Årsredovisning

för

Brf Skogås 2

712800-0192

Räkenskapsåret

2024

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Styrelsen för Brf Skogås 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål
Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens byggnad, lägenhetsfördelning och mark
Föreningens fastighet, Räcket 2, 3 och 4, bebyggdes 1963-1964. Föreningen registrerades 1962-10-12 och den ekonomiska planen är registrerad.
Fastigheten är belägen på Loftvägen 9-21, Skogås, Huddinge Kommun. På fastigheten finns 4 punkthus och 3 loftgångshus innehållande 226 lägenheter som upplåts med bostadsrätt och 7 lokaler med hyresrätt. På fastigheten finns 191 parkeringsplatser.
I separata byggnader finns garageplatser för 25 personbilar och två traktorer.

Lägenhetsfördelning:

18 st	1 rum och kokvrå
20 st	1 rum och kök
7 st	2 rum och kokvrå
75 st	2 rum och kök
89 st	3 rum och kök
17 st	4 rum och kök

Total bostadsyta: 14 767 m2
Total lokalyta: 548 m2
Total garageyta: 440 m2

Föreningens mark innehas med äganderätt. Fatigheten Motorn 1 innehas med tomträtt.

Föreningens fastighet har under året varit fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Gemensamma utrymmen
Föreningen har en gemensam lokal samt en övernattningslägenhet.

Förvaltning
Den ekonomiska förvaltningen har under räkenskapsåret skötts av Förvaltnings AB Castor i Sundsvall.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Fastighetens tekniska status
Bostadsrättsföreningen har en underhållsplan som visar fastighetens planerade underhållsbehov de kommande fem åren. Underhållsplanen uppdateras varje år i samband med att fastigheten besiktas och planen baseras främst på fastighetens skick och återstående livslängd men även på styrelsens och medlemmarnas önskemål.

Utförda underhållsåtgärder	**År**
Ommålning ytterdörrar loftgångshusen och garagen	2024
Lampbyte till led	2024
Renovering Tak, Loftv 19	2024
OVK	2024
Installation tvättmaskin	2023-
Markarbeten på gården	2023-
Relining dagvattenledningar	2022-2023
Relining badrumsstammar	2021-2022
Byte av köksstammar	2020-2022
Dränering garagelänga	2020
Passersystem	2015
Fönsterbyte	2015
Asfaltering	2012
Relining avloppsledningar	2010-2011
Garage	2007
Fasad	1998
Dörrar	1995
Byte av badrumsstammar	1994

Beskattning
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d v s föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen har sitt säte i Huddinge Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Renovering av tak Loftvägen 19
Förberett elbilsladdning på parkeringen "Motorn" 28 platser.
Nya nummerskyltar till samtliga förråd
Lampbyte från lysrör till led på samtliga allmänna utrymmen
Införskaffande av gemensamt bredaband (Bahnhof)
Ommålning av ytterdörrar i loftgångshusen samt ommålning av garagen
OVK
Ny rutin för digital felanmälan (Garantio)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter i föreningen upplåtna.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början:	280 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut:	283 st

Styrelse, revisorer och valberedning
Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2024-06-13 haft följande sammansättning:

Ordinarie	Anette Almqvist	Ordförande
	Lars-Åke Ekström	Ledamot
	Frida Adin	Ledamot
	Ia Flink	Ledamot
	Vafa Kakili	Ledamot
Suppleant	Kjell Hagelin	
	Marcus Oxeberger	

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer	Ess2 redovisning & revision AB	

Valkommitté och fastighetsombud

	Gunnar Flisager	Loftvägen 9 (sammankallande)
	Randi Rasch	Loftvägen 11
	Björn Berglund	Loftvägen 13
	Mikael Meijer	Loftvägen 15
	Kenneth Nygren	Loftvägen 17
	Dick Pettersson	Loftvägen 19
	Kjell Hagedal	Loftvägen 21

Stadgar
De senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2024-08-01

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,0	2,3	1,2	0,8	0,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	838	730	655	635	608
Nettoomsättning	13 657	11 931	10 648	10 370	9 957
Resultat efter finansiella poster	491	557	461	812	1 554
Soliditet (%)	15,5	14,6	13,6	14,1	11,7
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90,5	88,0	90,8	90,4	88,9
Energikostnad per kvm totalyta	250	230	202	195	173
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 832	2 893	2 954	2 632	2 686
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 021	3 086	3 151	2 808	2 866
Räntekänslighet (%)	3,6	4,2	4,8	4,4	4,7
Sparande per kvm totalyta	273	190	170	211	220

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	**Fond för yttre underhåll**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	1 847 290	18	5 853 447	557 457	**8 258 212**
Avsättning underhållsfond		660 417	-660 417		**0**
Uttag ur underhållsfond		-214 118	214 118		**0**
Disposition av föregående års resultat:			557 457	-557 457	**0**
Årets resultat				490 582	**490 582**
Belopp vid årets utgång	**1 847 290**	**446 317**	**5 964 605**	**490 582**	**8 748 794**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 964 606
årets vinst	490 582
	6 455 188

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll, enl stadgar	660 417
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	5 794 771
	6 455 188

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	13 657 059	11 931 344
Övriga rörelseintäkter		31 673	318 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**13 688 732**	**12 249 924**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-8 892 094	-7 586 562
Övriga externa kostnader		-294 110	-478 777
Personalkostnader	4	-607 023	-576 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 037 074	-1 946 046
Summa rörelsekostnader		**-11 830 301**	**-10 587 393**
Rörelseresultat		**1 858 431**	**1 662 531**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 976	6 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 426 825	-1 111 457
Summa finansiella poster		**-1 367 849**	**-1 105 074**
Resultat efter finansiella poster		**490 582**	**557 457**
Resultat före skatt		**490 582**	**557 457**
Årets resultat		**490 582**	**557 457**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5, 6	51 173 085	52 517 075
Inventarier, verktyg och installationer	7	4	5 188
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	1 148 891	480 447
Summa materiella anläggningstillgångar		**52 321 980**	**53 002 710**
Summa anläggningstillgångar		**52 321 980**	**53 002 710**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 678	154 989
Övriga fordringar		89 766	89 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 030	287 487
Summa kortfristiga fordringar		**310 474**	**532 362**
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	3 885 774	2 874 729
Summa kassa och bank		**3 885 774**	**2 874 729**
Summa omsättningstillgångar		**4 196 248**	**3 407 091**
SUMMA TILLGÅNGAR		**56 518 228**	**56 409 801**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 847 290	1 847 290
Fond för yttre underhåll		446 317	18
Summa bundet eget kapital		**2 293 607**	**1 847 308**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 964 606	5 853 448
Årets resultat		490 582	557 457
Summa fritt eget kapital		**6 455 188**	**6 410 905**
Summa eget kapital		**8 748 795**	**8 258 213**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	9 546 136	19 660 456
Summa långfristiga skulder		**9 546 136**	**19 660 456**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	35 071 331	25 915 195
Leverantörsskulder		1 608 944	831 166
Skatteskulder		21 888	32 038
Övriga skulder	11	60 570	59 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 460 564	1 653 707
Summa kortfristiga skulder		**38 223 297**	**28 491 132**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**56 518 228**	**56 409 801**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		490 582	557 457
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 037 074	1 946 046
Betald skatt		-10 030	-38 837
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**2 517 626**	**2 464 666**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		46 311	-72 878
Förändring av kortfristiga fordringar		175 457	-26 050
Förändring av leverantörsskulder		777 778	87 490
Förändring av kortfristiga skulder		-191 598	134 935
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**3 325 574**	**2 588 163**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 356 345	-955 447
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-1 356 345**	**-955 447**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-958 184	-958 759
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-958 184**	**-958 759**
Årets kassaflöde		**1 011 045**	**673 957**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 874 729	2 200 772
Likvida medel vid årets slut		**3 885 774**	**2 874 729**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen har upprättas i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och BFNAR 2023:1, kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter
Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Högsta Förvaltningsdomstolen har i en dom 2010 fastslagit att ränteintäkter hänförliga till fastigheter inte ska beskattas när det gäller äkta bostadsrättsföreningar.
Föreningen har ett taxerat underskott som vid årets slut uppgår till 1 883 318 kr.

Föreningens fond för yttre underhåll
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Reservering görs i enlighet med föreningens stadgar eller underhållsplan. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stomme/grund	50 år
Dörrar	30 år
Stammar	40-50 år
Garage	20 år
Passersystem	10-20 år
Fasad	30 år
Värmeanläggning	30 år
Värmeanläggning	30 år
Fönster	40 år
Inventarier	5 år
Övrigt	5-50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Soliditet visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansierats med eget kapital, beräknas som förhållandet mellan eget kapital och tillgångar.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)
Visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för bostadsrätter.

Fastighetens belåning per kvm
Fastighetens belåning per kvadrat beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till fastighetens totala antal kvadratmeter.

Genomsnittlig skuldränta (%)
Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad exklusive räntebidrag i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Räntekänslighet (%)
Visar hur många procent avgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med en procentenhet. Beräknas som fastighetslån inklusive kortfristig del vid årets utgång i förhållande till föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvadrat totalyta
Visar vad som återstår när avskrivningar, kostnader för större investeringar eller planerat underhåll samt intäkter eller kostnader som är väsentliga och inte en del av den normala verksamheten har räknats bort från föreningens resultat. Beräknas genom att återstående belopp delas med den totala ytan i föreningen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	12 381 948	10 777 523
Hyror bostäder	37 400	25 800
Hyror lokaler	388 749	347 874
Hyror garage	218 098	205 603
Hyror parkeringar	605 240	549 080
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	25 624	16 688
Avgift andrahandsuthyrning	0	8 775
	13 657 059	**11 931 343**

Årsavgifter: I föreningens årsavgifter ingår kostnad för el, värme, vatten och abonnemang för tv.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Löpande underhåll	1 806 011	1 495 816
Planerat underhåll	634 088	214 118
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	1 071 104	1 044 949
Uppvärmning	2 588 661	2 262 452
Vatten- och avloppsavgifter	790 342	673 352
Elavgifter	564 657	681 004
Renhållning	337 762	328 357
Snöröjning/sandning	46 570	58 541
Förbrukningsinventarier/materiel	80 480	52 107
Fastighetsförsäkringar	183 081	160 970
Kabel-TV	379 567	214 392
Fastighetsskatt, fastighetsavgifter	409 770	400 504
	8 892 093	**7 586 562**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Lön vicevärdar	168 000	168 000
Arvoden till styrelsen	293 900	270 300
Sociala avgifter enligt lag och avtal	145 123	137 708
Summa	**607 023**	**576 008**

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	87 681 769	51 478 087
Ingående anskaffningsvärde mark	1 003 800	1 003 800
Tillkommande aktiverade projekt	687 900	36 203 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**89 373 469**	**88 685 569**
Ingående avskrivningar	-36 168 494	-34 227 632
Årets avskrivningar	-2 031 890	-1 940 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-38 200 384**	**-36 168 494**
Utgående redovisat värde	**51 173 085**	**52 517 075**
Taxeringsvärden byggnader	146 411 000	146 411 000
Taxeringsvärden mark	73 728 000	73 728 000
	220 139 000	**220 139 000**
Varav taxeringsvärde bostäder	216 000 000	216 000 000
Varav taxeringsvärde lokaler	4 139 000	4 139 000
	220 139 000	**220 139 000**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	47 364 400	47 364 400
	47 364 400	**47 364 400**

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 404	252 404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**252 404**	**252 404**
Ingående avskrivningar	-247 216	-242 032
Årets avskrivningar	-5 184	-5 184
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-252 400**	**-247 216**
Utgående redovisat värde	**4**	**5 188**

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	480 447	35 728 682
Byte köksstammar och relining dagvattenledningar	0	475 000
Aktiverade projektkostnader	0	-36 203 682
Takarbeten	499 375	0
Markarbeten	110 645	420 774
Installation av maskiner tvättstuga	58 424	59 673
	1 148 891	**480 447**
Utgående redovisat värde	**1 148 891**	**480 447**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa	1 700	1 700
Nordea Företagskonto	1 214 775	2 873 028
Nordea sparkonto företag	1 729 813	1
Handelsbanken	939 487	0
	3 885 775	**2 874 729**

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea Hypotek	1,33	2025-02-19	4 632 000	4 682 000
Nordea Hypotek	1,73	2025-03-19	5 615 000	5 755 000
Nordea Hypotek	3,53	2025-08-26	3 778 456	3 878 456
Nordea Hypotek	2,720	2025-12-18	9 770 728	9 974 284
Nordea Hypotek	1,15	2025-02-19	5 635 000	5 775 000
Nordea Hypotek	3,480	2025-01-20	5 436 591	5 549 267
Nordea Hypotek	2,890	2026-12-16	9 749 692	9 961 644
			44 617 467	**45 575 651**
Kortfristig del av långfristig skuld			35 071 331	25 915 195

Lån som förfaller inom ett år från bokslutsdatum beräknas som kortfristiga. Detta oavsett om fortsatt belåning sker hos banken.

Kommande års beräknade amortering är 958 184 kr.

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 39 826 547 kr.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

Not 11 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Personalens skatter	22 250	21 208
Sociala avgifter	15 992	15 490
Skuld till BRF	22 328	22 328
	60 570	**59 026**

Skogås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anette Almqvist
Ordförande

Lars Åke Ekström
Ledamot

Frida Adin
Ledamot

Ia Flink
Ledamot

Vafa Kakili
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joanna Ulin
Auktoriserad revisor
Ess2 redovisning & revision AB

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/fbd2de56-be31-4381-9c34-5a4df81b4356
visma sign
www.vismasign.com

JILL LINDA IA ELLINOR FLINK
a9484298-da0e-4148-a50f-a3a06d96db83 - 2025-05-16 12:00:15 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8a8c4e5a-799f-4246-8c1c-3da3d729aa35 - SE

LARS EKSTRÖM
db61dc82-42da-4b86-903a-99a89e24b82d - 2025-05-16 12:14:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 1203196d-726d-47bc-ac45-c7b6e6c87524 - SE

ANETTE KATARINA ALMQVIST
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Skogås 2
7f48b5c4-fe4b-424e-8d85-08f11137b643 - 2025-05-16 12:44:46 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 7107b431-d7b9-4bb0-b64c-76b1fcefa8c1 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Vafa Kakili
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf skogås2
eed1593c-f5ed-4067-af1c-0dcb3b69a77b - 2025-05-19 19:42:01 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 6a424dea-cd7c-417b-b08c-c7ecfcb9a733 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Frida Adin
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BRF Skogås 2
56962818-f2b5-44fa-8875-54c06b384943 - 2025-05-19 19:52:16 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8a6f6b88-389a-45b6-af3c-3049868f57c0 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JOANNA KRISTIN ULIN
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ess2 redovisning & revision Ab
c235883b-f299-4c3b-a70c-cf904432e208 - 2025-05-20 08:16:35 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f8314ebe-f916-4511-bb72-839b06edc6c2 - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive