



## Infoblad 2020:3

### **Välbesökt årsmöte och ny styrelse**

19e maj hölls ett relativt välbesökt årsmöte för föreningen, två deltog via länk och övriga träffades på innergården. Protokollet går att läsa på vår hemsida eller i portarna. Ett särskilt stort tack riktas till den avgående styrelsen för allt arbete! Den nya styrelsen valdes enhälligt och är igång med en rad olika projekt, du hittar namn och kontaktuppgifter till styrelsen nedan.

### **Hjälp till att hålla husen i form**

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar för våra fastigheter. Det finns en underhållsplan som ska ses över till hösten, det kan handla om våra stammar, energieffektivisering, renovering av hissar eller översyn av taken. Kan du tänka dig att engagera dig för att hålla huset i bättre skick? Tveka inte att kontakta styrelsen. Kontaktuppgifter finns nedan.

### **Översvämning i avloppet**

Senaste tiden har vi tyvärr haft stopp i avloppet i källartoa på Grindsgatan 35 två gånger, vilket båda gångerna gjorde att avloppsvatten rann in i några källarförråd. Vår fastighetsförvaltare var snabbt ute och kunde lösa problemen. Toaletten stängs nu av och undersökning av läget pågår. Det är dock viktigt påminna om att inte spola ner olämpliga saker i avloppet, vilket är särskilt viktigt vid renoveringar.

### **Nytt städbolag**

Vår förening har tecknat nytt avtal för städning. Den nya leverantören heter Fastighetshjälpen och är även vår fastighetsförvaltare. De kommer att städa våra gemensamma utrymmen varje vecka förutom under sommaren (maj till september) då städning sker varannan vecka.

### **Trångt i cykelförråden**

Det är just nu mycket trångt i cykelförråden och det är inplanerat en rensning efter sommaren. På grund av Coronaviruset blev vårstädningen inställd och därför är det just nu extra trångt. Även om det är trångt försöker vi ta hänsyn till varandras cyklar och i möjligast mån parkera så smart som möjligt. Alla som inte använder sin cykel bör flytta undan den från cykelrummet eller hänga upp den i en takkrok. Vill man bli av med sin cykel är det bra komma ihåg att sommaren är bästa tiden att sälja på Blocket.

### **Gröna fina innergårdar**

På sommaren behöver växterna på innergårdarna extra mycket vatten så hjälp gärna till om du har möjlighet. Gårdsgruppen organiserar vattningen och det finns information uppsatt i portarna. Vi vill också påminna om att ta ansvar och hålla avstånd till varandra när man använder innergårdarna.

### **Renovering av tvättstugan**

Just nu renoveras tvättstugan på Blekingegatan 20. Tvättstugan planeras vara klar ca 6 juli och fram till dess är det tvättstugan på Blekingegatan 18 som gäller.

### **Sotning**

Just nu sker sotning i lägenheter som har fungerande eldstäder. Har du en eldstad som får användas men inte blivit kontaktad av Peter Sotare? Då måste du kontakta styrelsen snarast.



### **Tjuvar tar inte semester**

Under sommaren är vi många som reser bort, och då är det ökad risk för inbrottstjuvar och andra ovälkomna gäster. Föreningen har en arbetsgrupp som arbetar för ökad säkerhet och en viktig slutsats från det arbetet är att vi måste hjälpas åt att tänka på säkerheten. **Stäng porten ordentligt efter dig**, och använd du garaget så se till att **stänga garagedörren** direkt efter du kört in bilen. Arbetar vi tillsammans kan vi göra mycket med små medel.

### **Senaste nytt på Facebook.**

Du har väl inte missat att vår förening har en grupp på Facebook där vi löpande informerar om saker som händer? Surfa in på [facebook.com/groups/ritaren5och12](https://facebook.com/groups/ritaren5och12) och gå med nu.

### **Nya medlemmar**

Vi hälsar Antonia Axbrink och Sebastian Gedin samt Camilla Stahl välkomna till vår förening.

### **Styrelsearbetet**

Styrelsen har träffats två gånger sen årsmötet och nästa möte sker 18:e augusti. Styrelsen kommer vara nåbar under sommaren.

Hör gärna av dig med tankar och förslag!

## Kontakt

Svar på de vanligaste frågorna hittar du på vår hemsida [www.brfitaren5och12.se](http://www.brfitaren5och12.se) men du är alltid välkommen kontakta någon i styrelsen på mailadress [styrelsen@brfitaren5och12.se](mailto:styrelsen@brfitaren5och12.se) eller lapp i brevlådan i gårdshuset.

### **Föreningens hemsida:**

[www.brfitaren5och12.se](http://www.brfitaren5och12.se)

### **Föreningens Facebook:**

[facebook.com/groups/ritaren5och12](https://facebook.com/groups/ritaren5och12)

### **Styrelsen består av:**

Jörgen Niklasson, ordförande  
Åsa Larson, ledamot  
Jari Wikström Jattu, ledamot  
David Torberntsson, ledamot  
Erik Åslin, ledamot  
Helene Andersson, suppleant  
Anton Jonsson, suppleant

## Felanmälan

Felanmälan görs via mail till [felanmalan@brfitaren5och12.se](mailto:felanmalan@brfitaren5och12.se) och för akuta felanmälningar ring 0709 – 20 30 90