



Infobladet nr 4

Styrelsen informerar



Renovering av trapphus enligt plan

- Arbetet med trapphusen tuffar på enligt tidsplanen.
- Golvläggning beräknas vara klar i slutet av oktober och målningen före jul.
- Armaturer monteras när målningen är klar. De blir ljudstyrda; ett par ljuddetektorer i varje trapp slår på ljuset när du kliver in i trapphuset. En prissvärd och energisnål lösning.
- Vi har just fått bygglov för nya portar. Nu ska snickare upphandlas. Vi hoppas att de snart pryder sin plats.
- Byggfuten på Grindsgatan försvinner den 7 december.

Blommor och klistermärken – nej tack

- När trapphusen är fina och fräscha gäller det att bevara dem så. Några nya regler ska se till detta.
- Inga blommor får ställas i fönsternischer - de förstör färgen.
- Inga klisterlappar, skyltar, prydnader eller dylikt får placeras på lägenhetsdörrar. Enhetliga dörrar ger lugn och harmoni. Styrelsen kommer snart att dela ut **Reklam nej tack** – skyltar i brevlådan – använd endast dessa, ni som vill, och sätt dem på metallen på själva brevlådan.

Fönster mot gården målas 2010

Lägenhetsfönster mot gården kommer att målas någon gång under 2010.



Nya Medlemmar

Johan Fabo och **Malin Landin** har flyttat in i lgh 758, Grindsgatan 35,

Anna Härnberg i lgh 744, Blekingegatan 18

och

Petri Wennberg och **Towe Almgren** i lgh 806, Blekingegatan 18.

Vi hälsar dem välkomna till föreningen!



Gårdsgruppen

Vill du vara med i gårdsgruppen?

En annan repris. Men gårdsgruppen välkomnar verkligen nya medlemmar

Kontakta
Eva Westerfelt
08-641 44 03.

Styrelsen har anslagit en summa pengar som gruppen disponerar i år för tillfälliga åtgärder. Nästa år kommer styrelsen anslå ett större belopp för permanenta åtgärder.

Styrelsen informerar



Asfaltering av innergård försenad

I början av oktober kommer den vattenskadade innergården på Blekingegatan 20 äntligen att asfalteras.

Byggfirman skulle ha gjort det i somras men har varit överhoppad av andra uppdrag.

Olja in balkong

Hösten är över oss men än finns tid att olja in balkongtrallen. Träet bör mättas ett par gånger per år för att inte spricka.

Hemsidan är klar!

Adress till hemsidan:
www.brfitaren5och12.se

Välkommen att surfa in och bekanta Er med allt nytt!

Hemsidan kommer kontinuerligt uppdateras så titta in ofta efter nyheter!

Försäljning...

... av lägenhet

En hyreslägenhet på Blekingegatan 20 kommer att säljas inom kort. Uppdraget har gått till mäklaren Husman Hagberg. Det rör sig om en etta på 33 kvm i gathuset, fem trappor.

Försäljningssumman tillfaller föreningen.

... av vindsutrymme

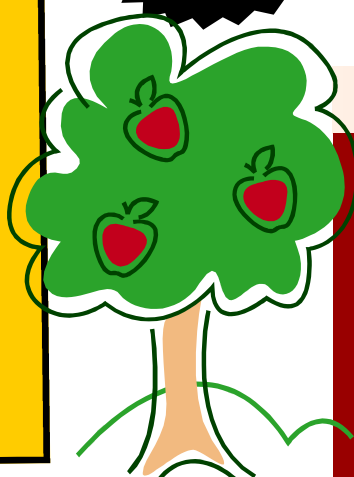
Föreningen har sålt ett mindre vindsutrymme på Grindsgatan 37 till en av våra medlemmar. Utrymmet säljs tillsammans med övre delen av gårdstrapphuset, tillsammans cirka 40 kvm, och ska införlivas med befintlig lägenhet.

I försäljningsprocessen har övriga medlemmar som haft möjlighet att bygga ihop vindsutrymmet med sin lägenhet också fått möjlighet att köpa.

Vi har skrivit det förr:

Det är förstås inte okej att ställa sitt skräp i gångarna utanför källarförråden. Det ser inte så roligt ut på Grindsgatan 35. Vissa medlemmar kommer knappt in i sina förråd.

Bråte i källaren



Så mycket drar huset

Nu har även vårt hus energideklarerats.

Det visar sig att kåken använder 140 kWh/kvm och år vilket är något mer än vad liknande hus gör. Men enligt Boverket är vi ändå ett relativt energisnålt hus.

Deklarationen kommer att kompletteras med ventilationskontroll, som inte är godkänd, och radonmätning, som inte är utförd ännu.

Styrelsen, genom Jesper Harrie

