

infobladet

Ritaren 5 & 12

Vindarna är röjda

Tack vare strålande sol hela dagen rådde en behaglig värme på våra vindar när det var dags att röja. Vi var ett femtontal medlemmar som ägnade ett par kvällstimmar åt att fylla containern med allehanda grovsopor.

Ett stort tack från styrelsen till alla som ställde upp!

Vi vill även påpeka att det är absolut förbjudet att ställa saker utanför vindsförråden och i trapphusen. De medlemmar som ställer saker på dessa platser kommer att debiteras för bortforslingen.

Om du undrar hur ska bli av med dina gamla saker kan du kontakta någon i styrelsen, så ska vi försöka att komma fram till en lösning.

Rätt sopor på rätt plats

Någon medlem har ställt in en stol i vårt rum för returpapper, och där hör den ju inte hemma.

Det är därför på sin plats med en påminnelse om att enbart tidningar får slängas i pappersinsamlingen. Kartonger, wellpapp och övrigt skräp lämnas till miljöstationerna som finns i närheten, till exempel uppe vid Teaterhögskolan.

Grovsopor lämnar du hos närmaste återvinningscentral, förslagsvis i Östberga eller Högdalen.

Undvik egna fläktar i lägenheterna!

Vi vill påpeka att egna fläktar inte får installeras i eller utanpå luftkanalerna till våra lägenheter.

Ventilationen i vårt hus är en kombination av självdrag och mekanisk ventilation. Hela systemet av kanaler och fläktar är noggrant justerat för att ge optimal ventilation alla tider på dygnet.

Egna fläktar som installeras i kök och ba-

drum stör balansen i systemet, vilket medför sämre ventilation för alla.

Föreningen firade huset

I kyligt vårväder inleddes vår 100-årsfest med en välkomstdrink och tipspromenad, för att fortsätta med italiensk buffé som dukats upp bakom gårdshuset. Lagom till efterrätten vräkte regnet ner, men en tapper skara husfirare fortsatte festen i valvet mellan gårdarna.

Styrelsen riktar ett stort tack till festfixarna Håkan Andersson och Joakim Geiborg med respektive som ordnade ett på alla sätt trevligt firande!

Gårdsförslagen klara

Den trädgårdsdesigner som gårdsgruppen anlitat har nu presenterat sitt förslag på hur de fyra innergårdarna kan fräschas upp. Sammanfattningsvis känns designerns idéer realistiska och genomtänkta. Förslaget bygger på att alla trälådor ersätts med planteringsytor och krukor i sten som matchar den befintliga markbeläggningen. Formerna mjukas upp och belysningen ses över.

Utifrån förslaget måste nu den totala prisbilden fastställas. Därefter kan styrelsen i samråd med gårdsgruppen fatta beslut om vilka delar av förslaget som ska genomföras. Detta innebär att vi först nästa år kan njuta av uppfräschade gårdar. Inför sommaren har vi endast piggat upton gårdarna med nya blommor.

Gårdsgruppen kommer nu att in offerter på jobbet att frakta bort trälådorna med dess innehåll, utforma planteringsytorna samt dra el och installera belysningen.

Vet du något bra företag som kan hjälpa oss med att anlägga gårdarna? Kontakta i så fall någon i gårdsgruppen.

Om du har frågor om arbetet med gårdarna

får du gärna höra av dig till någon av oss, hälsar gårdsgruppen genom Eva Westerfeldt.

Rapport från vindsgruppen

En rapport från vindsgruppens informationsmöte, som hölls den 31 maj, kan du läsa här intill.

Nya medlemmar

Vi har sedan det senaste infobladet fått nya medlemmar.

Kim Boström har flyttat in i lgh 796, Per Sörberg och Annalena Efverman flyttat in i lgh 798 – båda lägenheterna i gårdshuset på Blekingegatan 20. Fredrik Jansson och Maria Brant har flyttat in i lgh 752 på Grindsgatan 35.

Välkomna!

Vi tackar Joakim Geiborg, Johan Whorne och Linda Clevsjö för den här tiden och önskar dem lycka till.

Styrelsen önskar alla en skön sommar!

Infobladet du håller i handen är det sista för sommaren – men vi återkommer i höst.

Du kan som vanligt läsa allt om Ritaren på vår hemsida: www.mediaform.se/ritaren

*Vänliga hälsningar
Styrelsen, genom Anders Isaksson*

Rapport från vindsgruppens infomöte

Ett femtontal personer slöt upp till informationsmötet i IOGT:s lokal på Ringvägen. HP Fallesen gav en historisk resumé över hur arbetet fortskridit fram tills nu, och beskrev därefter hur processen ser ut framöver.

Processen återges här kortfattat:

Bygglov: Arkitekt Hans Berglund på ISS Ecuro AB har fått i uppdrag att ta fram bygglovshandlingar för våra vindar. Bygglovshandlingarna ska sedan godkännas av Stadsbyggnadskontoret.

Förfrågan råvindsförsäljning: Vindarna bjuds ut till försäljning. Olika aktörer får inkomma med anbud till föreningen.

Anbudsjämförelse: De inkomna anbuden granskas och reservationer utreds så att en bra jämförelse kan göras.

Ny ekonomisk plan: Ny ekonomisk plan måste tas fram där de nya bostadsrätterna (på vindarna) finns namngivna. Skall godkännas av Länsstyrelsen.

Upphandling: När en entreprenör är utsedd sker upphandling och undertecknande av upplåtelseavtal.

Byggsamråd: Kvalitetsansvarig utses och byggsamråd med bygnadsinspektör från Stadsbyggnadskontoret hålls. Här bestäms vilka handlingar som skall skickas in till kommunen för att erhålla slutbevis. En kontrollplan ska också tas fram.

Byggskede: Själva byggtiden för ett så stort projekt som vårt beräknas till 18–20 månader. Kommer troligtvis att delas upp i tre byggetapper.

Slutbesiktningar: Efter utförd vindsinredning ska vindlägenheterna besiktigas. Besiktningen utmynnar i protokoll där fel och brister anges och som vindsentreprenören ska åtgärda.

Slutbevis: Bygglédaren samlar ihop allt det material som stadsbyggnadskontoret begärt i byggsamrådet och skickar in dessa med en ansökan om slutbevis. Slutbeviset är den handling som visar att vi uppfyllt kommunens samtliga krav och föreskrifter för vindsombyggnationen.

Efter vindsgruppens genomgång gavs tid för diskussioner och frågor, varefter mötet avslutades.

Vindsgruppen har för avsikt att kalla till nytt informationsmöte när vi erhållit bygglovshandlingarna från arkitekten. Då kommer det att finnas ritningar som visar vindsinredning, fasader och nya källarförråd.

För vindsgruppen, HP Fallesen