

SKOGÅS 2 NYTT

NR.97/2018

NÅGRA ORD FRÅN STYRELSEN

Det har varit en spännande höst där vi påbörjat lägenhetsbesiktningar i alla punkthusen. Det har visat sig att de flesta uppskattat våra besök, där vi gör en generell översyn på skicket av eluttag, tak, ventilation, brandvarnare och eventuella fuktskador mm. Det finns även tid för att ställa frågor och vi lämnar goda råd om så behövs.

Nästa år är det Loftgångarnas tur. Vi aviserar er när det börjar dra ihop sig.

Tänk nu bara på att testa din brandvarnare så att den fungerar. Det är en billig livförsäkring!

Passa även på att rengöra gallret till köksfläkten och byt kolfilter om det inte är gjort, då den utgör en brandfara.

Brandfarliga vätskor, utan undantag, får INTE förvaras i källarförråden.

Vi hoppas att ni alla känner att det har varit en varmare höst för vi har höjt inomtemperaturen rejält i år. Ingen ska behöva frysa.

Om det fortfarande känns kallt, kontrollera att du inte har stora möbler eller tjocka gardiner framför elementet, som hindrar värmen att cirkulera ut i rummet. Fungerar inte elementet alls, så får du göra en felanmälan.

Många undrar vad som hände med den utlovade stamspolningen som skulle göras efter sommaren och det visade sig att vi har en del tekniska problem som först måste lösas med leverantören som gjorde reliningen sist.

Minska inbrottsrisken genom att aldrig släppa in personer i porten som du inte är helt säker på är en boende i huset.

Därmed vill vi önska alla medlemmar en riktigt god jul och gott nytt år!

Med vänlig hälsning Styrelsen

UTFÖRDA OMRÅDESPROJEKT UNDER HÖSTEN:

- OKULÄRBESIKTNING I SAMTLIGA LÄGENHETER PÅ LOFTVÄGEN 9, 13, 17 OCH 21
- BRANDSKYDDSSÄKRING I SAMTLIGA ALLMÄNNA UTRYMMEN

PÅ GÅNG:

- INGLASNING OCH LAGNING AV BETONGSKADOR PÅ LOFTGÅNGSHUSEN
- STAMSPOLNING/RELINING
- GÅRDSLOPPIS I VÅR
- AKTIVITETSTRÄFFAR I KLUNKEN



God Jul &
Gott Nytt År!

ÖPPETTIDER MELLAN JUL & NYÅR

Expeditionen har
öppet helgfria
måndagkvällar mellan
kl. 18.30-19.30



Fastighetsskötarna finns
på plats onsdagar och
fredagar mellan
kl. 08.30-09.00



Hemsidan

Titta gärna in på vår hemsida som heter: brfskogas2.se

Rökning

Vi har tyvärr fått in en del klagomål angående rökning på balkongerna och loftgångarna. Om man röker på balkongen eller loftgången, se då till att fimpa i en askkopp istället för att kasta ut fimparna på marken. Snälla, visa stor hänsyn till dina grannar, då inte alla gillar att få din röklukt in i lägenheten. Rökförbud gäller inom 10 meter från porten. Fimpa i den upphängda askkoppen utan för porten och inte på marken. Stora askkoppar finns numer även på grillplatserna.

Tvättstugor

Vi har fortfarande problem med att främmande föremål fastnar i våra maskiner. Vi uppmanar er att tömma alla fickor ordentligt, samt se till att använda tvättpåsar för bygel-BH. Kostnaderna för reparationerna är onödiga och väldigt dyra. Lämna tvättstugan ren och fin och glöm inte att avboka din tid om du inte behöver den. Stora mattor får absolut inte tvättas i våra maskiner. Tänk på de som har allergier i fall du har tvättat något med hår på. Kör då gärna ett sköljprogram efteråt. Ställ aldrig upp dörrarna till tvättstugan. De ska alltid vara låsta!!! Se till att släcka alla lampor när du lämnar tvättstugan.

Hundar

Stort tack till er alla som tar hand om hundbajset och ser till att hunden är kopplad inom området!

Motioner

Vi vill påminna om att motioner till årsstämman skall vara inlämnade senast **1 februari 2019**

Budget, hyror 2019

Budgeten för 2019 är klar. Vi har god likviditet i föreningen vilket innebär att vi inte behöver höja medlemsavgiften 2019 heller. Var uppmärksam på att använda rätt avi för den aktuella månaden när du ska betala hyran alternativt betala via autogiro.

Julgranar

Vi har även detta år valt att ha ett antal "utegränar" enligt brandmyndigheternas föreskrifter.

Parkering

Parkering utanför portarna är endast tillåtet för i och urlastning i max 6 minuter.

Undvik tomgångskörning och kör inte inom området i onödan. Extra tillfälligt parkeringstillstånd ansöker du om på expeditionen. Gästparkeringen har en betalningsautomat som tar kort- och mobilbetalningar. Vi har ganska ont om parkeringsplatser för våra medlemmar på Loftvägen. Har du en p-plats du inte behöver så vore vi tacksamma om du återlämnar den.

Källarförråd/Cykelrum

Ställ inget skräp i gångar och allmänna utrymmen. Rensa ur brandfarligt material från ditt förråd och cykelrum. Förvaring av brandfarliga vätskor är absolut förbjudet. Dörrarna skall hållas låsta!

Brandfiltar

Häng gärna upp den i köket, där olyckan oftast är framme. Denna filt tillhör lägenheten. Saknar du en brandfilt så har vi extra på expeditionen för 200 kronor. Det finns även brandvarnare att köpa för 150 kronor. Batteri får man köpa själv.

Lägenhetspärm

Lägenhetspärmen tillhör även den lägenheten och skall överlämnas till nästa köpare. Saknas den debiterar vi säljaren 500 kronor för en ny lägenhetspärm.

Renovering av kök och våtutrymme

Vid renovering av kök och våtutrymme så krävs det styrelsens godkännande från och med 2017-01-01.

Gårdsloppis

Flera medlemmar har efterfrågat om en gårdsloppis på Loftvägen i vår. Är du intresserad av att arrangera detta, hör gärna av dig till styrelsen så berättar vi mer.