørens projektleder samtidig projekteringsleder i forhold til underentreprenøren.

leveringen af de enkelte faser efter § 17 eller senere.

Stk. 2. Bygherren skal skriftligt fastsætte en frist til afhjælpning af påviste mangler. Fristens længde fastsættes under hensyntagen til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpet.

Stk. 3. Hvis bygherren efter udløbet af fristen i stk. 2 – eller efter at entreprenøren har meddelt, at afhjælpning har fundet sted – finder, at manglerne ikke er afhjulpet, skal bygherren inden 10 arbejdsdage skriftligt meddele entreprenøren, hvilke mangler der stadig påberåbes.

Stk. 4. Bygherren har herefter ret til at lade de påberåbte mangler udbedre for entreprenørens regning (udbedringsgodtgørelse) eller til afslag i entreprisensummen, jf. § 52.

Projektgennemgang

§ 19. Inden udførelsen af bygge- og anlægsarbejdet påbegyndes, skal bygherren sammen med rådgiver og entreprenør gennemgå det aftalte projekt og eventuelle projektbidrag og forslag til materialevalg fra entreprenører og leverandører. Der skal endvidere gennemføres projektgennemgang ved senere ændringer i projektet, hvis bygherren eller entreprenøren vurderer, at der er behov for det.

Stk. 2. Projektgennemgangen sker med henblik på at opnå en fælles forståelse af projektet, herunder af grænseflader og tidsfølge mellem de enkelte dele af projektet, og på at give entreprenøren mulighed for at præge byggeprocessen ved at påpege uhensigtsmæssigheder i projektet. Den sker endvidere med henblik på at afdække risici og forberede håndtering heraf samt på at afdække uklarheder og utilstrækkeligheder i projektet. Ved projektgennemgangen skal parterne udpege nærmere bestemte arbejder eller materialer, der skal føres tilsyn med efter § 21, stk. 4.

Stk. 3. Bygherren skal forestå projektgennemgangen. Alle parter skal medvirke loyalt ved projektgennemgangen.

Stk. 4. Bygherren skal inddrage bygherrerådgiver, projekteringsleder, byggeleder, sikkerhedskoordinator og andre rådgivere, der deltager i projekterings- og udførelsesfasen. Bygherren skal sikre, at rådgiveren inddrager underrådgivere, der har bidraget til projekteringen. Entreprenøren skal inddrage valgte underentreprenører og leverandører, der skal udføre

entreprisen, eller som har bidraget eller skal bidrage til projekteringen.

Stk. 5. Bygherren, rådgiveren og entreprenøren skal snarest muligt give meddelelse til hinanden om uhensigtsmæssigheder, uklarheder og utilstrækkeligheder, som de afdækker. Det samme gælder fejl ved projektet, som de bliver opmærksomme på.

Stk. 6. Bygherren skal snarest muligt udarbejde en redegørelse for projektgennemgangen med en beskrivelse af, hvad der har været behandlet, og hvor megen tid, der er brugt på de enkelte dele af projektet. Redegørelsen skal endvidere indeholde en beskrivelse af forhold omfattet af stk. 5 med angivelse af de foranstaltninger, der skal træffes til at afbøde dem. Bemærkninger til redegørelsen skal snarest muligt sendes til bygherren.

Stk. 7. De projekterende skal snarest muligt udføre nødvendig opretning af deres projekt i overensstemmelse med redegørelsen.

Stk. 8. Entreprenøren og bygherren skal snarest muligt give den anden part skriftlig meddelelse om sine eventuelle krav om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge af de foranstaltninger til afbødning, der fremgår af redegørelsen. Bestemmelserne i § 25, stk. 3-5, finder tilsvarende anvendelse.

Forhold til myndigheder

§ 20. Bygherren sørger for nødvendig godkendelse af projektet og afholder udgifterne herved. Dette gælder tillige den del af projekteringen, der udføres af entreprenøren.

Stk. 2. Entreprenøren sørger for anmeldelser, ansøger om tilladelser, rekvirerer syn og fremskaffer attester, der vedrører selve arbejdets udførelse, og afholder udgiften herved. Dispensationer kan kun søges efter aftale med bygherren.

Kvalitetssikring, tilsyn og kassation

§ 21. Bygherren kan i udbudsmaterialet fastsætte bestemmelser om entreprenørens kvalitetssikring af arbejdet, herunder eventuel projektering, samt om arten og omfanget af prøver, og om den dokumentation for arbejdets udførelse, for anvendte materialers oprindelse og egenskaber og for udførte prøver, som entreprenøren skal afgive. Bestemmelser herom kan indgå i en udbudskontrolplan.

Ad § 21, stk. 1

Kvalitetsstyring, prøver og kontrol m.m.

I Generelle Bestemmelser (GB pkt. 3) gives nærmere forskrifter for bl.a. kvalitetsstyring, prøver, dokumentation og kontrolmålinger.

Stk. 2. Bygherren kan under arbejdets udførelse og ved afleveringen forlange yderligere prøver. Også i sådanne tilfælde skal entreprenøren stille fornødent mandskab til disposition ved prøvernes udtagning og undersøgelse. Hvis de yderligere prøver viser kontraktmæssig ydelse, skal bygherren betale herfor som ekstraarbejde. I modsat fald skal entreprenøren betale bygherrens udgifter.

Stk. 3. Entreprenøren skal give bygherren adgang til de arbejdspladser og produktionssteder, hvor arbejdet udføres. Bygherren kan endvidere kræve de oplysninger, der er nødvendige for at bedømme ydelsen.

Stk. 4. Entreprenøren og bygherren indkalder til tilsynsgennemgang af nærmere bestemte arbejder eller materialer, der er udpeget efter aftale ved projektgennemgangen, med henblik på en vurdering af, om de pågældende ydelser i henseende til nærmere angivne egenskaber er kontraktmæssige eller må kasseres som ikke kontraktmæssige. Entreprenøren og bygherren kan herudover ved behov anmode om tilsynsgennemgang efter 1. pkt.

Stk. 5. Entreprenøren skal inden tilsynsgennemgangen efter stk. 4 have foretaget og på anmodning dokumenteret aftalt kvalitetssikring. Ved tilsynsgennemgangen udfærdiges en tilsynsprotokol, hvori de gennemgåede egenskaber ved arbejderne eller materialerne anføres med oplysning om godkendelse eller kassation.

Stk. 6. Bygherren fører tilsyn under arbejdets gang og kan kassere ikke kontraktmæssige arbejder eller materialer. Denne kassation skal ske så hurtigt som muligt.

Stk. 7. Tilsyn fra bygherrens side fritager ikke entreprenøren for selv at føre kontrol.

Bygherrens anvisninger om arbejdets udførelse

§ 22. Bygherren kan give anvisninger om udførelse af arbejdet.

Stk. 2. Entreprenøren skal indhente bygherrens afgørelse, hvis aftalen og dennes grundlag ikke yder tilstrækkelig vejledning til udførelse af arbejdet.

Stk. 3. Finder entreprenøren, at bygherrens anvisninger om arbejdets udførelse efter stk. 1 og 2 indebærer en ændring af arbejdet efter § 23, skal entreprenøren snarest muligt meddele bygherren dette.

Ændringer i arbejdet

§ 23. Bygherren kan forlange ændring i arbejdet, når ændringen har naturlig sammenhæng med de aftalte ydelser. En ændring kan gå ud på, at entreprenøren skal yde noget i tillæg til eller i stedet for det oprindelige aftalte, at ydelsens karakter, kvalitet, art eller udførelse skal ændres, eller at aftalte ydelser skal udgå

Stk. 2. Entreprenøren har ret til at udføre en forlangt ændring, medmindre bygherren påviser særlige grunde til at lade andre udføre arbejdet, herunder at entreprenørens økonomiske krav for udførelsen ikke er rimeligt.

Stk. 3. Bygherrens krav om en ændring skal fremsættes skriftligt eller på et byggemøde og skal beskrive ændringen nærmere.

Merbetaling og besparelse

§ 24. Hvis en ændring angår et arbejde, der gælder enhedspris for, skal entreprisens summen reguleres op eller ned i overensstemmelse hermed, medmindre der træffes anden aftale, jf. § 25, stk. 4. Regulering efter enhedspris skal kun ske inden for +/-100 % af den enkelte post i tilbudslisten. Endvidere skal regulering efter enhedspris for merarbejde kun ske med indtil +20 % af entreprisens summen, beregnet ved at tælle alle merarbejder sammen, og for mindrearbejder med indtil -10 % af entreprisens summen, beregnet ved at tælle alle mindrearbejder sammen. Hvis et arbejde samtidig udskiftes med et andet arbejde, indgår kun forskellen mellem de to arbejders pris i beregningen af summen af enten mer- eller mindrearbejder.

Stk. 2. Ved enhedsprissat merarbejde, som overstiger variationsgrænserne i stk. 1, sker regulering også efter enhedspris, medmindre det godtgøres, at forudsætningerne for enhedsprisen ikke er til stede.

Stk. 3. Bortset fra tilfælde, hvor der efter stk. 1 og 2 sker regulering efter enhedspris, udføres ændringsarbejde som regningsarbejde, medmindre der træffes anden aftale efter § 25, stk. 4.

Stk. 4. Ved udførelse af et ændringsarbejde i regning skal regningen opgøres med nærmere specifikation af arbejdstimer, materialer og materiel.

Stk. 5. Ved formindskelse af arbejdets omfang skal entreprenøren godskrive bygherren de udgifter, som spares eller burde have været sparet, dog højst det beløb, arbejdet er opgjort til i entrepris-aftalen. Vedrører formindskelsen et arbejde, der gælder

Ad § 23, stk. 2

Udførelsesret - ændringsarbejder

Underentreprenørens ret til at udføre ekstraarbejder er betinget af, at vilkårene anført ad AB 18, § 24, stk. 3 og § 25 er indfriet.

Ad § 24, stk. 1 og 5

Ved "mindrearbejder" eller "formindskelser", der angår enhedsprissatte ydelser i henhold til AB 18, § 24, stk. 1 og 5, sker reguleringen efter enhedspris med indtil -20 % af underentreprisens summen.

Ad § 24, stk. 3

Betaling for ændringsarbejder

Hvor andet ikke er aftalt, kan hovedentreprenøren kræve ændringsarbejder udført som tilbudsarbejde. Indeholder kontraktgrundlaget ikke allerede bestemmelser om ekstraydelsens afregning, kan hovedentreprenøren – bl.a. som betingelse for overdragelse af opdraget – kræve dokumentation for, at underentreprenørens pris eller afregningsgrundlag er sædvanligt og harmonerer med kalkulationsgrundlaget for det øvrige arbejde.

enhedspris for, jf. stk. 1, skal dette kun ske i det omfang, mindrearbejdet medfører, at entreprisesummen formindskes med mere end 10 %.

Pris, tid og sikkerhed efter en ændring

§ 25. Parternes eventuelle krav om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge af en ændring i arbejdet eller i forudsætninger for dets udførelse skal snarest muligt fremsættes skriftligt eller på et byggemøde. Det samme gælder en parts krav om forandringer i aftalen som følge af et godkendt forslag fra entreprenøren eller en anvisning fra bygherren efter § 22 eller § 26, som parten anser for en ændring i arbejdet, selv om forslaget eller anvisningen ikke angiver at indebære en ændring.

Stk. 2. Efter forespørgsel fra en part skal den anden part snarest muligt skriftligt meddele, om denne anser et nærmere bestemt arbejde for en ændring, der medfører krav om forandringer i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed. Entreprenøren er ikke forpligtet til at igangsætte arbejdet, før bygherren har svaret.

Stk. 3. Hvis en part har fremsat krav efter stk. 1 om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid eller sikkerhed, skal den anden part snarest muligt skriftligt meddele, om kravet accepteres, og hvis ikke, skal denne begrunde dette.

Stk. 4. Parterne skal snarest indgå skriftlig tillægsaftale om en ændring efter § 23 og om deraf følgende forandringer i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed. Forhandlinger herom må ikke forsinke arbejdets udførelse.

Stk. 5. Bygherren skal løbende registrere forlangte ændringer efter § 23, krav efter stk. 1, anmodninger og meddelelser efter stk. 2, § 22, stk. 3, og § 26, stk. 1 og 2. Finder entreprenøren, at der er fejl i bygherrens registrering, skal entreprenøren snarest muligt meddele bygherren dette

Hindringer

§ 26. Hvis entreprenøren finder, at arbejdet ikke kan udføres i overensstemmelse med den indgåede aftale, skal entreprenøren snarest muligt meddele bygherren dette og følge dennes anvisninger.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder tillige, hvis entreprenøren finder, at der opstår forhold, som hindrer eller vanskeliggør arbejdet eller gør det nærliggende, at bygherren påføres ulempe eller tab, herunder pådrager sig ansvar over for tredjemand.

Ad § 25, stk. 1 og 4

Ekstraydelser og aftaleforandring – gyldighed.

Ethvert ændringsarbejde og evt. aftale-forandringer i den anledning skal - inden udførelsen af ændringsarbejdet - være skriftligt aftalt i form af aftaleseddel, der er underskrevet af byggeledelsen (jf. dog AB 18, § 26, stk. 2).

Det påhviler underentreprenøren i tide at tage initiativ hertil. En tilsvarende klar aftale i et godkendt byggemødereferat eller hermed ligestillet skriftlig ordre/bekræftelse, sidestilles med nævnte aftaleseddel. Er disse ufravigelige aftalevilkår ikke opfyldt, er ydelsen at betragte som en gratisydelse og giver ikke ret til justering af tid eller sikkerhed.

Hvis der ikke er tid til at indhente bygherrens anvisninger, skal entreprenøren – mod betaling og fornøden forlængelse af tidsfrister – bedst muligt træffe foranstaltninger for at undgå, at bygherren lider tab, og snarest muligt meddele bygherren dette.

Stk. 3. Udbudsmaterialet skal indeholde oplysninger om foretagne undersøgelser vedrørende grundvands- og jordbundsforhold, forurening, ledninger, kabler, farlige stoffer og materialer samt andre hindringer. I det omfang udbudsmaterialet ikke indeholder fyldestgørende oplysninger om hindringerne, skal foranstaltningerne herimod og ulemperne herved betales som ekstraarbejder.

Stk. 4. Hvis der trods gennemførelse af forundersøgelser som nævnt i stk. 3, der er rimelige eller sædvanlige under hensyntagen til grundens karakter, beliggenhed og tidligere anvendelse, viser sig uforudsete forhold, som medfører offentlige påbud eller forbud, der medfører, at arbejdets videreførelse hindres eller bliver urimelig byrdefuld for bygherren, kan denne afbestille entreprisen. Ved afbestilling skal bygherren betale entreprenøren erstatning for det tab, entreprenøren lider ved afbestillingen, bortset fra den fortjeneste, entreprenøren mister ved ikke at fuldføre arbejdet.

Risikoens overgang

§ 27. Entreprenøren bærer indtil afleveringen risikoen for skade på eller bortkomst af arbejde og materialer. Det samme gælder materialer, som bygherren har leveret, når disse er kommet i entreprenørens besiddelse.

Stk. 2. Entreprenøren bærer dog ikke risikoen for skade eller bortkomst som følge af bygherrens forhold. Det samme gælder for følger af udefra kommende ekstraordinære begivenheder, som entreprenøren ikke har indflydelse på (force majeure), herunder krig, oprør, terrorhandlinger og usædvanlige naturbegivenheder.

Stk. 3. Skader, som entreprenører forvolder på hinandens arbejde, materialer og materiel, er bygherren uvedkommende.

Stk. 4. Entreprenøren skal vedligeholde det udførte arbejde indtil afleveringen.

Stk. 5. For arbejder eller dele af disse, der tages i brug før afleveringen, gælder reglerne i stk. 1-4 indtil

Ad § 27, stk. 1

Risiko og vedligeholdelse

Underentreprenøren har vedligeholdelsespligten og risikoen for eget arbejde i mindst samme udstrækning, som hovedentreprenøren tilsvarende hæfter herfor i forhold til bygherren. Det gælder også for evt. regningsarbejder.

Ad § 27, stk. 5 og 6

Ibrugtagning

ibrugtagningen. Ved ibrugtagning kan bygherren gennemføre en registrering efter reglerne i § 63, stk. 2-4.

Stk. 6. For byggearbejder og anlægsarbejder i tilslutning hertil, der udføres i lokaliteter, der er i brug under udførelsen, gælder reglerne i stk. 1-4 om entreprenørens risiko for skade kun forårsaget af anden entreprenør, uden at det er en følge af bygherrens forhold. Når arbejderne er færdiggjort, og entreprenøren har forladt lokaliteten, anses arbejderne for taget i brug, jf. stk. 5.

Stk. 7. For materialer og andet løsøre, der leveres til bygherren eller entreprenøren af en leverandør, der ikke skal udføre nogen form for montage, forarbejdning, tilvirkning eller anden arbejdsydelse på byggepladsen, gælder reglerne i stk. 1-4, indtil materialerne og løsøret er kommet i bygherrens henholdsvis entreprenørens besiddelse.

Bygherrens tilsyn

§ 28. Bygherren skal udpege et tilsyn, der repræsenterer bygherren over for entreprenøren med hensyn til arbejdets tilrettelæggelse og udførelse. Tilsynet kan give og modtage meddelelser vedrørende arbejdet, godkende eller kassere materialer eller arbejder, samt give anvisninger med hensyn til tilrettelæggelsen af de forskellige entreprenørers arbejde i deres indbyrdes forhold.

Stk. 2. Byggeledelsen er legitimeret til på bygherrens vegne at forlange eller indgå aftale om ændring i arbejdet samt om forandring i aftalen med hensyn til pris, tid og sikkerhed som følge deraf med en merbetaling på højst 50.000 kr. for hver ændring og en fristforlængelse på højst 5 arbejdsdage for hver ændring. Hvis bygherren ikke har udpeget en byggeledelse, er fagtilsynet legitimeret i samme omfang.

Stk. 3. Tilsynet skal være til stede på byggepladsen eller skal kunne tilkaldes.

Entreprenørens repræsentant

§ 29. Entreprenøren skal udpege en person, der repræsenterer entreprenøren over for bygherren og tilsynet med hensyn til arbejdets tilrettelæggelse og udførelse, og som kan give og modtage meddelelser herom.

Stk. 2. Entreprenørens repræsentant skal være til stede

Hvis underentreprenøren finder, at et arbejde (helt/delvist) er taget i brug, jf. AB 18, § 27, stk. 5 og 6, skal han straks skriftlig underrette hovedentreprenøren og indkalde til en registrering af kvalitet/stade.

Underentreprenørens arbejder efter AB 18, § 27, stk. 6 anses først for taget i brug efter systemet i § 27, stk. 5, når alle hovedentreprenørens ydelser er færdiggjort på stedet, og begge parter har forladt lokaliteten ("er rykket videre").

Ad § 27, stk. 7

Risikoovergang m.v. ved leverancer

Hovedentreprenørens (købers) "besiddelse" er betinget af, at leverancen er aflæst/overgivet på det anviste sted i ubeskadiget stand, og at hovedentreprenøren skriftligt har bekræftet dette. Almindelig modtagekontrol foretages uden udpakning, bortfjernelse af evt. beskyttelsesplast e.l.

på byggepladsen eller skal kunne tilkaldes.

Projekteringsmøder

§ 30. Bygherren skal indkalde til projekteringsmøder med entreprenøren, hvis entreprenøren skal udføre projektering.

Byggemøder

§ 31. Bygherren skal indkalde til byggemøder med entreprenøren.

Stk. 2. På hvert byggemøde skal parterne

- a) gennemgå og opdatere forhold omfattet af § 25, stk. 5,
- b) gennemgå opdateringer af arbejds- og tidsplaner, jf. § 14, og
- c) registrere antallet af dage, hvor arbejdet helt eller delvist har ligget stille (spilddage), samt deres årsag, og om de er indeholdt i spilddage indregnet i tidsplanerne. Spilddage, der er indregnet for en periode, men som ikke modsvarer faktisk spilddage i perioden (ubrugte spilddage), overføres ikke til senere perioder.

Stk. 3. Ændringer i byggeledelsens eller fagtilsynets fuldmagt, jf. § 28, skal meddeles på det førstkomende byggemøde. Det samme gælder eventuel fuldmagt for entreprenørens repræsentant.

Fælles regler om projekterings- og byggemøder

§ 32. Parterne skal selv eller ved en repræsentant deltage i møderne.

Stk. 2. Bygherren leder møderne og udarbejder mødereferater, der snarest muligt sendes til entreprenøren. Entreprenøren har ret til at få indført indsigelser og krav i referatet. Bemærkninger til referatet skal snarest muligt sendes til bygherren og skal gengives i referatet for det følgende møde.

Stk. 3. Parterne kan på møderne med bindende virkning give og modtage meddelelser. Meddelelser skal gengives i referatet.

Samarbejds- og loyalitetspligt

§ 33. Parterne skal i øvrigt samarbejde loyalt, således at fejl, forsinkelser og fordyrelser undgås. Det samme gælder for entreprenøren i forhold til andre entreprenører og tilsynet.

Ad § 32, stk. 2

Projekterings- og byggemøder m.m.

Såfremt der ikke senest på det næstfølgende byggemøde gøres indsigelse mod mødereferatets ordlyd/indhold, eller opmærksomheden henledes på, at referatet ikke er modtaget, betragtes det som både modtaget og tiltrådt.

D. Betaling

Pris og indeksregulering

§ 34. Entreprisensummen er fast pris for den del af arbejdet, der udføres inden 12 måneder fra tilbudsdagen (fastprisperioden).

Stk. 2. For den del af arbejdet, der udføres efter 12 måneder fra tilbudsdagen, reguleres prisen efter det bygge- eller anlægsomkostningsindeks, der er aftalt, eller som – i mangel af aftale – må anses for relevant for arbejdet. Indeksreguleringen opgøres efter ændringen i indekset fra 6 måneder efter tilbudsdagen til udførelsestidspunktet, der anses for at være midten af den periode, hvori de berørte arbejder er udført, idet indekset på de nævnte tidspunkter om nødvendigt beregnes ved lineær interpolation.

Stk. 3. Reguleringen skal ske i forbindelse med betalingen for den del af arbejdet, der berøres af reguleringen, og på grundlag af en dokumenteret opgørelse fra entreprenøren.

Ekstraordinære reguleringer

§ 35. Prisen reguleres, hvis et statsligt indgreb, der er gennemført efter tilbuddets afgivelse, har ført til væsentlig mer- eller mindreudgift og ikke er dækket af anden regulering. Reguleringen sker i henhold til meddelelse fra en statslig styrelse.

Stk. 2. Der ydes endvidere entreprenøren godtgørelse for ekstraordinær prisstigning på materiale, som i færdig form eller på sædvanlig måde indgår i arbejdet, eller på brændstof, der direkte benyttes til arbejdet, medmindre den godtgøres efter stk. 1.

Stk. 3. Prisstigningen efter stk. 2 skal

- a) være indtrådt efter tilbudsdagen, og inden aftalt indeksregulering er trådt i kraft,
- b) være generelt forekommende, og
- c) fremgå af officielt prismateriale eller kunne dokumenteres på anden måde.

Stk. 4. Godtgørelse efter stk. 2 omfatter den prisstigning, der overstiger 10 % af prisen på det pågældende materiale eller brændstof på tilbudsdagen. Til denne procentsats lægges 0,5 procentpoint for hver hele måned, der er forløbet mellem tilbudsdagen og indkøbstidspunktet. Prisstigning, der indtræder efter det tidspunkt, hvor materialet eller brændstoffet er indkøbt, kan ikke medregnes.

Stk. 5. Det er en betingelse for at kunne opnå

Ad § 34, stk. 2

Fast pris

Når andet ikke er meddelt, indeksreguleres prisen ikke, og tilbuds-/entreprisensummen gives som en fast pris for hele udførelsesperioden.

godtgørelse efter stk. 2, at summen af de beregnede reguleringsbeløb udgør mindst 0,5 % af entreprisensummen.

Stk. 6. Hvis entreprenøren skal yde sin underentreprenør godtgørelse efter reglerne i stk. 2-5, skal tilsvarende godtgørelse ydes entreprenøren af bygherren, uanset reglen i stk. 5.

Stk. 7. Reguleringen efter stk. 2-6 sker i forbindelse med betalingen for den del af arbejdet, der berøres af reguleringen, og på grundlag af en dokumenteret opgørelse fra entreprenøren.

Betaling og tilbagehold

§ 36. Efter skriftlig anmodning til bygherren har entreprenøren to gange hver måned ret til betaling for kontraktmæssige arbejder og materialer, der er henholdsvis ydet og leveret på byggepladsen.

Stk. 2. Entreprenøren kan – efter samme regler som anført i stk. 1 – tillige kræve betaling for materialer mv., som er købt af entreprenøren og ikke er leveret på byggepladsen. Hvis bygherren kræver det, skal entreprenøren stille sikkerhed for kontraktmæssig levering, jf. § 9. Sikkerhedsstillelsens størrelse skal svare til den krævede betaling – med moms – for de ikke-leverede materialer.

Stk. 3. Det kan aftales, at betaling skal ske efter en betalingsplan i stedet for betaling efter stk. 1. Betalingsplanen skal følge den aftalte hovedtidsplan og fastsætte, til hvilke tidspunkter eller ved hvilke stadier entreprisensummen eller bestemte dele deraf skal betales. Entreprenøren har efter anmodning ret til betaling til de aftalte tidspunkter mv., forudsat at det arbejde, betalingen angår, er præsteret.

Stk. 4. Hvis betalingstidspunktet for et ekstraarbejde ikke er aftalt, kan entreprenøren kræve betaling efter reglen i stk. 1. Betaling skal kræves inden rimelig tid efter, at ekstraarbejderne er udført, medmindre særlige

Ad § 36, stk. 1

Almindelige betalingsvilkår

Der ydes kun acotobetaling en gang hver måned og alene for materialer m.v., der er indbygget i bygværket. Ved rene leveranceaftaler betales dog for ydelser, der er leveret på pladsen som aftalt på anvist sted, jf. hertil ad AB 18, § 27, stk. 7. Aftalte interimsydelser (stilladser, kraner m.m.) anses for "indbygget", når de tjener pladsaktiviteterne m.m. som forudsat.

Princippet for den nærmere opstilling af acotobegæringer skal godkendes af hovedentreprenøren.

Der kan stilles krav om elektronisk fakturering.

Om forfaldstid og betalingsfrist; se AB 18 § 37 med tilføjelse.

Ad § 36, stk. 2

Forudbetaling af leverancer

Betaling for ikke-pladsleverede materiale m.v. forudsætter altid særskilt aftale.

forhold gør, at det ikke er muligt at afregne dem.

Stk. 5. Efter afleveringen sender entreprenøren en endelig og fuldstændig slutopgørelse til bygherren, herunder over tilgodehavender for alle ekstraarbejder. Efter at bygherren har modtaget slutopgørelsen, kan entreprenøren ikke fremkomme med yderligere krav – bortset fra sådanne, der er taget konkret forbehold om i slutopgørelsen.

Stk. 6. Slutopgørelsen skal sendes til bygherren senest 25 arbejdsdage efter afleveringen. Ved hovedentrepriser er fristen dog 35 arbejdsdage, og ved anlægsarbejder, der ikke udføres i tilslutning til byggearbejder, er fristen 60 arbejdsdage.

Stk. 7. Hvis slutopgørelsen ikke er kommet frem til bygherren inden fristen i stk. 6, kan denne skriftligt kræve opgørelsen sendt inden 10 arbejdsdage. Sendes opgørelsen herefter ikke til bygherren inden denne frist, fortaber entreprenøren krav på vederlag for ekstraarbejder, der udføres som regningsarbejder, samt for løn- og prisstigninger.

Stk. 8. Finder bygherren, at et krævet beløb ikke er forfaldent, skal bygherren straks skriftligt give entreprenøren begrundet meddelelse herom.

Stk. 9. Hvis parterne er uenige om en opgørelse, skal bygherren betale den del af beløbet, som bygherren ikke bestrider at skyldes.

Stk. 10. Bygherren kan tilbageholde et rimeligt beløb til sikkerhed for afhjælpning af mangler, der er påtalt ved afleveringen, jf. § 48. Beløbet skal betales til entreprenøren snarest muligt, når manglerne er afhjulpet.

Forfaldstid, betalingsfrist og forrentning

§ 37. Entreprenørens krav efter § 36 forfalder til betaling ved bygherrens modtagelse af anmodning om betaling og skal betales senest 15 arbejdsdage efter

Ad § 36, stk. 5

Slutopgørelse – forbehold m.m.

Reservationer i slutopgørelsen om yderligere krav kan kun håndhæves, hvis de er udtrykkelige samt specificeret med identifikation af de bagvedliggende ydelser og en angivelse af kravets maksimale størrelse.

Ad § 36, stk. 6 og 7

Slutopgørelse – frist - retsfortabelse

Slutopgørelse skal senest være hovedentreprenøren i hænde 15 arbejdsdage efter aflevering.

Modtages slutopgørelsen ikke rettidig, fortabes retten til betaling for alle ikke fakturerede ekstrakrav (krav for ekstraarbejder, rente-, regulerings- eller erstatningskrav m.m.).

Ad § 36, stk. 9

Modregning (præcisering)

Hvor ufravigelige lovregler ikke er til hinder derfor, kan hovedentreprenøren foretage modregning eller tilbagehold i betalingerne til underentreprenøren for enhver skyld, som denne måtte have i forhold til hovedentreprenøren. Dette gælder uden hensyn til om skylden udspringer af nærværende eller andre retsforhold parterne imellem.

Ad § 36, stk. 10

Tilbagehold - kvalitetsstyring m.v.

Såfremt underentreprenøren ikke løbende præsterer og dokumenterer kvalitets- og miljøstyring, (aftalte) drifts- og vedligeholdelsesplaner m.v., foreligger der efter AB 18, § 47 en mangel, som bl.a. berettiger til tilbagehold i betalingerne. Medmindre misligholdelsens væsentlighed eller konsekvenser for hovedentreprenøren kan begrunde andet, vil tilbageholdet kunne udgøre op til 10 % af betalingskravet for de arbejder og materialer, som svigtet knytter sig til.

Ad § 37, stk. 1

Betalingsfrist

Hvis andet ikke er meddelt, er betalingsfristen løbende

modtagelsen.

måned plus 20 arbejdsdage.

Stk. 2. Entreprenørens tilgodehavende forrentes fra forfaldsdagen med rentelovens rentesats. Fristen i stk. 1 er løbedage

Entreprenørens ret til at standse arbejdet

§ 38. Hvis bygherren ikke har betalt et forfaldent beløb ved betalingsfristens udløb, kan entreprenøren standse arbejdet efter skriftligt varsel på 3 arbejdsdage, dog er varslet 5 arbejdsdage, hvis bygherren er en offentlig bygherre eller en almen boligorganisation.

Stk. 2. Entreprenøren kan endvidere straks standse arbejdet, hvis bygherren erklæres konkurs eller tages under rekonstruktionsbehandling, eller hvis bygherrens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være sådanne, at denne må antages at være ude af stand til at opfylde entrepriseaftalen. Det er en betingelse, at bygherren ikke har stillet betryggende sikkerhed for opfyldelsen af den resterende del af aftalen. Hvis bygherren straks stiller sådan sikkerhed, skal entreprenøren genoptage arbejdet.

Stk. 3. Hvis entreprenøren kan standse arbejdet efter stk. 2, kan entreprenøren forlange, at bygherren straks stiller betryggende sikkerhed for opfyldelsen af den resterende del af aftalen.

E. Tidsfristforlængelse og forsinkelse

Entreprenørens ret til tidsfristforlængelse

§ 39. Entreprenøren har ret til forlængelse af tidsfrister, når arbejdets udførelse forsinkes som følge af:

- a) ændringer i arbejdet, som kræves af bygherren, jf. § 23,
- b) bygherrens forhold eller anden entreprenørs forsinkelse,
- c) krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, blokade, hærværk eller tilsvarende forhold, der opstår uden entreprenørens skyld, og som entreprenøren ikke er herre over,
- d) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker arbejdet, når sådant vejrlig forekommer i væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn, eller

- e) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes entreprenørens forhold.

Stk. 2. Entreprenøren skal søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.

Stk. 3. Hvis entreprenøren indser, at der vil indtræde forsinkelse, skal entreprenøren snarest muligt give skriftlig meddelelse til bygherren om det.

Stk. 4. Anser entreprenøren sig berettiget til forlængelse af en frist, skal entreprenøren snarest muligt give bygherren skriftlig meddelelse om den krævede tidsfristforlængelse og årsagen dertil. Bygherren skal svare i overensstemmelse med § 25, stk. 3.

Entreprenørens hæftelse ved forsinkelse

§ 40. Forsinkelse, som ikke giver entreprenøren ret til tidsfristforlængelse, er ansvarspådragende.

Stk. 2. Hvis der er fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, kan erstatningskrav for forsinkelse ikke rejses herudover.

Stk. 3. Skal dagbod beregnes som en brøkdel af enterprisesummen pr. dag, entreprenøren er forsinket, beregnes den af enterprisesummen uden moms pr. påbegyndt arbejdsdag. Dagbod beregnes for tiden, indtil entreprenøren har færdiggjort arbejdet og har færdigmeldt det, og forfalder til betaling på færdiggørelsestidspunktet ifølge entreprenørens færdigmelding.

Stk. 4. Overskridelse af en frist udløser alene krav på dagbod,

- a) hvis fristen og dagboden klart fremgår af aftalen,
- b) hvis der løbende er foretaget notering af overskridelsen af fristen, således som den måtte være ændret ved fristforlængelse, og
- c) hvis bygherren i rimelig tid efter, at bygherren er blevet bekendt med, at fristen vil blive overskredet, har meddelt, at bygherren vil kræve dagbod og fra hvilket tidspunkt.

Stk. 5. Dagbod for overskridelse af en anden frist end afleveringsfristen (mellefrist) kan kun kræves, hvis fristen er fastsat for at sikre færdiggørelse af en aktivitet, der er afgørende for byggeprocessen eller andre væsentlige forhold.

Stk. 6. Er der ikke fastsat dagbod eller andre særlige sanktionsbestemmelser, opgøres bygherrens tab efter dansk rets almindelige regler.

Forcering

§ 41. Entreprenøren kan kræve betaling for forcering,

- a) hvis entreprenøren har udført forceringen i henhold til en aftale med bygherren, eller
- b) hvis bygherren med urette gør gældende, at entreprenøren er i ansvarspådragende forsinkelse, og entreprenøren udfører forceringen for at sikre sig imod dette.

Stk. 2. Anser entreprenøren sig for berettiget til betaling for forcering efter stk. 1, litra b, skal entreprenøren – inden denne begynder forceringen – skriftligt meddele bygherren dette. Entreprenørens krav på betaling som følge af forceringen skal nedsættes, hvis det må anses for urimeligt

Bygherrens ret til tidsfristforlængelse

§ 42. Bygherren har ret til forlængelse af tidsfrister, når arbejdet forsinkes som følge af

- a) ændringer i arbejdet, som kræves af bygherren, jf. § 23,
- b) krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, blokade, hærværk eller tilsvarende forhold, der opstår uden bygherrens eller anden entreprenørs skyld, og som bygherren eller anden entreprenør ikke er herre over,
- c) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker arbejdet, herunder anden entreprenørs arbejde, når sådant vejrlig forekommer i væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn, eller
- d) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes bygherrens eller anden entreprenørs egne forhold.

Stk. 2. Bygherren skal søge forsinkelsen undgået eller begrænset ved sådanne dispositioner, som med rimelighed kan kræves.

Stk. 3. Hvis bygherren indser, at der vil indtræde forsinkelse, skal bygherren snarest muligt give skriftlig meddelelse til entreprenøren om det.

Ad § 41

Forcering ved misligholdelse

Ved underentreprenørens ansvarspådragende forsinkelse af en aftalt del- eller sluttermin – eller, hvor der foreligger fare for sådan misligholdelse – er underentreprenøren forpligtet til omgående at præstere vederlagsfri forcering. Efterkommes et skriftligt påkrav herom ikke – eller skønnes forceringen trods påkrav ikke tilstrækkelig virksom – kan hovedentreprenøren, efter skriftlig meddelelse, indsætte de påkrævede forceringsressourcer for underentreprenørens regning og risiko.

Stk. 4. Anser bygherren sig berettiget til forlængelse af en frist, skal bygherren snarest muligt give entreprenøren skriftlig meddelelse om den krævede tidsfristforlængelse og årsagen dertil. Entreprenøren skal svare i overensstemmelse med § 25, stk. 3

Bygherrens hæftelse ved forsinkelse

§ 43. Hvis forsinkelsen skyldes

- a) bygherrens forhold, og bygherren har udvist fejl eller forsømmelse, eller
- b) anden entreprenørs ansvarspådragende forsinkelse, jf. § 40, stk. 1, eller anden aftaleparts ansvarspådragende forsinkelse,

skal bygherren betale entreprenøren erstatning for det lidte tab.

Stk. 2. Hvis forsinkelsen skyldes

- a) bygherrens forhold, uden at bygherren har udvist fejl eller forsømmelse, og uden at forholdet er omfattet af stk. 3,
- b) anden entreprenørs forsinkelse, uden at forholdet er omfattet af stk. 1 eller 3,
- c) ændringer i arbejdet, som kræves af bygherren, jf. § 23, eller
- d) offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes bygherrens eller anden entreprenørs forhold,

skal bygherren betale entreprenøren erstatning for det tab, entreprenøren lider ved forsinkelsen, bortset fra den fortjeneste, entreprenøren mister ved ikke at kunne udføre andre arbejder i forsinkelsesperioden, og lignende videregående tab.

Stk. 3. Hvis forsinkelsen skyldes

- a) krig, usædvanlige naturbegivenheder, brand, strejke, lockout, blokade eller hærværk, eller tilsvarende forhold, der opstår uden bygherrens eller anden entreprenørs skyld, og som bygherren eller anden entreprenør ikke er herre over, eller
- b) nedbør, lav temperatur, stærk vind eller andet vejrlig, som forhindrer eller forsinker entreprenørens eller anden entreprenørs arbejde, når sådant vejrlig forekommer i væsentligt større omfang, end det er sædvanligt for den pågældende årstid og egn,

Ad § 43, stk. 3

Forskydning af tidsplaner

Underentreprenøren skal tåle den ved tilføjelsen ad AB 18, § 13 omtalte planlægningsbetingede tidsforskydning og har ikke uden særlig aftale ret til erstatning i den anledning.

har entreprenøren ikke ret til erstatning.

F. Aflevering

Førgennemgang

§ 44. Bygherren skal skriftligt og med rimeligt varsel indkalde til en gennemgang af arbejdet i rimelig tid inden den aftalte aflevering (førgennemgang) samlet eller opdelt i sektioner eller entrepriser. Hvis bygherren ikke gør det, kan entreprenøren indkalde til førgennemgangen.

Stk. 2. Ved førgennemgangen udfærdiger bygherren en protokol med angivelse af de påpegede forhold og entreprenørens eventuelle bemærkninger.

Stk. 3. Den omstændighed, at bygherren ikke har påpeget et forhold ved førgennemgangen, afskærer ikke bygherren fra senere at påtale det som en mangel.

Stk. 4. Hvis entreprenøren ikke har givet møde ved førgennemgangen, kan den gennemføres uden entreprenørens medvirken. Bygherren skal da snarest muligt sende protokollen til entreprenøren.

Afleveringsforretning

§ 45. Umiddelbart inden arbejdets færdiggørelse skal entreprenøren give bygherren skriftlig meddelelse om tidspunktet for færdiggørelsen (færdigmelding). Bygherren indkalder derefter entreprenøren til en afleveringsforretning, der skal finde sted senest 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt, jf. dog stk. 5. Bestemmelserne i 1. og 2. pkt. gælder tillige for arbejde, der efter aftale med bygherren er udskudt til senere aflevering.

Stk. 2. Arbejdet anses for afleveret til bygherren, når afleveringsforretning har fundet sted, medmindre der ved denne er påvist væsentlige mangler, herunder forhold, der hindrer ibrugtagning i væsentligt omfang. Er dette tilfældet, afholdes ny afleveringsforretning, når entreprenøren har givet bygherren skriftlig meddelelse om, at manglerne er afhjulpet, jf. stk. 1.

Stk. 3. Indkalder bygherren ikke som anført i stk. 1 til afleveringsforretning, anses arbejdet for afleveret 10 arbejdsdage efter det angivne tidspunkt for færdiggørelse. Tilsvarende gælder for ny afleveringsforretning som nævnt i stk. 2, 2. punktum.

Stk. 4. Omfatter arbejdet flere entrepriser, skal samtlige entrepriser være færdiggjort, før bygherren skal indkalde til afleveringsforretning. Det kan dog være aftalt eller fremgå af omstændighederne, at

Ad § 45, stk. 1

Indkaldelse mv. til afleveringsforretning

Hovedentreprenøren kan altid lade indkaldelsen til afleveringsforretning afvente tidspunktet for hovedentreprenørens aflevering af arbejdet til bygherren. Eventuelle forudgående tekniske "færdigsyn" e.l. ændrer ikke herved.

Ad § 45, stk. 3

"Automatisk" aflevering

Fristen på 10 arbejdsdage i AB 18, § 45, stk. 3 regnes tidligst fra hovedentreprenørens aflevering af arbejdet til bygherren, jf. ovenfor ad AB 18, § 45, stk. 1.

Ad § 45, stk. 4 og 5

Samlet aflevering

Medmindre andet udtrykkeligt er aftalt, foretages samlet aflevering til hovedentreprenøren. Dette gælder

entrepriser eller dele af disse skal afleveres på forskellige tidspunkter, eller at byggeafsnit afleveres hver for sig (etapevis aflevering).

Stk. 5. Ved anlægsarbejder, der ikke udføres i tilslutning til byggearbejder, afleveres de enkelte entrepriser særskilt, medmindre andet er aftalt eller fremgår af omstændighederne.

Afleveringsprotokol

§ 46. Ved afleveringsforretningen udfærdiger bygherren en afleveringsprotokol. I protokollen anføres de mangler og eventuelle andre forhold, bygherren har påpeget, samt entreprenørens bemærkninger. Aftaler om afhjælpning, herunder måde og frist samt tidspunkt for gennemgang af afhjælpning, jf. § 48, stk. 2, skal tilføjes protokollen. Parternes stillingtagen til, om arbejdet er afleveret, skal fremgå af protokollen. Protokollen skal underskrives af bygherren og entreprenøren.

Stk. 2. Hvis en part ikke har givet møde ved afleveringsforretningen, kan den gennemføres uden dennes medvirken. Den mødende part skal da snarest muligt sende protokollen til den fraværende.

G. Mangler

Mangelbegreb

§ 47. Er arbejdet ikke udført i overensstemmelse med § 12, stk. 1 og 2, foreligger der en mangel.

Stk. 2. Hvis materialer ikke er i overensstemmelse med kravene i § 12, stk. 1 og 2, foreligger der en mangel. Det gælder dog ikke,

- a) når entreprenøren i tilfælde af frit materialevalg godtgør, at kontraktmæssigt materiale ikke findes eller ikke kan skaffes på grund af krig, indførselsforbud eller lignende, eller
- b) når bygherren har krævet anvendelse af et bestemt eller tilsvarende materiale, og entreprenøren godtgør, at muligheden for at fremskaffe dette i kontraktmæssig stand må anses for udelukket ved forhold, som entreprenøren ikke burde have taget i betragtning ved aftalens indgåelse.

I disse tilfælde skal entreprenøren snarest muligt give meddelelse til bygherren om hindringerne, jf. § 26.

Stk. 3. Hvis materialet ikke er egnet til det formål, det er anvendt til, foreligger der dog ikke en mangel,

tillige for anlægsarbejder omfattet af AB 18, § 45, stk. 5.

- a) når entreprenøren i tilfælde af frit materialevalg godtgør, at materialet efter byggetidens viden blev anset som egnet, eller
- b) når bygherren har krævet anvendelse af bestemt eller tilsvarende materiale, og entreprenøren har anvendt det foreskrevne materiale.

Stk. 4. Arbejdet skal i alle tilfælde have de egenskaber, som er tilsikret ifølge aftalen.

Stk. 5. Hvis nogle materialer skal leveres med en garanti med forpligtelser, der rækker videre end den almindelige mangelhæftelse efter disse almindelige betingelser, er entreprenøren alene forpligtet deraf, i det omfang det er muligt for entreprenøren at købe materialerne med den krævede garanti, og leverandøren vedstår og opfylder garantien. Hvis entreprenøren konstaterer, at materialerne ved væsentlige leverancer ikke kan købes med garantien, skal entreprenøren snarest muligt give bygherren meddelelse derom.

Stk. 6. Afleveringstidspunktet er afgørende for, om arbejdet lider af mangler, hvad enten disse på dette tidspunkt er synlige eller skjulte.

Mangler påvist ved afleveringen

§ 48. Entreprenøren har pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises ved afleveringen.

Stk. 2. Bygherren skal skriftligt fastsætte en frist for afhjælpning af påviste mangler under hensyn til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Bygherren skal desuden fastsætte et tidspunkt for gennemgang af afhjælpningen under hensyn til, hvornår hovedparten af manglerne forventes at være afhjulpet. Hvis manglerne først afhjælpes efter afhjælpningsgennemgangen, skal entreprenøren give skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpet.

Stk. 3. Ved afhjælpningsgennemgangen udfærdiger bygherren en afhjælpningsprotokol, hvori bygherren anfører sin stillingtagen til, om manglerne er afhjulpet, tillige med entreprenørens eventuelle bemærkninger. Hvis en part ikke giver møde ved afhjælpningsgennemgangen, kan den gennemføres uden dennes medvirken. Den mødende part skal da snarest muligt sende protokollen til den fraværende.

Mangler påvist efter afleveringen

§ 49. Entreprenøren har i 5 år efter afleveringen pligt og ret til at afhjælpe mangler, der påvises efter afleveringen.

Stk. 2. Bygherren kan kun påberåbe sig sådanne mangler, hvis entreprenøren har fået skriftlig meddelelse herom inden rimelig tid efter, at manglerne er eller burde være opdaget. Dette gælder dog ikke, hvis entreprenøren har gjort sig skyldig i et groft uforsvarligt forhold.

Stk. 3. Bygherren skal skriftligt meddele entreprenøren en frist til afhjælpning af påviste mangler. Fristens længde fastsættes under hensyntagen til manglernes art og omfang samt forholdene i øvrigt. Entreprenøren skal give bygherren skriftlig meddelelse, når manglerne er afhjulpet. Entreprenøren kan udskyde afhjælpning af en mangel til foretagelse sammen med afhjælpning af eventuelle mangler, konstateret ved 1-års eftersynet, forudsat at manglen ikke forværres ved det, og udskydelsen ikke medfører ulempe for bygherren.

Bortfald af entreprenørens afhjælpningsret

§ 50. Hvis bygherren ved afhjælpningsgennemgangen eller i øvrigt efter udløbet af en frist for afhjælpning, - eller efter at have modtaget entreprenørens meddelelse om, at afhjælpning har fundet sted - finder, at manglerne ikke er afhjulpet, skal bygherren inden 10 arbejdsdage skriftligt meddele entreprenøren, hvilke mangler der stadig påberåbes.

Stk. 2. Bygherren har herefter ret til at lade de påberåbte mangler udbedre for entreprenørens regning (udbedringsgodtgørelse) eller til afslag i entreprisesummen. Hvis entreprenøren har søgt at afhjælpe alle de tidligere påberåbte mangler, og de mangler, der fortsat påberåbes, kun udgør en mindre del deraf, er entreprenøren dog, uanset 1. pkt., berettiget til at afhjælpe disse, hvis afhjælpningen iværksættes straks efter bygherrens meddelelse efter stk. 1.

Bortfald af entreprenørens afhjælpningspligt

§ 51. Entreprenørens afhjælpningspligt og bygherrens adgang til at foretage udbedring for entreprenørens regning, jf. §§ 48-50, bortfalder, hvis afhjælpning er forbundet med uforholdsmæssigt store udgifter. Ved bedømmelsen heraf skal der tages hensyn til

Ad § 49, stk. 1**Afhjælpningspligt**

Tidsrummet for underentreprenørens afhjælpningspligt fastsættes til 5 år og 20 arbejdsdage fra arbejdets aflevering

Ad § 50, stk. 2**Yderligere afhjælpningsret**

Underentreprenørens evt. supplerende afhjælpningsret bortfalder uden videre, hvis hovedentreprenøren ikke selv - af bygherren - indrømmes en tilsvarende ret efter AB 18, § 50, stk. 2 eller, hvis underentreprenøren ikke ved påkrav straks iværksætter sin afhjælpning.

bygherrens interesse i, at aftalen opfyldes. Bygherren bevarer i alle tilfælde retten til afslag, jf. § 52

Afslag i entreprisenummen

§ 52. Afhjælper entreprenøren ikke mangler som anført i §§ 48-50, kan bygherren – i stedet for at lade manglerne udbedre for entreprenørens regning – kræve afslag i entreprisenummen. Bygherren har endvidere ret til afslag i entreprisenummen, hvis afhjælpning er umulig eller vil medføre betydelig gene og i tilfældene nævnt i § 51.

Stk. 2. Afslaget beregnes som udgangspunkt som det beløb, det ville have kostet at udbedre manglerne.

Stk. 3. Hvis afhjælpning af mangler er umulig, og i tilfældene nævnt i § 51, fastsættes afslaget skønsmæssigt.

Entreprenørens ansvar for følgeskader og indirekte tab

§ 53. Entreprenøren er erstatningsansvarlig for tab, der er en følge af mangler ved arbejdet, hvis manglerne skyldes fejl eller forsømmelse fra entreprenørens side, eller hvis manglerne angår egenskaber, som ifølge aftalen må anses for tilsikret.

Stk. 2. Entreprenøren er ikke ansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

Entreprenørens produktansvar

§ 54. Entreprenørens erstatningsansvar for skader, der er forårsaget af en defekt ved et produkt, der indgår i bygge- og anlægsarbejdet (produktansvar), er begrænset til dækningen ifølge den tegnede produktansvarsforsikring, jf. § 11, stk. 3.

Stk. 2. Entreprenøren er ikke ansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab, som følge af en skade forårsaget af en defekt ved et produkt, der indgår i bygge- og anlægsarbejdet

Mangelansvarets ophør

§ 55. Bygherrens krav mod entreprenøren som følge af mangler skal fremsættes senest 5 år efter arbejdets aflevering. Efter dette tidspunkt kan bygherren ikke rejse krav mod entreprenøren.

Stk. 2. Hvis entreprenøren har afhjulpet mangler, som bygherren har reklameret over, løber der en ny frist efter stk. 1 for fremsættelse af krav som følge af manglerne, således at fristen løber fra afslutningen af afhjælpningen, men ikke længere end til 3 år efter

Ad § 55

Seneste reklamationsfrist - mangler

Hovedentreprenøren kan reklamere mangelkrav mod underentreprenøren i 20 arbejdsdage udover den reklamationsfrist i AB 18, § 55, som konkret er gældende for den pågældende ydelse.

udløbet af den oprindelige 5-års frist.

Stk. 3. Hvis bygherrens krav mod entreprenøren som følge af mangler angår løsøregenstande og inventar, som ikke er særligt tilpasset eller fast monteret, forkortes fristen i stk. 1 til 2 år.

Stk. 4. Bygherrens krav efter stk. 1-3 bevares, uanset stk. 1-3, for mangler, hvor

- a) entreprenøren har påtaget sig at indestå i længere tid,
- b) det ved afleveringen konstateres, at aftalt kvalitetssikring har svigtet væsentligt, eller
- c) der foreligger groft uforsvarligt forhold fra entreprenørens side.

H. 1- og 5-års eftersyn

1-års eftersyn

§ 56. Bygherren indkalder entreprenøren til et eftersyn af arbejdet, som skal finde sted senest 1 år efter afleveringen.

5-års eftersyn

§ 57. Bygherren indkalder entreprenøren til et afsluttende eftersyn af arbejdet, som skal finde sted senest 30 arbejdsdage før 5 år efter afleveringen.

Stk. 2. Har bygherren ikke indkaldt som nævnt i stk. 1, kan entreprenøren skriftligt indkalde bygherren til eftersynet med et varsel på mindst 10 arbejdsdage

Fælles regler for eftersyn

§ 58. Indkaldelse til eftersyn ifølge § 56 og § 57, stk. 1, skal være skriftlig og ske med et varsel på højst 60 og mindst 15 – ved hovedentreprise dog mindst 20 – arbejdsdage.

Stk. 2. Ved eftersynet udfærdiger bygherren en eftersynsprotokol, hvori bygherren anfører de mangler ved arbejdet og eventuelle andre forhold, denne har påpeget, tillige med entreprenørens eventuelle bemærkninger og eventuelle aftaler om afhjælpning, herunder måde og frist.

Stk. 3. Hvis en part ikke har givet møde ved eftersynet, kan den mødende part gennemføre det uden den fraværendes medvirken og skal da snarest

Ad Kapitel H

1-års og 5-års eftersyn

Fristen for 1-års gennemgangen i AB 18, § 56 forlænges til 1 år og 20 arbejdsdage fra aflevering. Fristen for 5-års gennemgangen i AB 18, § 57 forlænges tilsvarende til 5 år og 20 arbejdsdage fra aflevering.

muligt sende protokollen til den fraværende.

I. Ophævelse

Bygherrens hæveret

§ 59. Bygherren kan efter skriftligt påkrav hæve entrepriseaftalen helt eller delvist,

- a) hvis der foreligger en væsentlig ansvarspådragende forsinkelse fra entreprenørens side med hensyn til arbejdets udførelse, og forsinkelsen medfører betydelige ulemper for bygherren,
- b) hvis der i øvrigt foreligger væsentlig forsinkelse fra entreprenørens side med hensyn til forhold af afgørende betydning for bygherren,
- c) hvis det udførte arbejde er af en sådan kvalitet, at bygherren har grund til at antage, at entreprenøren ikke vil være i stand til at fuldføre arbejdet uden væsentlige mangler, eller
- d) hvis der i øvrigt foreligger væsentlig misligholdelse fra entreprenørens side med hensyn til forhold af afgørende betydning for bygherren.

Stk. 2. Bygherren kan efter skriftligt påkrav forlange, at en underentreprenør eller en leverandør fratages henholdsvis udførelse af arbejde og levering af materialer, såfremt denne væsentligt har tilsidesat gældende regler eller aftalte vilkår om samfundsansvar, herunder regler om sikkerhed og arbejdsmiljø. Under samme betingelser kan bygherren bortvise enkeltpersoner fra byggepladsen

Entreprenørens hæveret

§ 60. Entreprenøren kan efter skriftligt påkrav hæve entrepriseaftalen,

- a) hvis der foreligger en væsentlig

Ad § 59

Afbestillings- og hæveret

Ophæver hovedentreprenøren eller bygherren hovedentreprisaftalen, kan hovedentreprenøren afbestille underentreprisen mod at yde underentreprenøren erstatning efter princippet i AB 18, § 26, stk. 4, sidste led.

Gener for arbejds- eller eksternt miljø

Der henvises til pkt. 2.1 i Generelle Bestemmelser (GB) om den umiddelbare hæveadgang ved misligholdelse af regler/aftaler om samfundsansvar – herunder vilkår for sikkerhed, arbejds- eller eksternt miljø.

Illegal arbejdskraft, arbejdskonflikter m.m.

Underentreprisekontrakten kan ophæves uden varsel, hvis underentreprenøren benytter illegal arbejdskraft. Der gælder i den forbindelse juridisk identifikation mellem underentreprenøren og alle entreprenører/aktører hvis underopdrag direkte eller indirekte er afledt af underentreprenørens videregivelse af delydelser. Tilsvarende gælder, hvor arbejdsforhold hos underentreprenøren eller dennes egne underentreprenører resulterer i krav fra faglige organisationer om at indgå en kollektiv overenskomst, og dette medfører – eller må forventes at medføre – en lovlig konflikt, der standser eller forsinker arbejdet. Se hertil også Generelle Bestemmelser (GB), pkt. 1.

Ad § 59, stk. 2

Om samfundsansvar i øvrigt

Inden entreprisen iværksættes, skal underentreprenøren af egen drift nøje have orienteret sig om de vilkår for "samfundsansvar" (miljø, sikkerhed og sundhed m.m.), som konkret er gældende for aktiviteter på pladsen – herunder evt. særlige vilkår, som måtte være aftalt mellem bygherren og hovedentreprenøren.

Fører påkrav fra bygherren (efter AB 18, § 59, stk. 2) til, at hovedentreprenøren må fratage underentreprenøren arbejdet eller bortvise en ansat, er underentreprenøren pligtig straks at respektere dette og kan ikke gøre krav gældende mod hovedentreprenøren i den anledning.

forsinkelse som følge af bygherrens forhold eller anden entreprenørs forsinkelse, og bygherren ikke udfolder rimelige bestræbelser for at fremme arbejdet mest muligt, eller

- b) hvis der i øvrigt foreligger væsentlig forsinkelse eller misligholdelse fra bygherrens side med hensyn til forhold af afgørende betydning for entreprenøren.

Konkurs og rekonstruktion mv.

§ 61. Hvis en part erklæres konkurs, kan den anden part straks hæve aftalen, i det omfang konkurslovens regler ikke er til hinder derfor.

Stk. 2. Hvis boet ønsker at indtræde i aftalen i medfør af konkurslovens regler, skal boet på forespørgsel give meddelelse herom uden ugrundet ophold.

Stk. 3. Reglen i stk. 1 gælder tillige, hvis en part tages under rekonstruktionsbehandling, eller hvis partens økonomiske forhold i øvrigt viser sig at være således, at parten må antages at være ude af stand til at opfylde entrepriseaftalen. Det er dog en betingelse, at parten ikke har stillet – eller på den anden parts opfordring ikke straks stiller – betryggende sikkerhed for aftalens opfyldelse, jf. § 9 og § 10.

Stk. 4. Hvis parten ønsker at videreføre aftalen i medfør af konkurslovens regler om rekonstruktion, skal parten på forespørgsel give meddelelse herom uden ugrundet ophold.

Stk. 5. Er en part et kapitalselskab, der kræves opløst af Erhvervsstyrelsen, kan den anden part hæve entrepriseaftalen. Bestemmelsen finder ikke anvendelse, hvis selskabet inden 10 arbejdsdage efter, at et påkrav fra den anden part er kommet frem, dokumenterer, at betingelserne for dets opløsning ikke er til stede, eller hvis selskabet stiller betryggende sikkerhed for aftalens opfyldelse.

En parts død

§ 62. Hvis en part dør, og boet behandles som insolvent bo, finder bestemmelserne i § 61, stk. 1 og 2, tilsvarende anvendelse.

Fælles regler om ophævelse

§ 63. Ophævelse skal ske skriftligt.

Stk. 2. Samtidig med ophævelsen skal den part, der hæver aftalen, skriftligt indkalde til en registreringsforretning (stedeforretning) mellem

parterne, der skal afholdes hurtigst muligt. Medmindre andet aftales, afholdes stadesforretning tidligst 1 arbejdsdag efter, at indkaldelsesskrivelsen er kommet frem. Ved uenighed om arbejdets stade kan stadesforretningen gennemføres ved syn og skøn udmeldt af Voldgiftsnævnet, jf. § 66.

Stk. 3. Ved stadesforretningen skal der udfærdiges en registreringsprotokol, der beskriver omfang og kvalitet af det udførte arbejde. Dokumentet underskrives af parterne, medmindre registreringen foretages ved syn og skøn.

Stk. 4. Hvis en part efter at være indvarslet ikke har givet møde ved stadesforretningen, kan den mødende part gennemføre den uden den fraværendes medvirken og skal da snarest muligt sende registreringsprotokollen til den fraværende. Indsigelser mod indholdet af protokollen skal fremsættes skriftligt senest 5 arbejdsdage efter, at den er modtaget.

Stk. 5. Ved ophævelse fra bygherrens side er bygherren eller den, der færdiggør arbejdet på bygherrens vegne, berettiget til at benytte entreprenørens materialer og materiel, som befinder sig på byggepladsen, hvis fjernelse inden arbejdets færdiggørelse vil påføre bygherren tab. Der skal ydes sædvanligt vederlag for anvendelsen.

Stk. 6. Ved ophævelse fra den ene parts side er den anden part ansvarlig for det lidte tab efter dansk rets almindelige regler.

J. Tvister

Løsningstrappe

§ 64. En tvist mellem parterne skal søges afklaret og forligt ved forhandling mellem deres projektledere senest 5 arbejdsdage efter, at en part har anmodet om forhandling efter denne bestemmelse. Efter afleveringen finder stk. 1 ikke anvendelse, og tvisten skal i stedet søges afklaret eller forligt efter stk. 2.

Stk. 2. Hvis tvisten ikke bliver forligt efter stk. 1, skal den søges forligt ved forhandling mellem parternes ledelsesrepræsentanter senest 5 arbejdsdage efter udløbet af fristen i stk. 1. Hvis tvisten ikke bliver forligt efter 1. pkt., skal ledelsesrepræsentanterne inden samme frist drøfte det næste skridt til løsning af tvisten.

Stk. 3. Hver part skal udpege sin projektleder og ledelsesrepræsentant senest 5 arbejdsdage efter, at entrepriseaftalen er indgået.

Ad Kapitel J

Tvister

Hvis hovedentreprenøren (af bygherren/tredjemand) inddrages i en retssag – herunder syn og skøn mm. – efter retsplejelovens almindelige regler, og tvisten helt eller delvis vedrører ydelser eller krav, der har relation til underentreprisaftalen, kan underentreprenøren ikke – uden særskilt aftale – anvende reglerne i AB 18, Kapitel J, til tvistløsning af samme forhold. I stedet må underentreprenøren varetage sine interesser i samme retlige regi (regler og værneting) som hovedentreprenøren.

Stk. 4. Mediation, mægling, hurtig afgørelse og voldgift kan ikke iværksættes, før forhandlingsproceduren efter stk. 1 og 2 er gennemført. Det samme gælder syn og skøn, medmindre syn og skøn iværksættes for at sikre bevis.

Mediation og mægling

§ 65. Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en mediator med henblik på at løse en tvist ved forlig. Anmodning kan tillige indgives af en voldgiftsret, der behandler den pågældende tvist.

Stk. 2. Mediation kan ikke iværksættes, hvis en part ønsker tvisten afgjort under en sag om hurtig afgørelse og indgiver anmodning herom senest 10 arbejdsdage efter, at der er anmodet om mediation.

Stk. 3. Voldgiftsnævnet udpeger mediatoren efter høring af parterne med en frist på 5 arbejdsdage.

Stk. 4. Mediatoren indkalder parterne til et mediationsmøde, der skal afholdes senest 10 arbejdsdage efter, at mediatoren er udpeget.

Stk. 5. Parterne er forpligtet til at medvirke til at gennemføre mediationsproceduren, og voldgift kan ikke iværksættes eller fortsættes, før proceduren er afsluttet.

Stk. 6. Mediationsproceduren afsluttes, når

- a) tvisten er forligt, eller
- b) mediator konstaterer, at der ikke er udsigt til at opnå forlig.

Stk. 7. For sager om mediation gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

Stk. 8. Når mediation angår flere end 2 parter, gælder bestemmelserne i stk. 1-7 også i deres indbyrdes forhold.

Stk. 9. Bestemmelserne i stk. 1-8 finder tilsvarende anvendelse på mægling.

Syn og skøn

§ 66. Voldgiftsnævnet udmelder efter anmodning fra en part syn og skøn med henblik på at sikre bevis for eller bedømme faktiske forhold. Hvis en part har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed eller hurtig afgørelse, kan der ikke udmeldes syn og skøn om samme forhold, før sagen om beslutning om stillet sikkerhed eller om hurtig afgørelse er afsluttet, medmindre formålet med syn og skøn er at sikre bevis.

Stk. 2. Voldgiftsnævnet udmelder – normalt efter høring af parterne – en eller flere skønsmænd og træffer afgørelse om skønstemaets indhold.

Stk. 3. Nyt syn og skøn ved anden skønsmand kan kun finde sted, hvis Voldgiftsnævnet finder, at der er anledning dertil.

Stk. 4. Hvis der, mens et syn og skøn verserer, anlægges voldgiftssag om skønsforretningens emner, fortsætter skønsforretningen som syn og skøn under voldgiftssagen. Parter i skønsforretningen, der ikke er parter i voldgiftssagen, fortsætter som skønsadciterede.

Stk. 5. For syn og skøn gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

Stk. 6. Når syn og skøn angår flere end 2 parter, gælder bestemmelserne i stk. 1-5 også i deres indbyrdes forhold.

Beslutning om stillet sikkerhed

§ 67. Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en sagkyndig til at træffe beslutning om udbetaling, nedskrivning og ophør af stillet sikkerhed, jf. § 9, stk. 11 og 12, og § 10, stk. 5 og 6, medmindre der forinden er truffet afgørelse derom efter § 68 eller § 69, eller det forhold, der begrundet kravet, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter § 68 eller § 69.

Stk. 2. Voldgiftsnævnet udpeger én eller flere sagkyndige efter høring af parterne med en frist på 3 arbejdsdage.

Stk. 3. Modparten kan afgive et svar senest 10 arbejdsdage efter modtagelsen af anmodningen om beslutning om stillet sikkerhed. Herefter kan hver part afgive et indlæg senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen af modpartens indlæg. Hvis ganske særlige omstændigheder taler afgørende for det, kan Voldgiftsnævnet forlænge fristerne eller tillade afgivelse af ét yderligere indlæg fra hver side.

Stk. 4. Den sagkyndige kan med en frist på normalt 5 arbejdsdage anmode parterne om supplerende oplysninger og materiale.

Stk. 5. Den sagkyndige kan foretage besigtigelse efter indkaldelse af parterne med et varsel på 5 arbejdsdage. Der kan ikke gennemføres syn og skøn som et led i sagen.

Stk. 6. Senest 10 arbejdsdage efter, at den sagkyndige har modtaget det sidste indlæg og eventuelle

supplerende oplysninger og materiale og har gennemført en eventuel besigtigelse, træffer den sagkyndige beslutning om, i hvilket omfang kravet skal imødekommes, og hvem der skal betale udgifterne ved sagens behandling.

Stk. 7. Det kan i særlige tilfælde bestemmes, at udbetaling til entreprenører og til bygherrer, der ikke er en offentlig bygherre eller en almen boligorganisation, betinges af sikkerhedsstillelse. Den sagkyndige træffer i så fald bestemmelse om sikkerhedens art og omfang og om betingelserne for dens udbetaling eller ophør.

Stk. 8. Den sagkyndige kan i særlige tilfælde i stedet for at træffe beslutning om stillet sikkerhed henvise parterne til at anlægge voldgiftssag efter § 69.

Stk. 9. Beløb, der omfattes af en beslutning om udbetaling af stillet sikkerhed, skal udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen.

Stk. 10. En beslutning om stillet sikkerhed har som en voldgiftskendelse bindende virkning for sagens parter. En beslutning om nedskrivning eller ophør af stillet sikkerhed skal opfyldes senest 8 uger efter, at den er truffet. Beslutningen kan indbringes for voldgift senest 8 uger efter, at den er truffet, og der træffes da ved voldgiften endelig afgørelse om tvisten. Hvis der ikke anlægges voldgiftssag inden fristens udløb, bliver beslutningen herefter endelig. Indbringelse for voldgift har ikke opsættende virkning, medmindre beslutningen angår nedskrivning eller ophør af stillet sikkerhed, og voldgiftsretten træffer anden bestemmelse.

Stk. 11. For sager om beslutning om stillet sikkerhed gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

Hurtig afgørelse

§ 68. Voldgiftsnævnet udpeger efter anmodning fra en part en opmand til at træffe en hurtig afgørelse om

- a) bygherrens adgang til at holde betalinger tilbage eller foretage modregning i entreprenørens betalingskrav,
- b) bygherrens ret til at forlange ændringer og entreprenørens ret til at udføre sådanne ændringer,
- c) entreprenørens ret til ekstra betaling for ændringer og bygherrens ret til godskrivning for besparelse ved

- ændringer,
- d) entreprenørens ret til regulering af entreprisesummen,
 - e) udformningen af detailtidsplan,
 - f) entreprenørens og byherrens ret til tidsfristforlængelse,
 - g) placering af risikoen for skade eller bortkomst af arbejde eller materialer,
 - h) fastlæggelse af grænseflader for arbejde,
 - i) afslag på godkendelse af en udpeget underentreprenør,
 - j) tvister med en værdi under 200.000 kr., og
 - k) andre tvister, hvis parterne er enige derom.

Stk. 2. En sag om hurtig afgørelse kan ikke iværksættes, hvis der verserer en voldgiftssag om samme tvist.

Stk. 3. Voldgiftsnævnet udpeger én eller flere opmænd efter høring af parterne med en frist på 3 arbejdsdage.

Stk. 4. Modparten(/erne) kan afgive et svar senest 10 arbejdsdage efter modtagelsen af anmodningen om hurtig afgørelse, men kan ikke bringe andre tvister ind under sagen. Senest samtidig med afgivelse af svar, kan modparten(/erne) inddrage yderligere parter i sagen ved et adcitationsskrift, og den pågældende skal da afgive svar senest 10 arbejdsdage efter modtagelsen af adcitationsskriftet. Herefter kan hver part afgive et indlæg senest 5 arbejdsdage efter modtagelsen af modpartens indlæg. Hvis ganske særlige omstændigheder taler afgørende for det, kan Voldgiftsnævnet forlænge fristerne eller tillade afgivelse af ét yderligere indlæg fra hver side.

Stk. 5. Opmanden kan med en frist på normalt 5 arbejdsdage anmode parterne om supplerende oplysninger og materiale.

Stk. 6. Opmanden kan foretage besigtigelse efter indkaldelse af parterne med et varsel på 5 arbejdsdage. Der kan ikke gennemføres syn og skøn som et led i sagen.

Stk. 7. Senest 10 arbejdsdage efter, at opmanden har modtaget det sidste indlæg og eventuelle supplerende oplysninger og materiale og har gennemført en eventuel besigtigelse, træffer opmanden afgørelse med bestemmelse om, hvem der skal betale udgifterne

ved sagens behandling.

Stk. 8. Opmanden kan henvise parterne til mediation eller mægling efter § 65 eller til at anlægge voldgiftssag efter § 69, hvis opmanden vurderer, at sagen ikke er egnet til hurtig afgørelse.

Stk. 9. En hurtig afgørelse har som en voldgiftskendelse bindende virkning for sagens parter. Afgørelsen skal opfyldes senest 8 uger efter, at den er truffet. Afgørelsen kan indbringes for voldgift efter § 69 senest 8 uger efter, at den er truffet, og der træffes da ved voldgiften endelig afgørelse om tvisten. Hvis der ikke anlægges voldgiftssag inden fristens udløb, bliver afgørelsen herefter endelig. Indbringelse for voldgift har ikke opsættende virkning, medmindre voldgiftsretten træffer anden bestemmelse.

Stk. 10. For sager om hurtig afgørelse gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

Stk. 11. Når en sag om hurtig afgørelse angår flere end 2 parter, gælder bestemmelserne i stk. 1-10 også i deres indbyrdes forhold.

Voldgift

§ 69. Tvister mellem parterne afgøres endeligt ved voldgift ved Voldgiftsnævnet.

Stk. 2. En voldgiftssag kan ikke anlægges før 4 uger efter, at et forhandlingsforløb om tvisten efter § 64 er afsluttet. Voldgiftssag kan endvidere ikke anlægges, hvis der verserer en sag om mediation, mægling, hurtig afgørelse eller beslutning om stillet sikkerhed angående samme tvist.

Stk. 3. Voldgiftssagen behandles efter reglerne for almindelig voldgiftsbehandling, medmindre den efter stk. 4 skal behandles efter reglerne for forenklet voldgiftsbehandling.

Stk. 4. Voldgiftssagen behandles efter reglerne for forenklet voldgiftsbehandling, hvis

- a) parterne er enige derom, eller
- b) en af parterne anmoder derom, og sagens værdi er højst 1 mio. kr.

Stk. 5. Ved almindelig voldgiftsbehandling sættes voldgiftsretten med 3 voldgiftsdommere, medmindre parterne er enige om, at den skal indskrænkes til 1 dommer, eller en part anmoder om, at den udvides til 5 dommere. Ved forenklet voldgiftsbehandling sættes voldgiftsretten med 1 dommer, medmindre parterne er enige om, at den skal udvides til 2 eller 3 dommere.

Voldgiftsdommerne kan være faglige dommere, der udpeges af Voldgiftsnævnet, eller juridiske dommere, der udpeges af formanden for Voldgiftsnævnets præsidium. Udpegning sker i alle tilfælde efter høring af parterne.

Stk. 6. For voldgiftssager gælder de regler, som er fastsat af Voldgiftsnævnet.

Stk. 7. Når en voldgiftssag omfatter flere end 2 parter, gælder bestemmelserne i stk. 1-6 også i deres indbyrdes forhold.

Aftaleformularer for sikkerhed efter AB 18

- **Arbejdsgaranti** for UE-/UL-ydelser i medfør af AB 18, § 9.
- **Bygherregaranti** fra CG Jensen A/S til UE/UL i medfør af AB 18, § 10.
- **Forudbetalings-sikkerhed** for UE-/UL-ydelser i medfør af AB 18, § 36, stk. 2

Aftaleformularerne bygger på de garantimodeller, der er udarbejdet af AB 18-revisionsudvalget under Trafik, Bygge-, og Boligstyrelsen - dog således, at de i nærværende FB-CGJ (SB) anførte mindre fristændringer mm. er indarbejdet i formularen for underentreprenørens *arbejdsgaranti*. Se hertil tilføjelserne til AB 18; § 9, § 45, § 49, stk. 1 samt § 55 og § 56.

UNDERENTREPRENØR-GARANTI

(Arbejdsgaranti i medfør af **AB 18 § 9** og CG Jensen A/S, Fællesbetingelser; FB-CGJ)

På foranledning af: _____
(entreprenøren/leverandøren)

indestår vi herved **overfor CG Jensen A/S**
(bygherren)

som garant for betaling af indtil i alt kr.: _____

skriver kroner _____

som sikkerhed for opfyldelse af alle entreprenørens/leverandørens forpligtelser i henhold til

entreprisekontrakt/accept/tilbud af: _____

omfattende udførelse af (projektet): _____

Garantien påvirkes ikke af, at CG Jensen A/S giver entreprenøren udsættelse med hensyn til opfyldelse af dennes forpligtelser.

Krav omfattet af garantien bortfalder ikke, selv om CG Jensen A/S efter afleveringen udbetaler entreprisensummen eller dele deraf til entreprenøren. Hvis CG Jensen A/S trods kendskab til væsentlige mangler ved udbetaling af entreprisensum har undladt tilbagehold for manglerne, bortfalder garantikrav vedrørende manglerne dog i det omfang, de kunne være dækket ved sædvanligt tilbagehold.

I. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis CG Jensen A/S ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette i medfør af AB 18 § 9, stk. 11, skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb.

Det krævede beløb skal udbetales til CG Jensen A/S inden 10 arbejdsdage, fra meddelelsen er kommet frem, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. AB 18 § 67.

Såfremt den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. AB 18 § 67, stk. 9.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

II. Garantens nedskrivning

Når aflevering af har fundet sted, jf. AB 18 § 45 med FB-CGJ-tilføjelser (CG Jensen A/S, Fællesbetingelser), og evt. mangler påberåbt ved afleveringsforretningen er afhjulpet, nedskrives garantien til 10 % af entreprise-summen, jf. AB 18 § 9, stk. 3 med tilføjelser i FB-CGJ (CG Jensen A/S, Fællesbetingelser). Garantien på 10 % beregnes af entreprisensummen med tillæg af alle merarbejder. CG Jensen A/S skal snarest muligt efter afleveringen sende afleveringsprotokollen til garanten med meddelelse om nedskrivningens størrelse.

1 år og 20 arbejdsdage efter afleveringstidspunktet nedskrives garantien fra 10 % til 2 %, jf. AB 18 § 9, stk. 5 med tilføjelse hertil i FB-CGJ (CG Jensen A/S, Fællesbetingelser). Dette gælder dog ikke, hvis CG

Jensen A/S forinden skriftligt har fremsat reklamation over mangler. I så fald nedskrives garantien, når manglerne er afhjulpet. CG Jensen A/S skal snarest muligt efter afhjælpningen give garanten skriftlig meddelelse om, at afhjælpning er gennemført.

Hvis arbejder er udskudt til senere aflevering, sker nedskrivningen, for så vidt angår de udskudte arbejder, efter at de er afleveret, jf. AB 18 § 9, stk. 9. Hvis aflevering sker i etaper, sker nedskrivningen forholdsmæssigt efter omfanget af den afleverede etape, jf. AB 18 § 9, stk. 10.

Hvis parterne har aftalt APP Driftskrav (jf. tillæg til AB 18), og målingen udskydes som følge af for sen aflevering af aftalt drifts- og vedligeholdelsesmateriale, således at den først kan afsluttes senere end 1 år efter afleveringen af arbejdet, nedskrives entreprenørens sikkerhed først, når målingen er afsluttet, jf. APP Driftskrav § 4, stk. 4. CG Jensen A/S skal snarest muligt efter afslutning af målingen give garanten skriftlig meddelelse herom.

III. Garantens ophør

Garantien ophører 5 år og 20 arbejdsdage efter afleveringstidspunktet, jf. AB 18 § 9, stk. 6 med tilføjelse hertil i FB-CGJ (CG Jensen A/S, Fællesbetingelser). Dette gælder dog ikke, hvis CG Jensen A/S forinden skriftlig har fremsat reklamation over mangler. I så fald ophører garantien, når manglerne er afhjulpet. CG Jensen A/S skal snarest muligt efter afhjælpningen give garanten skriftlig meddelelse om, at afhjælpning er gennemført.

IV. Tvister

Tvister om udbetaling, nedskrivning og ophør af denne garanti afgøres ved beslutning om stillet sikkerhed efter AB 18 § 67, jf. AB 18 § 9, stk. 11 og 12. Hvis det forhold, der begrunder et krav efter AB 18 § 9, stk. 11 eller 12, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter AB 18 § 68 eller AB 18 § 69, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed, jf. AB 18 § 9, stk. 13.

Hvis entreprenøren/leverandøren er erklæret konkurs, kan garanten fremsætte anmodning om beslutning om stillet sikkerhed efter AB 18 § 67, og garanten bliver da part i sagen, jf. AB 18 § 9, stk. 11 og 12.

Garanten accepterer, at alle tvister i anledning af denne garanti behandles efter reglerne i AB 18 kapitel J, bortset fra AB 18 § 64.

Garantinr./J.nr.: _____

_____ den _____ 20 _____

Som garant:

(underskrift)

BYGHERREGARANTI

(Betalingssikkerhed i medfør **AB 18 § 10**)

På foranledning af: **CG Jensen A/S**

(der er "bygherre" i forhold til
underentreprenøren/leverandøren)

indestår vi herved overfor: _____
(underentreprenøren/leverandøren)

som garant for betaling af indtil i alt kr.: _____

skriver kroner _____

som sikkerhed for opfyldelse af CG Jensen A/S' forpligtelser i henhold til

entreprisekontrakt/accept/tilbud af: _____

omfattende udførelse af (projektet): _____

Sikkerheden tjener til fyldestgørelse af alle krav, som entreprenøren har i anledning af aftaleforholdet, herunder krav vedrørende eventuelle ekstraarbejder, jf. AB 18 § 10, stk. 2.

I. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis underentreprenøren ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal dette i medfør af AB 18 § 10, stk. 5, skriftligt og samtidigt meddeles til CG Jensen A/S og garanten med angivelse af størrelsen af det krævede beløb.

Det krævede beløb skal udbetales til entreprenøren inden 10 arbejdsdage fra meddelelsen er kommet frem, medmindre CG Jensen A/S forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. AB 18 § 67.

Såfremt den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. AB 18 § 67, stk. 9.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

II. Garantens ophør

Garantien ophører, når entreprenøren har sendt slutopgørelsen til CG Jensen A/S og ikke har nogen ufyldte krav, jf. AB 18 § 10, stk. 4. Entreprenøren skal snarest muligt give skriftlig meddelelse til garanten, når entreprenøren har sendt slutopgørelsen og ikke har nogen ufyldte krav.

III. Tvister

Tvister om udbetaling og ophør af denne garanti afgøres ved beslutning om stillet sikkerhed efter AB 18 § 67, jf. AB 18 § 10, stk. 5 og 6. Hvis det forhold, der begrundes et krav efter AB 18 § 10, stk. 5 eller 6,

allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter AB 18 § 68 eller AB 18 § 69, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed, jf. AB 18 § 10, stk. 7.

Hvis CG Jensen A/S er erklæret konkurs, kan garanten fremsætte anmodning om beslutning om stillet sikkerhed efter AB 18 § 67, og garanten bliver da part i sagen, jf. AB 18 § 10, stk. 5.

Garanten accepterer, at alle tvister i anledning af denne garanti behandles efter reglerne i AB 18 kapitel J, bortset fra AB 18 § 64.

Garantinr./J.nr.: _____

_____ den _____ 20_____

Som garant:

(underskrift)

GARANTI FOR FORUDBETALING AF LEVERANCER

(Forudbetalingsgaranti i medfør af **AB 18 § 36, stk. 2**)

På foranledning af: _____
(entreprenøren/leverandøren)

indestår vi herved **overfor CG Jensen A/S**
(bygherren)

som garant for betaling af indtil i alt kr.: _____

skriver kroner _____

vedrørende forudbetaling for materiale som er købt
af entreprenøren og ikke leveret på byggepladsen – bestemt til hel/delvis opfyldelse af;

entreprise- eller
leverancekontrakt/accept/tilbud af: _____

og omfattende (beskrivelse af
materialer mm.): _____

I. Udbetaling i henhold til garantien

Hvis CG Jensen A/S ønsker udbetaling i henhold til denne garanti, skal det i medfør af AB 18 § 9, stk. 11, skriftligt og samtidigt meddeles til entreprenøren og garanten med nøje angivelse af arten og omfanget af den påståede misligholdelse samt størrelsen af det krævede beløb.

Det krævede beløb udbetales til CG Jensen A/S inden 10 arbejdsdage fra meddelelsen er kommet frem, medmindre entreprenøren forinden over for Voldgiftsnævnet for bygge- og anlægsvirksomhed har anmodet om beslutning om stillet sikkerhed specielt med henblik på, om udbetalingskravet er berettiget, jf. AB 18 § 67.

Såfremt den sagkyndiges beslutning går ud på, at der skal ske udbetaling under garantien, skal beløbet udbetales senest 3 arbejdsdage efter, at parterne og garanten har fået skriftlig meddelelse om beslutningen, jf. AB 18 § 67, stk. 9.

Garantibeløbet nedskrives med udbetalte beløb.

II. Garantien ophør

Garantien ophører, når de materialer, forudbetalingen angår, er leveret kontraktmæssig på byggepladsen. CG Jensen A/S skal snarest muligt give skriftlig meddelelse til garanten herom.

Garantien reduceres forholdsmæssigt ved kontraktmæssige delleverancer.

III. Tvister

Tvister om udbetaling og ophør af denne garanti afgøres ved beslutning om stillet sikkerhed efter AB 18 §

67, jf. AB 18 § 9, stk. 11 og 12.

Hvis det forhold, der begrunder et krav efter AB 18 § 9, stk. 11 eller 12, allerede er genstand for tvist mellem parterne under en verserende sag efter AB 18 § 68 eller AB 18 § 69, træder indbringelse af kravet under den verserende sag i stedet for anmodning om beslutning om stillet sikkerhed, jf. AB 18 § 9, stk. 13.

Hvis entreprenøren er erklæret konkurs, kan garanten fremsætte anmodning om beslutning om stillet sikkerhed efter AB 18 § 67, og garanten bliver da part i sagen, jf. AB 18 § 9, stk. 11 og 12.

Garanten accepterer, at alle tvister i anledning af denne garanti behandles efter reglerne i AB 18 kapitel J, bortset fra AB 18 § 64.

Garantinr./J.nr.: _____

_____ den _____ 20 _____

Som garant:

(underskrift)