

infobladet

Ritaren 5 & 12

Vindsförsäljningen klar

Föreningens vindar har sålts till entreprenören Abacus som kommer att bygga vindslägenheter i föreningens vindsutrymmen med start under första kvartalet 2007. Förråd kommer att byggas i två av de tre nuvarande garagen och erbjudas alla medlemmar och hyresgäster. Fullständig information kring vindsprojektet lämnas på informationsmötet den 14 november (se nedan).

Informationsmöte om vindsförsäljningen

För att informera om vindsförsäljningen och vad den praktiskt kommer att innebära för alla medlemmar och hyresgäster kallas härmed till informationsmöte tisdagen den 14 november klockan 18–19 i IOGT-NTO:s lokaler på Ringvägen 74. Bostadsrättsinnehavare ombeds närvara även kl 19–20.30 då extrastämma med anledning av ny ekonomisk plan genomförs. Då det är ont om plats i lokalen är det bra om endast en person per hushåll deltar. Dock är alla givetvis välkomna.

Extra årsmöte/stämma

Omedelbart efter ovan nämnda informationsmöte om vindsförsäljningen kommer föreningen att ha ett extra årsmöte/stämma för att besluta om ny ekonomisk plan. Det extra årsmötet följer direkt på informationsmötet som inleds klockan 18.00.

Återbäring – balkonger

I samband med bygget av balkongerna togs en anmälningsavgift ut av dem som var intresserade, för att täcka administrativa kostnader som bygglov och besiktningsman. Det har blivit en slant över, vilken inom kort kommer att delas ut till de som byggt balkonger.

Kakelugnar och eldstäder

Informationsmöte om kakelugnarna hölls hemma hos Gustav Nordström den 24 oktober, där FinSpis representant mestadels redogjorde för de problem som kunde uppstå vid eventuell

reparation av kakelugnar och rökgaskanaler i föreningens fastigheter. Vid fortsatta kontakter med FinSpis har de rekommenderat oss att inte genomföra några reparationer av kakelugnar eller rökgaskanaler då de inte kan garantera de boendes säkerhet vid framtida eldning. FinSpis säger att koloxidförgiftning skulle kunna uppstå på grund av undertrycket i lägenheterna som kommer sig av den mekaniska ventilationen. Kakelugnsprojektet ligger på is tillsvidare.

Ingen rastning av hundar på gårdarna

På förekommen anledning vill vi påminna om att föreningens gårdar inte utgör en rastplats för hundar. Alltså: rastning av hundar på gårdarna är strängeligen förbjuden. Det är även förbjudet att använda föreningens papperskorgar för hundexkrementer!

Dålig ordning i trapphuset på Blekingegatan 18

Trots tidigare påstötningar kvarstår problemet med skräp i trapphusen på Blekingegatan 18. Kom ihåg att detta är gemensamma ytor som inte kan disponeras som upplag eller förvaringsplats av enskilda bostadsrättsinnehavare. Skräp som blir liggande medför en risk för att barn, husdjur och synskadade skadas och innebär dessutom en brandfara.

Garagen ingen upplagsplats

Ännu en favorit i repris – garaget på Blekingegatan 20 huserar nu, förutom bilar och motorcyklar, såväl ett uttjänt kylskåp som en uttjänt tvättmaskin. Garagen utgör ingen upplagsplats – de som känner sig skyldiga, vänligen frakta bort uttjänta vitvaror snarast.

Föreningens hemsida

Du kan som vanligt läsa allt om Ritaren på vår hemsida www.mediaform.se/ritaren

Vänliga hälsningar
Styrelsen, genom Gustav Nordström