

Nummer 4, december 2010

Infobladet



BRF RITAREN 5 & 12



NU TÄNDAS TUSEN JULELJUS

När julen närmar sig är vi många som tänder **levande ljus** och **brasor i eldstäder**. Vi plockar fram adventsstakar och spisen går varm i julstöket. Tyvärr inträffar olyckor. I december brinner det som mest i svenska hem.

Här är Brandskyddsföreningens råd i jultid:

- * Lämna aldrig ett rum med tända levande ljus. Ställ inte block- eller värmeljus för tätt intill varandra.
- * Använd bara ljusstakar av obrännbart material och se till att ljusen står stadigt.
- * Julgransbelysning, adventsstjärnor och elektriska ljusstakar ska släckas med strömbrytare eller att man tar stickkontakten ur vägguttaget. En timer är också ett bra alternativ.
- * Om det börjar brinna på spisen, kväv elden med ett lock eller en brandfilt. Använd aldrig vatten för att släcka brinnande fett!
- * Elda försiktigt i öppna spisar och braskaminer. Man bör inte elda mer än 2–3 kilo ved i timmen i en lokaleldstad. Se till att gnistskydd finns.
- * Införskaffa brandvarnare om det saknas. Kontrollera att befintliga brandvarnare fungerar.
- * Se till att ha en handbrandsläckare. Helst 6 kilo pulver.

VENTILATIONS- KONTROLL I DECEMBER

Vi kommer att genomföra en **obligatorisk ventilationskontroll (OVK)** i husets alla lägenheter. Entreprenören **SB Ventilation** utför arbetet som är planerat till perioden **2/12 - 8/12**. Boende kommer att aviseras ca en vecka i förväg.

Flerbostadshus är enligt lag skyldiga att genomföra **OVK** regelbundet. Syftet är bland annat att kontrollera att luftkvaliteten är god och att fukt vädras ut. För att bidra till det bör du regelbundet rengöra lägenhetens till- och frånluftsventiler.

GLÖGGA MED GRANNARNA!

Den **12 december** har du chansen att dricka en glögg och umgås med dina grannar. Styrelsen bjuder på evenemanget som äger rum i trapphuset på **Blekingegatan 18**.

Närmare info följer.



December 2010

BRF RITAREN 5 & 12

Adress: Blekingegatan 20, ö.g.
118 56 Stockholm

E-post: styrelsen@brfritaren5och12.se

Hemsida: www.brfritaren5och12.se

BESÖK FÖRENINGENS HEMSIDA

På föreningens hemsida hittar du massor av aktuell information om huset och föreningen, kontaktuppgifter till styrelsen och teknisk förvaltare, allt du behöver veta om tvättstugan, ordningsregler för balkonger, altaner och soprum, allt om ditt respektive föreningens ansvar vid renoveringar eller skador i din lägenhet, arkiv med gamla årsredovisningar och infoblad och mycket annat.

Gå in på www.brfritaren5och12.se

ANVÄND TVÄTTHYLSA

Saknar du tvätthylsa till bokningstavlan i tvättstugan? I så fall ska du meddela detta till styrelsen så beställer vi en ny. **Det kostar dig ingenting.**

Observera att tvätthylsan tillhör lägenheten och ska överlämnas till ny medlem vid försäljning. Styrelsen accepterar inte att boende använder papperslappar för att boka tvättider.

SE TILL ATT
PORTEN STÄNGS

Det händer att portarna inte stängs ordentligt på grund av temperaturväxlingar eller undertryck i trapphusen.

Fastighetsskötaren justerar regelbundet dörrstängarna, men ta som vana att alltid kontrollera att dörren går i lås efter dig.

SE UPP FÖR
INBROTT

Vi har haft inbrott i förrådet på **Grindsgatan 35**. Någon tog sig in genom dörren mot gården mitt på dagen. Vi ber därför alla boende att se till att **hålla dörrar låsta** och vara vaksamma om ni ser eller hör något ovanligt.

Enligt polisen ökar bostadsinbrotten under den mörka årstiden. På vardagar sker de flesta inbrott på dagtid när vi är på jobbet eller i skolan. På helger sker flest inbrott på kvällar och nätter.



God Jul

alla medlemmar och hyresgäster!

Styrelsen, genom Jesper Harrie