

Varmt välkommen till vår bostadsrättsförening!

Vi är glada att du valt att flytta hit och hoppas att du ska trivas. Här i vår förening strävar vi efter att skapa en trivsam och inkluderande miljö för alla. Ditt engagemang och dina idéer är viktiga för oss, och vi uppmuntrar dig att delta i våra aktiviteter och bidra till att göra vårt boende ännu bättre.

Brf Skogås nr 2 är en äkta bostadsrättsförening belägen på Loftvägen 9-21. Föreningen består av 4st punkthus och 3 loftgångshus med 226 lägenheter och 7 lokaler. Samt två tvättstugor, övernattningslägenhet och en festlokal.

Byggnadsår: 1963

Tvättstuga: Loftvägen 11+19

- **Kontaktinformation:**
  Styrelsen: brfskogas2@gmail.com
- **Hemsida**: brfskogas2.se
- **Felanmälan**: https://service-form-new.envise.io/?company=brfskogasnr2&type=2&pIds=3754
- **Ekonomisk förvaltare:** Det är till dem du betalar månadsavgiften och de sköter ekonomisk administration åt föreningen.

  Nisses förvaltnings AB:
  060 – 12 95 30 (Mån-Fre kl. 08:00-16:00)
  info@nisses.net Hemsida
  Ekonomiavdelning: ekonomi@nisses.net

Praktisk information

- **Kontakt:** Hemsida (för info & inloggning) **brfskogas2.se**
- **Nycklar/Taggar:** Kvitteras ut på expeditionen på Loftvägen 19, måndagar mellan klockan 18.30-19.30.
- **TV/Bredband:** Tele 2´s grundutbud av tv kanaler ingår. Bahnhofs bredband ingår i avgiften. Läs mer om det på hemsidan hur man kopplar in det.
- **Försäkring:** Föreningen har ett kollektivt bostadsrättstillägg med Söderberg & Partners. Denna ingår i avgiften.

Ordnings- & Trivselregler (kortfattat)

- **Tystnad:** Tänk på grannar efter kl. 22 (vardagar).
- **Trapphus:** Håll det fritt från barnvagnar, cyklar och annat för brandskyddets skull.
- **Gemensamma utrymmen:** Stäng ytterdörrar, rengör tvättstugan efter dig (sopa, rengör filter, lämna luckor öppna).
- **Avfall:** Källsortering (hushåll, mat, rest, etc.).
- **Balkong/Uteplats:** Undvik att skaka mattor, rökning kan störa.
- **Renovering:** Krav på tillstånd från styrelsen.

Styrelsens uppdrag och ansvar

Styrelsen har det övergripande ansvaret för föreningens förvaltning och ekonomi. Vi arbetar kontinuerligt med att planera och genomföra underhåll av fastigheten, att hantera ekonomiska frågor och budget, att fatta beslut i löpande ärenden samt att kommunicera med medlemmar och leverantörer. Även om det inte formellt ingår i styrelsens uppdrag, strävar vi efter att alltid ha någon styrelsemedlem tillgänglig för medlemmarnas frågor och ärenden. Vi vill understryka att styrelsearbetet sker på frivillig basis vid sidan av ordinarie arbete och privatliv. Därför ber vi om förståelse om svarstiderna ibland kan variera. Vår ambition är dock att alltid finnas till hands för föreningens bästa.

Porttelefon och blippar

Meddela styrelsen per mail om ändring av namn och nummer i porttelefon, skicka även med lägenhetsnummer. Vid förlorad/borttappad blipp till porten meddela styrelsen direkt via mail så vi kan spärra den och beställa en ny.

Tvättstuga

Tvättstugan ligger på bottenvåningen på Loftvägen 11 och 19. Du bokar tid på den digitala tavlan i porten med din tagg eller via nätet. Instruktioner hur du bokar via nätet hittar du bland annat på hemsidan.

Trapphus

På grund av trivsel, framkomlighet och brandsäkerhet så tillåts ingen förvaring i trapphusen eller på våra loftgångar. Brandskyddsmyndigheten tillåter inte förvaring i vare sig trapphus eller loftgångar. En eventuell räddningsinsats med personal och utrustning får inte förhindras och måste kunna komma fram på ett snabbt och smidigt sätt.

Barnvagnsrum
I anslutning till varje hus finns plats för barnvagnar. Observera att det endast är barnvagnar som får förvaras där.

Förråd

Varje bostadsrättslägenhet förfogar över ett förrådsutrymme i källaren. Använd ett tillförlitligt och säkert hänglås. Cykelförråd och barnvagnsrum/utrymme finns i alla hus. Alla cykelförråd är hårt ansträngda. Vänligen förvara enbart cyklar där som verkligen brukar användas.

Skyddsrum
Skyddsrum finns i källaren i alla hus förutom på Loftvägen 17.

Sopor & återvinning

Vanliga hushållssopor kastas i de kärl som finns utanför portarna. Det finns även ett kärl för matavfall. På Loftvägen finns kommunens återvinning för bl.a. glas, batterier, plast, tidningar, kartong och metall.
För sopor som inte får slängas i föreningens kärl hänvisas du till tippen/sopcentral.

Närmsta återvinningsstation finns på Storvretsvägen 18, Trångsund.

https://www.srvatervinning.se/lamna-avfall/atervinningscentraler/avc-skogas

Uteplats & grill

Vi har 5 uteplatser med grill- och sittgrupp. De finns mellan Loftvägen 9 och 13, mellan 11 och 13, utanför 17 och 21 samt den stora grillplatsen nedanför Loftvägen 21. Sörj för god tillsyn både under och efter grillning. Respektera eventuella eldningsförbud. Endast kol eller grillbriketter tillåts i de fasta grillarna utom i den runda cementgrillen. Där kan man elda med ved. Tänk på att du som startar grillen ansvarar för att den även släcks.

Trädgårds- & gemensamhets-dagar

Alla är välkomna att utnyttja trädgården och vi hjälps åt att göra den sommarfin/höstfin en gång per säsong, vanligtvis en helgdag i april eller maj.
Alla medlemmar har möjlighet att förfoga över en eller två pallkragar som ställs upp nere vid den stora grillplatsen nedanför Loftvägen 21.
Föreningen står för dessa pallkragar och även jord. Resten får medlemmen själv stå för.

Garage

Föreningen har tillgång till 26 st parkeringsplatser i kallgarage. Kontakta styrelsen om du är intresserad av en plats. Vi har för närvarande kötid till dessa.

Vi ser gärna att du som medlem deltar på föreningsstämmor, engagerar dig i styrelsen samt bidrar till gemenskapen. Vi ser fram emot att lära känna dig.

Hoppas ni ska trivas i bostadsrättsföreningen!

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för BRF Skogås 2