

# infobladet

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RITAREN 5 & 12



## Föreningen gör underskott

Styrelsens viktigaste uppgift i år har varit att få föreningens ekonomi i balans. Dessvärre kan vi konstatera att det inte kommer att lyckas. Årets tre första kvartalsrapporter visar ett underskott på cirka 200 000 kronor och sannolikt kommer underskottet att öka till årets slut. Orsaken till underskottet är bland annat att det visat sig att vi förbrukat el sedan 2001, som Fortum "glömt" ta betalt för. Vi har också haft oförutsedda takreparationer på grund av läckage vid skorstenarna på Grindsgatan 37.

Styrelsen kommer att fortsätta sitt arbete med att pressa föreningens kostnader, bland annat genom att omförhandla ofördelaktiga avtal. Vi kommer även att försöka höja våra intäkter, bland annat genom att exploatera vindarna. Någon ytterligare höjning av månadsavgiften är inte aktuell.

## Vindsvåningar utreds

Vindgruppen jobbar med att ta fram beslutsunderlag för hur vi ska exploatera våra vindar. Man undersöker för närvarande tre alternativ.

- Att sälja råvindarna till en entreprenör som bygger och säljer vindslägenheter.
- Att föreningen bygger och säljer vindslägenheter i egen regi.
- Att föreningen säljer råvindarna till boende i huset som sedan får bygga vindslägenheter.

Vilket alternativ vi än väljer är syftet givetvis att förbättra föreningens ekonomi. Beslut i frågan kommer att fattas av medlemmarna vid en årsstämma, tidigast våren 2004.

Se även vindgruppens intresseanmälan till alla medlemmar.

## Tak & fasader har hög prioritet

Som vi alla vet behöver tak och fasader renoveras snarast. Pengar finns avsatta för detta och för närvarande tar vår tak- & fasadgrupp in offerter som beslutsunderlag.

Det läckande taket på Grindsgatan 37 är tillfälligt lappat, men ytterligare lagning behövs. Styrelsen har beslutat att genomföra detta innan taket som helhet åtgärdas. Det handlar om att byta plåtar intill skorstenar samt täta vid/göra om elgenomdragningar.

## Balkonger

Balkongintresset frodas i föreningen, inte minst sedan våra grannar i Stora Gården satt upp sina snygga svarta. Styrelsen prioriterar dock inte frågan – fasaderna går före. Du som vill ha balkong och vill påverka utförande och kostnad – vänd dig till balkonggruppen. Se bifogat blad.

## Vindarna är röjda

Vindsröjningen den 25/10 gick i huvudsak bra. Ett tjugotal röjare slöt upp och bar ner allehanda skräp från föreningens vindar. De två containrar vi beställt blev snabbt fyllda och arbetet var över som beräknat efter ett par timmar.

En mycket tråkig sak emellertid, är att en del personer tycks ha slängt upp skräp på vinden lagom till vindsröjningen. Istället för att slänga sitt skräp själv har man alltså sett till att lämna över detta på sina grannar. Dessa personer bor på Blekingegatan 18 respektive 20. Skäms och skärping!

## Gården är städad

I samband med vindsröjningen passade gårdgruppen på att städa gården. Ett tiotal personer trotsade höst-

rusket och sopade löv och rensade blomlådorna. Det blev rätt många sopsäckar med trädgårdsavfall att slänga i containrarna.

## Slarv i tvättstugan

Det slarvas tyvärr med städningen i tvättstugan. Det är tvättmedel på tvättmaskinerna, ludd i torktumblaren med mera. Låt den som tvättar efter dig slippa det.

## Ny medlem

Vi har sedan det senaste infobladet fått en ny medlem som heter Jouko Latoma, som bor i lägenhet nr 786. Välkommen!

## Ekonom sökes

Styrelsen välkomnar alla som vill komma på våra möten och göra en insats. Man behöver inte vara styrelseledamot för att hjälpa till. Särskilt efterlyser vi personer med ekonomisk kompetens. Men som sagt – alla är välkomna.

Nästa styrelsemöte är den 3/12. Vi sitter i källarlokalen i gårdshuset Blekingegatan 20, ingång från Stora Gården.

## Arbetsgrupper tillsatta

Höstens lilla rekryteringskampanj har givit resultat: Nästan alla arbetsgrupper är nu tillsatta. Styrelsen noterar att det finns intresse att jobba för föreningen och det är mycket glädjande. Vissa grupper har ännu inte kommit igång – de kommer snart att bli kontaktade av sin sammankallande. Vill du vara med i en grupp men missat att anmäla dig? Inga problem. Vänd dig bara till din sammankallande.

Vänliga hälsningar  
Styrelsen genom Jesper Harrie  
27 november, 2003



# Arbetsgrupper

## Vindsgruppen

Översyn av gemensamma utrymmen och vindar. Förelår hur vi bättre kan utnyttja dessa. Planerar och förbereder exploatering av vindar. Tar in offerter, jämför priser mellan entreprenörer med mera.

*Sammanställande: Arvid Johansson,  
Blekingegatan 18, 765 50 45*

Kristina Mansfeld, André Wachholz, Blekingegatan 18, HP Fallesen, Grindsgatan 37.

## Tak- & fasadgruppen

Planerar och förbereder renovering av ta och fasader. Tar in offerter, jämför priser mellan entreprenörer med mera.

*Sammanställande: Ian Månsson,  
Grindsgatan 35, 642 54 05*

Bo Saglind, Grindsgatan 35.

## Gårdsgruppen

Skötsel av gårdar, kallar till gemensamma aktiviteter. Ger förslag på åtgärder.

*Sammanställande: Marika Rosén,  
Grindsgatan 37, 642 62 19*

Eva Ohlin, Eva-Lena Helin, Eva Westerfelt, Monica Harrie Grindsgatan 37, Göran Bäärnhielm Grindsgatan 35, Anna & Bengt Malmros, Blekingegatan 20.

## Tvättstugegruppen

Översyn av tvättstugorna och förelår åtgärder. Felrapportar till trappombuden eller styrelsen.

*Sammanställande: Eva Ohlin,  
Grindsgatan 37, 640 18 42*

Monica Harrie, Ulf Synnerholm, Grindsgatan 37, Roger Sandberg, Micke Lindgren, Blekingegatan 18.

## Balkonggruppen

Kollar intresse för balkong. Tar in offerter, jämför priser mellan entreprenörer med mera.

*Sammanställande: Lars Edlund,  
Grindsgatan 37, 640 18 42*

Jesper Harrie, Anders Hellsten, Grindsgatan 37.

## Hyresgästgruppen

Bjuder in hyresgäster till olika aktiviteter. Förelår hur vi ska ta hand om våra andrahandshyresgäster. Här behövs det folk. Är någon intresserad?

## Garagegruppen

Översyn av garagens renoveringsbehov.

*Sammanställande: Lars Edlund,  
Grindsgatan 37, 640 18 42*

Per-Erik Selin, Blekingegatan 20 ög.

## Festgruppen

Arrangerar och planerar gemensamma fester eller sammankomster under året.

Här behövs det folk! Är någon intresserad?

## Trappombud

Koordinerar felrapporteringar med förvaltningsbolag och styrelse. Felanmäler. Tar upp önskemål från boende.

Eva Ohlin, Grindsgatan 37, Karina Levin, Grindsgatan 35, Roger Sandberg, Kicki Lindgren, Blekingegatan 18. Ombud för Blekingegatan 20 behövs!

## Det är vi som är bostadsrättsföreningen Ritaren 5 & 12

<b>Blekingegatan 18</b>		Joakim Geiborg	796
Mikael Lindgren	731	Raili Eriksson	798
Krister Mossberg	732	Tony Karlsson	799
Kjell & Kerstin Mannerquist	737	Gun Bergström	800
Torbjörn Grahn	738	Patrik Kempe	801
Inga Junhem och Anders Junborg	733	Kerstin Fredholm	803
Arvid Johansson			
och Christine Lindgren Adolfsson	739	<b>Grindsgatan 35</b>	
Andreas Selander	740	Anna Maria Petersson och Göran Bäärnhielm	753
Lotta Nordenhäll och Roger Sandberg	734	Maya Rotander och Kalle Lagnefeldt	754
Rosemary Muotka	742	Lotta Skoglund	755
Lena Kantus	743	Lena Andersson	756
Gabriel och Bodil Karlén	745	Ian Månsson och Petra Linder	757
Johan och Kristina Lindell	746	Kalina Levin och Bo Saglind	758
Mattias Andersson och Kristina Mansfeld	735	Lena Hallquist och Bo Kauppi	759
André Wachholtz och Anne-Marie Huttunen	736		
Per och Barbro Mårtensson	748	<b>Grindsgatan 37</b>	
Ulf Sahlén och Agneta Holmsén	749	Ulf Synnerholm	760
		Greta Lindholm	762
<b>Blekingegatan 20, gathus</b>		Ewa Westerfelt	763
Bengt och Anna Malmros	777	Birger Arvidsson	764
Per-Erik Selin	778	Anna Lena Holm och Cary Karp	765
Sofia Bernholm	779	Marika Rosén	766
Lachen Ben Hammou	781	Gojko Stevanovich	767
Johan Wanglert	783	Monika och Jesper Harrie	768
Lena Gussing	784	Anders Hellsten och Madeleine Nilsson	769
Stefan & Camilla Wittmoss	785	Johan Åhsberg	770
Jouko Latoma	786	Eva Ohlin och Lasse Edlund	771
Jan Åke Andersson	787	Henry Öhman	772
Inga Sjögren	789	Hans Peter Fallesen	774
Anders och Karin Berlin	791		
<b>Blekingegatan 20, gårdshus</b>			
Kai Hansson	792		
Camilla Lundberg och David Ingsten	793		
Joakim Vastad och Jennie Hammarström	794		
Maria Ferdeldt	795		