



Senaste nytt från bostadsrättsföreningen - Infoblad 2021:1

Ekonomiska läget

Vår förening har överlag en god ekonomi men har samtidigt höga driftskostnader och vissa renoveringsbehov. Vår ekonomiska förvaltare SBC har därför föreslagit att vår förening bör höja avgifterna med fem procent. Detta är något styrelsen är försiktigt positiva till och kommer att arbeta vidare med. Beslut om ev avgiftshöjning tas av årsstämman i samband med att årsredovisningen fastställs.

Föreningen erbjuder garageplatser och även fyra extra förråd som hyrs ut till medlemmar. Alla är just nu uthyrda. Eftersom efterfrågan är betydligt större än tillgången på platser genomförs en viss höjning av månadshyrorna för dessa nu under våren.

Stammar i acceptabelt skick men vissa problem

Vi har nyligen haft stamspolning via företaget Interspol. Trots detta har vissa boende fortsatt problem, bland annat med dålig avrinning och dålig lukt från avloppen. Detta ska åtgärdas och styrelsen behöver veta vilka som har problem. Har du problem efter stamspolningen behöver du maila styrelsen på styrelsen@brfritaren5och12.se senast 31 januari så återkommer Interspol med mer info. I ditt mail behöver du skriva var du bor, dina kontaktuppgifter och vilka problem du har och hur länge du haft dem. OBS även om du skrivit till styrelsen tidigare eller skrivit på föreningens Facebooksida behöver du maila igen så får vi allt samlat.

Samtidigt som man spolade stammarna så filmades delar av stammar och man gjorde ultraljudsmätning av skicket på stammarna. Den sammantagna bedömningen är att skicket på stammarna är acceptabelt och inga omedelbara åtgärder behövs. Detta underlag kommer att ingå i den nya underhållsplanen som styrelsen arbetar med.

OBS föreningen har haft flera dyra vattenskador senaste tiden. En boende har haft vattenskada tre (!) gånger på kort tid, och orsaken verkar hänga ihop med att fel saker spolas ner i avloppen. Kattsand, aska, matrester, byggmaterial eller annat finkornigt är extremt dåligt då det sätter stopp direkt. Det kan låta basic men det enda man får spola ner i toaletten är avföring och toapapper. Absolut inget annat.

Ny underhållsplan på gång

Vi kommer att uppdatera vår underhållsplan och därefter kunna prioritera vilka insatser som står näst på tur. T ex har vi gamla stammar, vi vet att många i huset har problem med värmen samt att våra hissar är i dåligt skick. I den nya underhållsplanen kommer det bli en bättre översikt och enklare för alla boenden som vill veta mer vilka renoveringar vi har framför oss. Vill du vara med i arbetet? Hör av dig till styrelsen på styrelsen@brfritaren5och12.se



Årsstämma 25e maj

Den 25e maj planeras föreningens årsstämma och det är viktigt att du deltar. Skriv in datumet i kalendern redan nu. Mer info och en formell kallelse kommer under våren.

Cyklarna på gården kommer doneras till välgörenhet

Efter cykelutrensningen har vi ett antal lämnade cyklar och pulkor på innergården. Det är saker som föreningen betraktar som övergivna och som enligt lag måste stå där tills mars. Sedan kommer dessa att doneras till välgörenhet.

Fortsatta problem med hissarna

Vi har under lång tid haft problem med våra hissar och de fortsätter tyvärr. Vi arbetar för att hitta fungerande lösningar så fort som möjligt.

Kom ihåg att vara snäll mot våra hissar och inte hoppa eller stöka i dem. Och om hissen strular så ska det anmälas till felanmalan@brfritaren5och12.se och akuta saker, som t ex om någon sitter fast, kan gå till telefon: 0709 – 20 30 90.

Städning

Vi har sen sommaren ett nytt avtal för städning och vår bild är att nivån på städningen har fått ett rejält lyft. Stort tack till Andreas som hjälper oss med detta.

Facebook

Föreningen har en aktiv Facebooksida där boenden kan skriva till varandra och vi i styrelsen kan löpande informera om viktiga saker. Gå med nu, missa inget av morgondagens nyheter.
www.facebook.com/groups/ritaren5och12

Kontakt

Maila styrelsen på styrelsen@brfritaren5och12.se eller lägg lapp i brevlådan i gårdshuset. Missa inte vår hemsida: brfritaren5och12.se