

C|B

CATTENBURG

Vastgoed

CELSIUS

CELSIUSSTRAAT 141, DEN HAAG

OVER ONS

Al meer dan 20 jaar zijn wij actief in het vastgoed.

Door deze jarenlange gedegen ervaring hebben wij een team kunnen opbouwen, waarin iedereen op elkaar is ingespeeld, waarbij duurzame renovatie en hoogwaardige afwerking de voornaamste doelen zijn geworden in de ontwikkelingen van onze projecten.



ABOUT US

We have been active in real estate for more than 20 years. Thanks to our many years of solid experience, we have been able to build a team in which is anticipated on each other, where sustainable renovation and high-quality finishing have become the main goals in the development of our projects.

ONS STREVEN

Als Cattenburg is ons streven om te bouwen en renoveren met behoudt van het karakter en de ziel van een woning, waarbij wij onszelf als doel hebben gesteld, duurzaamheid , energiezuinig en kwaliteit harmonieus te integreren in onze projecten.

“Wij bouwen een brug van de bestaande muren naar de woning van de toekomst”.

Door middel van energiezuinige aanpassingen aan te brengen, zoals optimaal geïsoleerde vloeren, plafonds, muren, dak , gevels en ramen.

Al onze projecten worden door onze architect met een filosofie ingedeeld en uitgevoerd door een aannemer met de kennis en vakkundigheid uit meer dan 25 jaar gedegen ervaring.



OUR VISION

As Cattenburg our aim is to build and renovate while retaining the character and soul of a home, we have set ourselves the goal of harmoniously integrating sustainability, energy efficient and quality into our projects.

“We are building a bridge from the existing walls to the home of the future.” By making energy-efficient adjustments such as optimally insulated floors, ceilings, walls, roof, facades and windows. All our projects are classified by our architect with a philosophy and carried out by a contractor with the knowledge and expertise from more than 25 years of solid experience.



CELSIUSSTRAAT 141

Op zeer indrukwekkende en grondige wijze, luxe gerenoveerde parterre woning van ruim 95 m² !

De woning heeft een luxe open keuken , voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur van Siemens StudioLine en een luxe badkamer met marmerlook tegels, de ruimtelijke woonkamer is voorzien van vloerverwarming. De duurzaam geïsoleerde muren, vloeren en plafonds en Nowak isolatieglas maken de woning zeer energiezuinig wat resulteert in een Energielabel A.

Door de ruimte, openheid en de grote raampartij aan zowel de voor- als achterzijde van de woning is er veel daglichttoetreding, de indeling is zo gecreeerd dat de voorzijde uit het woon en eetgedeelte bestaat en aan de achterzijde de bad- en slaapkamers zich bevinden.

Dat zorgt voor een prettige woonambiance die hierdoor van nature aanwezig is in de woning.

Luxuriously renovated ground floor apartment of over 95 m² in a very impressive and thorough manner.

The house has a luxurious open kitchen with all desirable built-in appliances from Siemens StudioLine and a luxurious bathroom with marble-look tiles, the spacious living room has floor heating.

The permanently insulated walls, floors and ceilings and Nowak insulating glass makes the apartment very energy efficient, resulting in an Energy Label A.

Because of the space, openness and the large windows on both the front and rear of the house there is a lot of daylight, the layout is created in such a way that the front consists of the living and dining area and the bathroom and bedrooms are located at the rear.

This ensures a pleasant living atmosphere that is naturally present in the home.

BIJZONDERHEDEN

- Houten kozijnen, dubbel Nowak isolatieglas
- Bouwjaar 1911
- Zojuist geheel grondig gerenoveerd met een geheel nieuwe Elektra, water- en gasleidingen
- Nieuwe combiketel HR Remeha Avanta CW4
- Eiken houten lamelparket
- Volledig Geïsoleerd
- Energie A Label
- Eigen grond
- Beschermd Stadsgezicht
- VvE actief, bijdrage 40,- p/m
- Garantie van 1 jaar op de gehele verbouwing

PARTICULARITIES

- Wooden frames, double Nowak insulating glass
- Year of construction 1911
- Just completely renovated with a completely new Electricity, water and gas pipelines
- New combi boiler HR Remeha Avanta CW4
- Oak wooden parquet flooring
- Completely isolated
- Energy A Label
- Own ground
- Protected city view
- VvE active, contribution 40, - p / m
- 1-year Guarantee on the entire renovation

INDELING VAN DE WONING

Entree op straatniveau, door de ruime voortuin van ca. 12 m² treft u de voordeur, gang met meterkast, separaat zwevend toilet, direct vanuit de hal de openslaande deuren naar de ruime lichte woonkamer, welke is voorzien van een eiken houten lamelparket, vanuit hier een mooi contrast naar de ruime open keuken met een licht grijs composiet aanrechtblad, soft close kastruimte en voorzien van de volgende inbouwapparatuur van Siemens Studioline;

vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap, koel- en vriescombinatie een magnetron en een oven.

Aan de achterzijde treft u vanuit de eetkamer middels de openslaande deuren de tuin, welke is voorzien van nieuw tegelwerk een buitenhaard en een verhoogde houten vlonder van Meranti hout, welke duurzaamheidsklasse 1 heeft.

Aan de achterzijde treft u de luxe badkamer, met marmerlook tegels, een inloop regendouche, houten badkamermeubel met een extra brede waskom van het duurzame en hygiënische materiaal Solid Surface, een verlichte spiegel erboven, een designradiator en mechanische ventilatie.

In de naastgelegen bergkast is de nieuwe HR Ketel Remeha Avanta CW4 opstelplaats en tevens de wasmachine aansluiting te vinden. Via de gang treffen we beide slaapkamers zijn geheel voorzien van een eiken houten lamelparket en nieuwe kozijnen en HR++ (Nowak) isolatieglas. De Masterbedroom biedt tevens toegang tot de tuin.

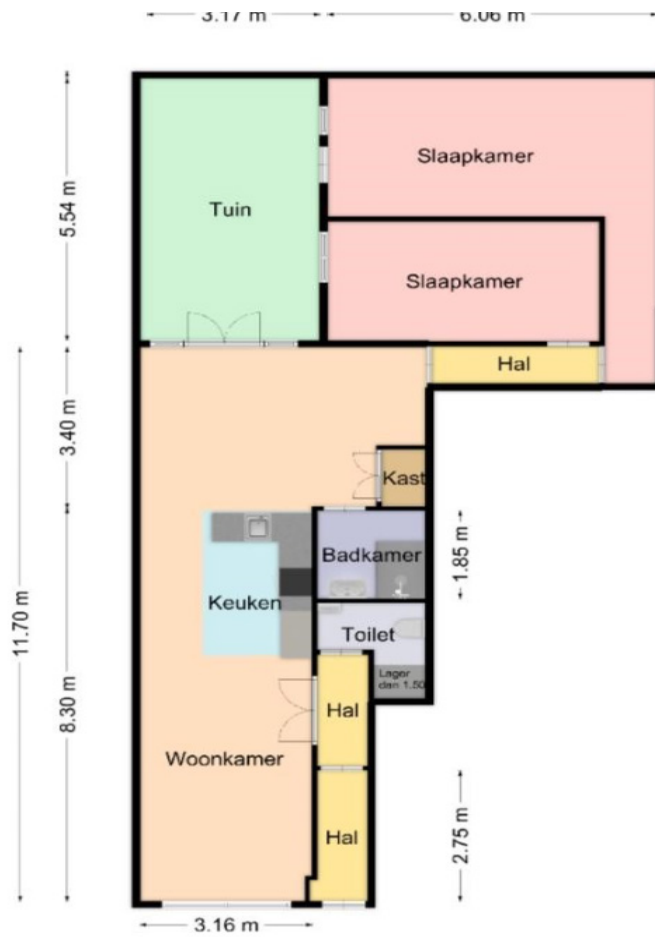
LAYOUT OF THE HOUSE

Entrance at street level, through the spacious front garden of ca. 12 m² you will find the front door hallway with meter cupboard, separate toilet, directly from the hall the doors to the spacious light living room, which is equipped with an oak wooden parquet, from here a nice contrast to the spacious open kitchen with a light gray composite counter top, soft close cupboard space and equipped with the following Siemens Studioline appliances; dishwasher, induction hob, extractor hood, fridge freezer, microwave and oven.

At the rear you will find the garden through the patio doors from the dining room, which is equipped with new tiling an outdoor fireplace and a raised wooden deck of Meranti wood, which has durability class 1.

At the rear you will find the luxurious bathroom, with marble-look tiles, a walk-in rain shower, wooden bathroom furniture with an extra-wide wash basin made of the durable and hygienic material Solid Surface, an illuminated mirror above it, a designer radiator and mechanical ventilation. The new HR Boiler Remeha Avanta CW4 installation site and also the washing machine connection can be found in the adjacent storage cupboard. Through the corridor we find both bedrooms are fully equipped with an oak wooden parquet floor and new window frames and HR ++ (Nowak) insulating







KEUKEN - *KITCHEN*

De ruime open keuken is opgesteld in een L- vorm, met de woonkamer aan de ene zijde en de eetkamer aan de andere zijde, dit maakt de keuken het centrale punt van de woonkamer, de keukenkastjes hebben een soft close systeem en is voorzien van diverse apparatuur van Siemens StudioLine; vaatwasser, magnetron, oven een inductie kookplaat en een afzuigkap erboven, koelkast en vriezer.



The spacious open kitchen is arranged in an L-shape, with the living room on one side and the dining room on the other, this makes the kitchen the central point of the living room, the kitchen cabinets have a soft close system and is equipped with various Siemens StudioLine equipment; dishwasher, microwave, oven an induction hob and a hood above it, fridge and freezer.



BUITENRUIMTE - *OUTDOOR SPACE*

Vanuit de woonkamer treft u de openslaande deuren naar de tuin, welke is voorzien van een buitenhaard, nieuw tegelwerk en een verhoogde houten vlonder. De voordeur van de woning kunt u vinden in de ruime voortuin van ca. 12 m².

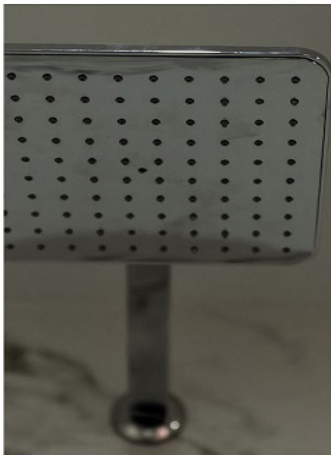
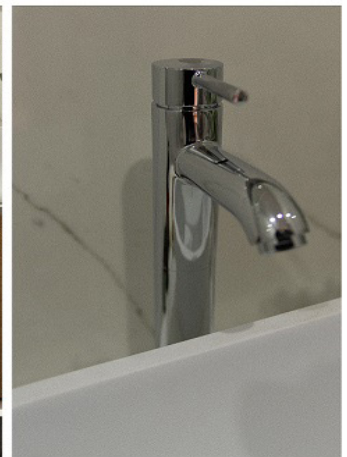
From the living room you will find the patio doors to the garden, which is equipped with an outdoor fireplace, new tiling and a raised wooden deck. The frontdoor of the apartment you'll find in the spacious front garden of ca. 12 m².



BADKAMER - *BATHROOM*

De luxe badkamer met marmerlook tegels is voorzien van een inloop regendouche en een wastafelmeubel met een extra brede waskom van het duurzame en hygienische materiaal, Solid Surface met een verlichte spiegel erboven. En tenslotte de design handdoekradiator.

The luxurious bathroom with marble-look tiles is equipped with a walk-in rain shower and a double washbasin with an extra wide wash basin made of durable and hygienic material, Solid Surface with an illuminated mirror above it. And finally the designer towel radiator.



DE FILOSOFIE VAN DE ARCHITECT

Dit onlangs gerenoveerde appartement ligt in de gezellige buurt Valkenboskwartier, op slechts een steenworp afstand van alle winkels van de Weimar- en Fahrenheitstraat. Het prachtige huis is gebouwd aan het begin van de vorige eeuw, maar de sombere omstandigheden vereisten echter een complexe renovatie omdat het niet voldeed aan de huidige eisen van de levensstandaard. In plaats van een open en lichte ruimte, bood de oorspronkelijke opstelling alleen een aantal kleine en donkere kamers ...

Het nieuwe ontwerp heeft alles veranderd. Dankzij de uitbreiding aan de achterzijde zijn er twee zeer ruime slaapkamers gecreëerd. De parterre is een open ruimte met veel speelse hoeken, die de toegang tot daglicht niet in het gedrang brengt. De open ruimte heeft een zeer unieke vorm van de letter L en biedt aan om de ruimte op verschillende manieren te gebruiken op basis van de gelegenheid en de voorkeur van de eigenaar. De keuken is als een centraal punt in het midden opgesteld, op deze wijze is hij comfortabel verbonden met de eetkamer welke tevens toegang biedt via de openslaande deuren naar de tuin, als met de woonkamer aan de voorzijde van de woning. De achterzijde van de woning bestaat uit de twee ruime slaapkamers en de badkamer.

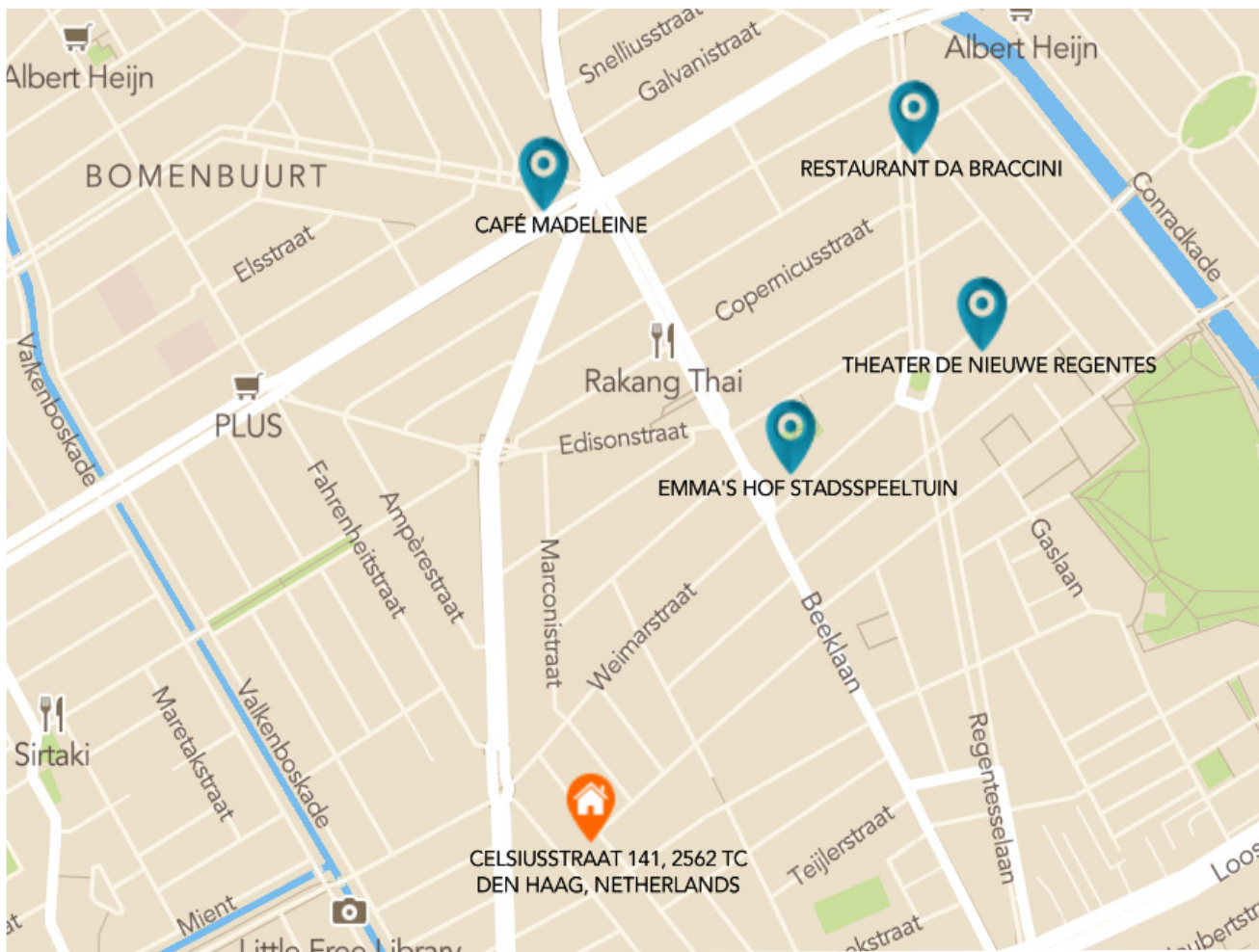


THE ARCHITECT'S PHILOSOPHY

This recently renovated apartment is located in the pleasant neighborhood of Valkenboskwartier, just a stone's throw from all the shops on Weimar and Fahrenheitstraat. The beautiful house was built at the beginning of the last century, but the gloomy conditions required a complex renovation because it did not meet the current demands of living standards. Instead of an open and light space, the original arrangement only offered a number of small and dark rooms ...

The new design has changed everything. Thanks to the extension at the rear, two very spacious bedrooms is been created. The ground floor is an open space with many playful corners that does not compromise access to daylight. The open space has a very unique shape of the letter L and offers to use the space in different ways based on the occasion and preference of the owner. The kitchen is set up as a central point in the middle, in this way it is comfortably connected to the dining room which also provides access through the patio doors to the garden, as well as to the living room at the front of the house. The rear of the house consists of the two spacious bedrooms and the bathroom.





POINTS OF INTEREST

1. Het aangrenzende Newtonplein, wat als klein park benoemd kan worden, voorzien van een speeltuin, voetbalveld en fitness attributen.
2. Nog meer groen in de "verborgen" stadstuin Emma's hof, entree vanaf de poort in de Galileistraat.
3. Restaurant 'Da Braccini', verkozen tot beste Italiaanse restaurant van Nederland!
4. Café Madeleine, een klein 'Frans' cafeetje, om heerlijk te ontbijten en te lunchen.
5. Het stadse theater van het valkenbos- en regentessekwartier, "de Nieuwe Regentes".

1. The adjacent Newtonplein, which can be called a small park, with a playground, soccer field and fitness attributes.
2. More green in the "hidden" city garden Emma's court, entrance from the gate in the Galilei street.
3. Restaurant "Da Braccini", voted the best Italian restaurant in the Netherlands!
4. Café Madeleine, a small "French" cafe, for a delicious breakfast and lunch.
5. The urban theater of the falconry and regentessekwartier, "the New Regent".

LOCATIE - LOCATION

De Celsiusstraat ligt in de gezellige wijk Valkenboskwartier en is een zijstraat van de Weimarstraat, met een groot scala aan speciaalzaken, grotere ketens en diverse horeca.

De Weimarstraat is ook een winkelstraat waar vaak activiteiten worden georganiseerd, zoals streekmarkten en braderieën.

Zowel in de lente als in de zomer wordt een straatfestival georganiseerd waarbij een Home Made Market, een Foodtruckfestival en een kindervrijmarkt in één geschoven worden.

Celsiusstraat is located in the pleasant neighborhood of Valkenboskwartier and is a side street of Weimarstraat, with a large range of specialty shops, larger chains and various restaurants.

Weimarstraat is also a shopping street where activities are often organized, such as local markets and fairs.

A street festival is organized in both spring and summer, combining a Home Made Market, a Food Truck Festival and a children's free market.





GESCHIEDENIS - HISTORY

Het Valkenboskwartier, gelegen in de vroegere Mientpolder, dankt haar naam aan de voormalige buitenplaats Valkenbosch op de kruising van de Valkenboskade en de Mient. De buitenplaats is in 1857 afgebroken.

De stedenbouwkundige aanleg is in feite een voortzetting van de stedenbouwkundige opzet van het Regentessekwartier grotendeels gebaseerd op het stratenplan van ir. I.A. Lindo.

Een groot aantal straten dat van het Regentessekwartier uitkomt op de Beeklaan vindt zijn vervolg in het Valkenboskwartier.

Door de vergelijkbare stedenbouwkundige opzet, de continuering van het stratenpatroon en het bebouwingsbeeld lopen beide wijken nagenoeg in elkaar over.

Het gebied omsloten door de Weimarstraat, Valkenboskade, Laan van Meerdervoort en Fahrenheitstraat, dat tussen ca. 1910-1915 als laatste onderdeel tot stand kwam, is onderdeel van het uitbreidingsplan van Lindo uit 1903 en overgenomen door Berlage (1908).

De Weimarstraat kreeg al snel een belangrijke winkelfunctie, die in de loop van de 20e eeuw verder werd versterkt. Ook in de Beeklaan, de Edisonstraat, de Copernicusstraat en in mindere mate de Laan van Meerdervoort en de Valkenboskade is de oorspronkelijke woonfunctie gedeeltelijk vervangen door niet-woonfuncties zoals detailhandel, dienstverlening en

The Valkenboskwartier, located in the former Mientpolder, owes its name to the former Valkenbosch country estate at the intersection of the Valkenboskade and the Mient. The country estate was demolished in 1857.

The urban design is in fact a continuation of the urban design of Regentessekwartier largely based on the street plan of ir. I.A. Lindo. A large number of streets leading from the Regentessekwartier to the Beeklaan will be continued in the Valkenboskwartier. Due to the comparable urban design, the continuation of the street pattern and the development image, both neighborhoods almost merge into one another.

The area enclosed by Weimarstraat, Valkenboskade, Laan van Meerdervoort and Fahrenheitstraat, which was created between 1910-1915 as the last part, is part of Lindo's expansion plan from 1903 and taken over by Berlage (1908).

Weimarstraat soon acquired an important shopping function, which was further strengthened in the course of the 20th century. Also in the Beeklaan, the Edisonstraat, the Copernicusstraat and to a lesser extent the Laan van Meerdervoort and the Valkenboskade, the original residential function has been partially replaced by non-residential functions such as retail, services and hospitality.

ARCHITECTUUR - ARCHITECTURE

Celsius is een temperatuurschaal vernoemd naar de Zweedse astronoom Anders Celsius (1701-1744), die deze schaal voor het eerst voorstelde in 1742.

De bebouwing van het Valkenboskwartier wordt gekenmerkt door aaneengesloten gevelwanden in de rooilijn.

Het merendeel van de panden kent een opbouw van drie bouwlagen met een plat dak of kap, waarin de Neo-rennaissance en overgangsarchitectuur als architectuurstroming van sobere baksteen bepalend is voor het gevelbeeld.

Deze woning had een plat dak en hierop is de dakopbouw gerealiseerd.

De wijk is van belang vanwege de stedenbouwkundige, cultuur- en architectuurhistorische waarden.

Celsius is a temperature scale named after the Swedish astronomer Anders Celsius (1701-1744), who first introduced this scale in 1742.

The buildings of the Valkenboskwartier are characterized by continuous façade walls in the building line.

The majority of the buildings have a three-storey structure with a flat roof or roof, in which the Neo-Renaissance and transition architecture if the flow of sober brick architecture determines the façade image.

This house had a flat roof and the roof structure was realized on this.

The neighborhood is important because of the urban development, cultural and architectural historical values.



