

Rødovre Port

Totalentreprise



Rødovre Port – bolig, erhverv og en bro

Totalentreprisekontrakten omfatter projektering og udførelse af projektet "Rødovre Port", som består af 10 bygninger samt en gangbro. Bygningerne og tårnene fordeler sig på 534 boliger svarende til ca. 33.360 m² og ca. 4.250 m² erhverv. Entreprisen består samlet af et bruttoareal på ca. 37.610 m² og kælder på ca. 8.680 m². Herudover skal der udføres den grønne bro henover Tårnvej.

Der opføres boliger og butikker til udlejning med tilhørende kælder, som omfatter ca. 200 p-pladser til biler, depotrum, teknikrum og cykelparkering.

Bygherren har indgået en kontrakt med CG Jensen, der varetager styringen af projektet, herunder projekteringsledelse, kontrahering af alle entrepriser og leverancer i stor- og/eller fagentrepriser, samt forestår byggeledelsen for gennemførelsen af det samlede byggeri.

En af de væsentligste udfordringer har været at få styr på bygge-logistikken og planlægge denne ift. de omgivne trafikerede arealer, banen, veje og en bro og fremadrettet tage hensyn til den etapevise indflytning for erhvervslejemålene og lejlighederne. Derudover bygges der så tæt på den naboliggende jernbane, at det kræver ekstra sikkerhedsmæssige foranstaltninger procesmæssigt for at leve op til Banedanmarks krav til nabobyggerier.

Projektet er et af de største projekter som CG Jensen har indgået kontrakt på. Ved at nedbryde det i mindre separate projektdele, har vi gjort projektet overskueligt for egenproduktionen og de øvrige underentreprenører.

Beliggenhed

Rødovre Stationscenter 3, Rødovre

Byggetype

Nybyggeri

Kunde

Rødovre City 2/Gefion Group

Arkitekt

Arkitema Architects

Ingeniør

Oluf Jørgensen

Byggeperiode

2019-2022

Omfang

46.290 m²

Entrepriseform

Totalentreprise

Projektnr.

130688

Kontraktsum

Må ikke oplyses

CG JENSEN 

DK-Fabriksparken 37
2600 Glostrup

Tlf: +45 43 44 68 00
info@cgjensen.dk
www.cgjensen.dk