



### 3 sätt att kontakta styrelsen:

- (1) Prata med någon i styrelsen.
- (2) Lägg en lapp i brevlådan, gårdshuset Blekingegatan 20
- (3) Maila:  
[styrelsen@brfritaren5och12.se](mailto:styrelsen@brfritaren5och12.se)

### Hemsidan

Ambitionen är att svaren på alla standardfrågor skall finnas på vår hemsida. Men så är det säkert inte, så säg gärna till om det är något ni saknar.

[www.brfritaren5och12.se](http://www.brfritaren5och12.se)

### I styrelsen ingår:

Göran Beijbom (ordf)  
Jouko Latomaa (kassör, v ordf.)  
Kettel Johansson (ledamot)  
David Årling (ledamot)  
Nicklas Helmfrid (ledamot)  
Niklas Elmhed (suppleant)  
Joel Larsson (suppleant)  
Christer Stenfeldt (suppleant)  
Charlotte Forsell (suppleant)

# Infoblad vår 2015

## Stämman

Stämman kommer att hållas i Lilla Matsalen på Åsö Gymnasium på Blekingegatan 19:e maj kl. 19.00. Separat kallelse kommer enligt föreningens stadgar.

## Motioner till stämman

Sista datum för motioner till kommande stämman är 31 mars. Motioner lämnas i föreningens brevlåda på Blekingegatan 20, gårdshus, n.b. eller mailas till [styrelsen@brfritaren5och12.se](mailto:styrelsen@brfritaren5och12.se)

## Marschaller

Ett antal gånger har det ställts marschaller utanför föreningens portar. Trevligt, men ack så kostsamt om fastigheten blir svartbränd eller om någon med flit eller av misstag sparkar på marschallerna. Det kostar ca 3.000 kr per gång att få bort stearinen från fastighetens fasad.

## Hissar

Föregående års byte av hisskötselfirma och genomgång av samtliga hissar har gett utslag i markant sänkta kostnader för fastighetens hissar under året.

## Takskottning

Under 2014 har vi inte haft några kostnader för takskottning (förutom årlig avgift för avropsavtal). Takskottningskostnader hittills under 2015 är ca 20.000 kr (per 25 februari och exklusive kostnaden för avropsavtal).

## Brunn

I somras så fick föreningen in vatten i fastigheten i samband med skyfall. Vi har haft möte med Gatukontoret och fått dem att anlägga en extra dagvattenbrunn i korsningen Blekingegatan/Grindsgatan.

## Värme

I början av 2015 har föreningen gjort en långtidsvärmemätning i 10 av föreningens lägenheter. Syftet är att vi ska ha "rätt" temperatur i fastigheten (dvs. inte för kallt och inte för varmt). Åtgärder ska vidtas för de ca 6-8 lägenheter på Blekingegatan 18 och Blekingegatan 20 som har för kallt i vissa delar eller hela lägenheten.

## Ny hyresgäst i lokaler ut mot gatan

Fr.o.m. februari 2015 har vi en ny lokalhyresgäst King Size Shoes, försäljning av herr- och damskor i stora storlekar.