



Senaste nytt från bostadsrättsföreningen - Infoblad 2020:5

Lyckad städdag

Tack till er alla som deltog på vår gemensamma städdag. Det var en lyckad tillställning med god uppslutning regnet till trots.

Extra stort tack till gårdsgruppen som ordnade med bland annat fika till alla. Vill du jobba mer för våra fina innergårdar så tveka inte att höra av dig, det finns plats i gårdsgruppen.

Cykelförråden fick extra kärlek och ett flera cyklar rensades ut. Dessa står på innergården och betraktas som övergivna och kommer att doneras eller slängas.

Vi ber alla ta hand om sina cyklar och ställa dessa i cykelförråden eller i de egna förråden i perioder då cyklarna inte används så mycket. Detta för att underlätta för medlemmar som använder cyklarna dagligen även under vintern. Men mer kan göras för att skapa bättre utrymme för våra cyklar, vill du engagera dig så hör av dig till styrelsen på styrelsen@brfritaren5och12.se

Ej godkänd ventilation

Vi har genomfört en kontroll av ventilationen i fastigheterna, en så kallad OVK, och tyvärr fick vi ej godkänt. Ett fåtal boenden hade felkopplat sin spisfläkt, OBS att endast kolfilterfläkt är tillåtet och den får inte tillkopplas till ventilationen. Andra boende gav inte tillträde till lägenheten. Vi fick även några mindre anmärkningar bland annat gällande luftkvalitet i olika lokaler. Trist.

Nu kommer styrelsen kontakta de påverkade som behöver åtgärda detta inom kort. Sedan kommer en uppföljande OVK till berörda.

Det är lagkrav på att vi ska genomföra OVK och om boenden inte åtgärdar fel eller lämnar tillträde så riskerar man, enligt föreningens stadgar, att i förlängningen bli av med sin lägenhet. Ventilationen i fastigheten hänger ihop och berör oss alla gemensamt.

Stamspolning

Föreningen behöver spola och undersöka skicket på våra stammar. Detta kommer ske 7 – 11 december och vi ber alla säkerställa att ni kan ge tillträde till lägenheten då.

Flera lägenheter har mycket dålig avrinning, speciellt vissa lägenheter som ligger längre ner i husen. Vi har även fått betala dyra pengar för akuta utryckningar, och genom att stamspola förlänger vi livslängden på våra stammar.

Just nu sker även en översyn av vår underhållsplan och därför är det viktigt att vi får reda på hur våra stammar mår.

Företaget som genomför stamspolningen kommer kontakta alla boenden med mer info.

Och tänk på vad du spolar ner i avloppet. Tamponger, bomullstussar, hårbollar och liknande – släng i en papperskorg i stället för i toaletten och undvik att hälla fett, kaffesump, teblad mm i vasken i köket.



Problem med hissar

Det finns ett behov av att se över våra hissar som strular mycket ofta, detta är inte bara ett problem för alla som älskar hissar, utan det är även en mycket stor kostnad för föreningen. Just finns en hissgrupp som arbetar för att se över läget och komma med åtgärdsförslag. Har du lust att engagera dig, eller har kunskap på området, hojta då på styrelsen@brfritaren5och12.se

Kom ihåg att vara snäll mot våra hissar och inte hoppa eller stöka i dem. Och om hissen strular så ska det anmälas till felanmalan@brfritaren5och12.se och akuta saker, som t ex om någon sitter fast, kan gå till telefon: 0709 – 20 30 90.

Energideklaration finns nu

Är du nyfiken på hur mycket energi som används i vårt hus? Det och mycket annat kan du läsa i vår helt nya energideklaration som finns på vår hemsida nu. Det är första gången föreningen tar fram en sådan, vilket hänger ihop med nya lagkrav.

Ohyra

En av våra hyreslokaler har haft problem med ohyra. Detta är nu åtgärdat men vi ber alla vara uppmärksamma.

Julen

Glöm inte att kolla så ni har fungerande brandvarnare hemma. Det är extremt viktigt, inte minst nu när julen kommer och bränder i lägenheter tyvärr blir vanligare.

Kom ihåg att blås ut ljusen!



Kontakt

Maila styrelsen på styrelsen@brfritaren5och12.se eller lägg lapp i brevlådan i gårdshuset. Missa inte vår Facebookgrupp facebook.com/groups/ritaren5och12 och vår hemsida: brfritaren5och12.se