



Aftale om tilslutning til Sjelle ByVarme

1. EJEREN

Navn/Firmanavn	
Adresse	
Postnummer/bynavn	
CVR-nr	
Tlf.nr	
Mob.nr	
E-mail	
Web	

Kundenummer	
Forsyningssted (ejendomsadresse)	
Dato	
Vor reference	
Bank (reg. nr/kontonr.)	

2. Aftalegrundlag

Der er mellem EJEREN af nedennævnte ejendom og SELSKABET (Sjelle ByVarme A.M.B.A., cvr. nr. 44725088), indgået aftale om tilslutning til fællesvarme af ejendommen beliggende EJENDOMMENS adresse.

Der er tale om levering af varme fra SELSKABETS termonet, som opgraderes ved hjælp af en individuel varmepumpe, som installeres hos EJEREN, men ejes og drives af SELSKABET.

Ved sin underskrift på aftalen forpligter EJEREN sig til på et af SELSKABET nærmere fastsat tidspunkt og på sædvanlige, nærmere fastsatte vilkår mod betaling af eventuelt tilslutningsbidrag at blive tilsluttet og aftage fællesvarme fra SELSKABETS termonet inden udgangen af 2026.

Aftalegrundlaget for levering af fællesvarme omfatter også SELSKABETS

- **Vedtægter** se byvarme.sjelle.dk

De nærmere vilkår, som fastsættes og meddeles af SELSKABET senest 01-05-2024, omfatter:

- **Almindelige bestemmelser for levering af fællesvarme** se byvarme.sjelle.dk
- **Bestemmelser om installationer** se byvarme.sjelle.dk
- **Takstblad** se byvarme.sjelle.dk

Vilkårene er fastsat med udgangspunkt i Dansk Fjernvarmes "Leveringsbestemmelser for fjernvarme", men tilpasset den konkrete tekniske udformning af SELSKABETS termonet.

OBS! Gældende version af ovennævnte aftalegrundlag mv. vil altid fremgå af SELSKABETS hjemmeside, ligesom disse kan rekvireres hos SELSKABET.

3. Digital kommunikation

EJEREN er, medmindre EJEREN er undtaget fra krav om digital kommunikation, forpligtet til at sikre, at SELSKABET under hele aftaleforløbet er underrettet om en gyldig mailadresse og et gyldigt mobilnummer som kan anvendes til al nødvendig kommunikation mellem SELSKABET og EJEREN. EJEREN er forpligtet til straks at ajourføre mailadresse og telefonnummer overfor selskabet eller selskabets repræsentant, hvis disse ændres.

Gyldig mailadresse og gyldigt mobilnummer på EJEREN kan også benyttes, hvis der er behov for kommunikation via sikker mail, hvis reglerne om bl.a. GDPR kræver dette.

EJEREN er forpligtet til at tilslutte sig en digital postkasse f.eks. e-Boks, hvis SELSKABET benytter sig af en digital postudbyder.

4. Andelshaver

EJEREN kan, jfr. SELSKABETS vedtægter, først opnå status som andelshaver og udøve sin stemmeret fra det tidspunkt, der opsættes en måler og ejendommen tilsluttes fællesvarme.

En EJER, der ønsker status som andelshaver, men endnu ikke har fået opsat måler, har 14 dage efter underskrift på aftalen om tilslutning til fællesvarme ret til at møde på SELSKABETS generalforsamling. EJEREN har herefter taleret, men opnår først status som andelshaver og stemmeret på generalforsamlingen, når SELSKABET har tilsluttet måleren.

EJEREN opføres som andelshaver, når betingelserne for andelshaverstatus i henhold til SELSKABETS vedtægter er opfyldt.

5. Pris

Aftaler om levering af fællesvarme falder i tre grupper:

- 1. Indgår EJEREN aftale om levering af fællesvarme inden den 01-07-2024, sker tilslutning til en særlig kampagnepris, opkræves et tilslutningsbidrag på kr. 25.000 inkl. moms.
- 2. Indgår EJEREN aftale om levering af fællesvarme inden den 01-07-2024, men uden tilslutning, opkræves et tilslutningsbidrag på kr. 25.000 inkl. moms. Tilslutning skal ske inden 5 år gældende fra aftaleindgåelse.

Indgår EJEREN aftale om levering af fællesvarme efter den 01-07-2024, men før etablering af fællesvarme, som forventes at ske inden 2026, opkræves et tilslutningsbidrag på kr. 50.000 inkl. moms.

Efter etablering af fællesvarme opkræves tilslutningsbidrag, jf. gældende takstblad. Prisen herpå kendes ikke for nuværende.

EJEREN kan vælge tilslutning til fællesvarmeforsyning ved betaling for

- Administrationsbidrag (fast)
- Boligens størrelse (fast)
- Varmepumpens størrelse (fast)
- Varmeforbruget (variabel)

Der henvises i øvrigt til Almindelige bestemmelser for levering af fællesvarme.

6. Tidspunkt for tilslutning og forpligtelse hertil

Ejendommen forventes tilsluttet senest 4 kvartal 2026. På det tidspunkt, hvor tilslutning er mulig, er EJEREN forpligtet til at lade sin ejendom tilslutte. SELSKABET vil senest 2 måneder før forventet tilslutning meddele EJEREN, hvornår tilslutningen endeligt må forventes at ville finde sted.

7. Ejendommen, der skal forsynes med varme

Boligareal i henhold til BBR	m ²
Erhvervsareal i henhold til BBR	m ²
Ejendommen indeholder	lejligheder/lejemål
Kælderareal i henhold til BBR	m ²

EJEREN er forpligtet til at kontrollere og sikre, at SELSKABET til enhver tid har de korrekte oplysninger at opkræve efter. EJEREN er forpligtet til at opdatere ejendommens BBR-oplysninger.

8. Særlige betingelser

Efter sin underskrift på denne aftale har EJEREN ret til at opsige aftalen med et varsel på 18 måneder til udgangen af et kalenderår. På udtrædelsestidspunktet vil EJEREN blive opkrævet skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen samt omkostninger til frakobling mv. alt i overensstemmelse med de gældende leveringsbetingelser. Hvis den ledigblevne kapacitet ikke kan afsættes til anden side, kan SELSKABET endvidere opkræve en godtgørelse af EJEREN for udtræden, der svarer til EJERENS forholdsmæssige andel af SELSKABETS anlægsgæld på udtrædelsestidspunktet. EJERENS andel af anlægsgældende beregnes på baggrund af opvarmet areal i henhold til BBR i regnskabsåret inden opsigelsen.

SELSKABET betaler for den individuelle varmepumpe, som installeres hos EJER. EJER er forpligtet til at tilbagelevere varmepumpen ved opsigelse af aftalen.

Aftalen er fra SELSKABETS side betinget af, at området, hvor ejendommen er beliggende, godkendes til fjernvarmeforsyning som belyst i SELSKABETS projektforslag for Sjelle ByVarme.

Aftalen er betinget af, at SELSKABET opnår tilsvarende aftaler (gruppe 1) om tilslutning til fællesvarme for 40 ejendommene i Sjelle By inden den 01-07-2024. Hvis det nødvendige antal tilslutningsaftaler ikke opnås, så er aftalen ikke bindende for EJEREN.

Aftalen er fra SELSKABETS side betinget af, at de selskabs- og forbrugerøkonomiske forudsætninger, som ligger til grund for det samlede områdes tilslutning til fællesvarme, ikke væsentligt ændrer sig. SELSKABET forbeholder sig retten til i givet fald at udtræde af aftalen ved meddelelse herom til EJEREN, dog senest 6 måneder inden tidspunktet for ejendommens senest forventede tilslutning som angivet ovenfor. Der kan i den anledning ikke rejses krav mod SELSKABET med henblik på at opnå kompensation for eventuelle forgæves afholdte udgifter eller lignende.

Aftalen er fra SELSKABETS side betinget af at aftalen tinglyses af EJEREN på ejendommen.

9. Ejerskifte

EJEREN er forpligtet til at sikre, at en eventuel køber af ejendommen indtræder i aftalen ved ejerskifte.

10. Force majeure

SELSKABET påtager sig intet ansvar for følgerne af svigtende levering, opstået ved naturkatastrofer, terror, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter, epidemier eller andre forhold, som er uden for SELSKABETS kontrol. SELSKABET fritages i disse situationer for sin forpligtelse til at lade EJERENS ejendom blive tilsluttet fjernvarme.

11. Oplysning om fortrydelsesret

EJEREN har ret til at træde tilbage fra denne aftale uden begrundelse inden for 14 dage. Fortrydelsesfristen udløber 14 dage efter den dag, hvor aftalen blev indgået. EJEREN kan udøve fortrydelsesretten ved at meddele SELSKABET sin beslutning om at fortryde aftalen i en utvetydig erklæring (f.eks. ved e-mail eller almindeligt brev).

12. Underskrifter

Underskrevne EJER bekræfter at have modtaget og læst Almindelige bestemmelser for levering af fællesvarme, Bestemmelser om installationer og Takstblad samt Vedtægter for Sjelle Byvarme A.m.b.a., som er vedlagt nærværende aftale som bilag.

KUNDE og EJER af ejendommen Navn/navne Adresse Telefon	
Dato og underskrift	

SELSKABET Navn Adresse Hjemmeside	Sjelle ByVarme A.m.b.a. c/o Jesper Lillesø, Voldbyvej 4, 8464 Galten byvarme.sjelle.dk
Dato og underskrift	

Den underskrevne genpart sendes til SELSKABET.

Er der spørgsmål, du/l ønsker belyst, er du/l velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen Sjelle ByVarme