

KALLELSE till ordinarie föreningsstämma för Bostadsrättsföreningen Ritaren 5&12

Som medlem i Brf Ritaren 5&12 kallas du härmed till ordinarie föreningsstämma.

Ett av de viktigaste syftena med stämman är givetvis att välja styrelse för nästkommande verksamhetsår. Är du intresserad av att pröva på styrelsearbete, kanske som suppleant till att börja med, maila någon i valberedningen: andre@wachholz.se, michael.zucker@comhem.se eller sara_r_wikstrom@hotmail.com.

Årsredovisningen för 2019 kommer snart att finnas tillgänglig på föreningens hemsida och anslås i våra portar. Du som vill ha ett eget exemplar får höra av dig till styrelsen.

Situationen i år är annorlunda pga Covid-19-risken. Styrelsen vill ändå hålla stämman i vanlig tid på året. Vi tar det lugnt och talar högt och tydligt. Vi som deltar fysiskt på plats håller ordentligt avstånd till varandra.

Tid: Tisdag 19 maj kl 19.00

Plats: Gården utanför Blekingegatan 18/Grindsgatan 35. Stämman kommer även att sändas digitalt. Instruktioner för att följa stämman digitalt kommer att finnas på hemsidan och i facebookgruppen.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av ordförande
15. Val av övriga styrelseledamöter och suppleant/er
16. Val av revisor/er och suppleant/er
17. Tillsättande av valberedning
18. Motioner och ärenden som styrelsen vill lyfta för beslut – en motion bifogas kallelsen
19. Stämmans avslutande

Vi påminner om våra stadgar som säger att en lägenhet = en röst.

Om ni ej har möjlighet att närvara kan ni rösta genom fullmakt. En person kan ha högst en fullmakt.

För övriga frågor kring stämman och röstningsförfarande, se stadgarna §§31-35.

Varmt välkomna!
Styrelsen

FULLMAKT

Undertecknad(e) medlem(mar) i Brf Ritaren 5 & 12, med lägenhetsnummer _____
ger i uppdrag åt

att på föreningsstämman den 19 maj 2020 för min(vår) räkning rösta i av stämman
behandlade frågor.

Datum

Underskrift samt lägenhetsnummer (det tresiffriga numret)

Namnförtydligande

Inkommen motion inför årsstämman 2020

Till årsstämman 2020 för Brf Ritaren 5 & 12

Motion angående mötesfrekvens för styrelsen

Mot bakgrund av nedan yrkar vi att stämman beslutar:

att ***Styrelsen i Brf Ritaren 5 & 12 ska ha styrelsemöte minst 10 gr årligen***

Bakgrund:

Med referens till årsstämman 2019 kom det fram att styrelsen hade haft styrelsemöte ca 7-8 gr

Detta vi tycker är en otillräcklig frekvens med tanke på ett ansvar för att förvalta en omsättning på ca 4,3M SEK och tillgångar för ca 80M SEK. Ytterligare en styrelse i så pass stor förening behöver med jämna mellanrum ta komplicerade beslut som kräver diskussion utan dröjsmål vilket inte lämpar sig för email.

Vidare:

Styrelsemöten kan vara fysiska och/eller via digitala samverkansverktyg.

Stockholm 11 mars, 2020

Sara Wikström Jattu
Lägenhet 795, Blekingegatan 20A

Jari Wikström Jattu
Lägenhet 795, Blekingegatan 20A

Styrelsens förslag på hur motionen besvaras.

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.

Styrelsen för bostadsrättsföreningen fattade beslut att hålla styrelsemöten varannan månad under verksamhetsåret 2019 och framledes.

Styrelsearbetet för föreningen är ett ideellt arbete, vilket kräver att styrelseledamöter, både ordinarie och suppleanter, arbetar för föreningen på sin fritid.

Styrelsen har funnit att många av de beslut som hanteras under ett verksamhetsår kan tas genom maildiskussioner för att sedan protokollföras som beslut tagna per capsulam, vilket är enligt gällande riktlinjer. Exempel på detta är medlemsansökningar, beslut om enklare underhåll när något behöver åtgärdas och liknande. Detta för att korta ner den faktiska mötestid som tidigare krävdes. Under verksamhetsåret har totalt 24 beslut tagits per capsulam. Dessa finns protokollförda.

I de fall där styrelsen behöver fatta beslut som faller utanför ramen för den normala verksamheten och det i så fall finns behov för diskussioner som sker utan det dröjsmål som sker vid maildiskussioner har styrelsen möjlighet att kalla till extra beredningsmöten. Vilket skett under verksamhetsåret flera gånger.