SKOGÅS 2 NYTT

NR.109/2023

NÅGRA ORD FRÅN STYRELSEN

Efter en noggrann och djup analys av våra kommande kostnader så har styrelsen tillsammans med vår ekonom på Castor bantat ner underhållsplanen så mycket det är ens möjligt. Vi kan dock inte bortse viktiga underhåll och ökade räntekostnader och därför är vi tvungna att höja avgiften med 5,5%.

Budgeten är väldigt tajt och vi måste alla dra vårat strå till stacken för att hålla ner onödiga kostnader.

Vi har installerat gemensamt bredband från Banhof för alla medlemmar och som kommer att ingå i avgiften. Mer info inom kort.

Se till att minimera eventuella vattenskador. Rensa avlopp och kolla att du inte har droppande kranar eller rör. Vattenskydd skall finnas under kyl, frys och diskmaskin.

Nu inför jul och nyårshelgen så är det bra att testa din brandvarnare så att den fungerar samt se till att brandfilten finns nära till hands.

Passa även på att rengöra gallret till köksfläkten och byt kolfilter om det inte är gjort, då den utgör en brandfara.

Brandfarliga vätskor, utan undantag, får INTE förvaras i källarförråden. Se till att forsla bort dina möbler och skräp till närmsta återvinning. Det kostar föreningen stora summor att forsla bort skräp som medlemmar lämnat kvar.

Vi skärper också regeln om föremål som står i eller på loftgångarna. Följ de anvisningar enligt de brandföreskrifter som skickats ut tidigare.

Minska inbrottsrisken genom att aldrig släppa in personer i porten som du inte är helt säker på är en boende i huset.

Därmed vill vi önska alla medlemmar en riktigt God Jul och Gott Nytt År!

Med vänlig hälsning Styrelsen

OMRÅDESPROJEKT UNDER HÖSTEN:

- OVK
- GEMENSAMT BREDBAND (BANHOF)
- NY UTEBELYSNING VID HUS 13 OCH 17
- NY JULGRANSBELYSNING
- TRÄDFÄLLNING AV CA 40 SJUKA TRÄD
- UTEMILJÖN HAR FÖRBÄTTRATS
- NYA FLAGGSTÄNGER
- GEMENSAM GÅRDSFEST
- OMMÅLNING AV YTTERDÖRRAR I LOFTGÅNGSHUSEN

PÅGÅENDE PROJEKT:

- ELBILSLADDARE, NYA STOLPAR
- RENOVERING AV TAK
- RENOVERING AV HISSAR
- BYTE AV LYSRÖR TILL LEDLAMPOR
- NY MÄRKNING AV FÖRRÅD

PÅ GÅNG:

- BETONGRENOVERING I LOFTGÅNGARNA
- FORTSATT ARBETE MED UTEMILJÖN
- MÅLNING AV GARAGE
- BYTE AV TERMOSTATVENTILER
- RENOVERING AV VARMVATTENRÖR I KULVERTARNA
- NYA STADGAR



ÖPPETTIDER MELLAN JUL & NYÅR

Expeditionen har stängt
25/12 - 7/1 2024
Vid brådskande ärende:
brfskogas2@gmail.com

Fastighetsskötarna finns på plats onsdagar och fredagar mellan kl. 08.30-09.00



Hemsidan
Titta gärna in på vår hemsida som heter: brfskogas2.se

Rökning
Vi får fortfarande in klagomål angående rökning på balkongerna och loftgångarna. VI ber alla rökare visa stor hänsyn till dina grannar, då inte alla gillar att få din röklukt in i lägenheten samt att vi har personer med allergier och andra luftrörsproblem. Om man röker på balkongen eller loftgången, se då till att fimpa i en askkopp istället för att kasta ut fimparna på marken. Rökförbud gäller inom 10 meter från porten. Fimpa i den upphängda askkoppen utanför porten och inte på marken. Stora askkoppar finns numer även på grillplatserna.

Tvättstugor
Vi uppmanar er att tömma alla fickor ordentligt, samt se till att använda tvättpåsar för bygel-BH. Kostnaderna för reparationerna är onödiga och väldigt dyra.
Lämna tvättstugan ren och fin och glöm inte att avboka din tid om du inte behöver den. Stora mattor får absolut inte tvättas i våra maskiner. Tänk på de som har allergier i fall du har tvättat något med djurhår på. Kör då gärna ett sköljprogram efteråt. Ställ aldrig upp dörrarna till tvättstugan. De ska alltid vara låsta!!! Se till att släcka alla lampor när du lämnar tvättstugan.

Hundar
Stort tack till er alla som tar hand om hundbajset och ser till att hunden är kopplad inom området!

Motioner
Vi vill påminna om att motioner till årsstämman skall vara inlämnade senast **1 februari 2024**

Budget, hyror 2024
Budgeten för 2024 är klar. Från och med 1 januari 2024 så höjer vi avgiften med 5,5%. Detta gäller även de lokaler som vi hyr ut.
Var uppmärksam på att använda rätt avi för den aktuella månaden när du ska betala hyran alternativt betala via autogiro.

Julgranar
Vi har skrotat julgranar då kostnaden för dessa blev för dyrt. Två flaggstänger som vi monterat på gården får vikariera som julgranar framöver.

Parkering
Parkering utanför portarna är endast tillåtet för i och urlastning i max 6 minuter.
Undvik tomgångskörning och kör inte inom området i onödan. Extra tillfälligt parkeringstillstånd ansöker du om på expeditionen.
Gästparkeringen har en betalningsautomat som tar kort- och mobilbetalningar. Vi har ganska ont om parkeringsplatser för våra medlemmar på Loftvägen. Har du en p-plats du inte behöver så vore vi tacksamma om du återlämnar den.

Källarförråd/Cykelrum
Ställ inget skräp i gångar och allmänna utrymmen. Rensa ur brandfarligt material från ditt förråd och cykelrum. Förvaring av **brandfarliga vätskor är absolut förbjudet**. Dörrarna skall hållas låsta!

Brandfiltar
Häng gärna upp den i köket, där olyckan oftast är framme. Denna filt tillhör lägenheten. Saknar du en brandfilt så har vi extra på expeditionen för 200 kronor.

Lägenhetspärm
Lägenhetspärmen tillhör även den lägenheten och skall överlämnas till nästa köpare. Saknas den debiterar vi säljaren 500 kronor för en ny lägenhetspärm.

Renovering av kök och våtutrymme
Vid renovering av kök och våtutrymme så krävs det styrelsens godkännande från och med 2017-01-01.

Blåljus
Om olyckan skulle vara framme och utryckningspersonal behöver ta sig in genom porten, uppge att vi har blåljuskod när du ringer larmoperatören så att de lätt kan ta sig in utan att behöva bryta sönder portdörren.

Trivselregler
Ta hänsyn till dina grannar och tänk på att hålla ner volymen mellan klockan 22.00 - 07.00. Meddela gärna dina närmsta grannar om du behöver renovera lägenheten, då extra störning och oljud kan förekomma. Undvik störning i största mån på helger.