



Infobladet

BRF Ritaren 5 & 12

September 2011

Nummer 3

Nya medlemmar:

Föreningen har fått nya medlemmar.

Ellinor Björckén och **Ferruccio Cinquemani** har flyttat in på Grindsgatan 37.

Välkomna!

Kartong får lämnas i tidningsrum

Styrelsen har beslutat att utöka servicen till de boende genom att tillåta att kartong lämnas i tidningsrummet.

OBS – använd det kärl som är uppmärkt för detta.

Övriga två kärl är reserverade för tidningar och papper (dock ej kuvert som ska slängas i hushållssoporna eftersom de innehåller lim som förstör återvinningsprocessen på pappersbruken).

Se över ventiler

Ventilationsfirman **Jovent** arbetar vidare enligt plan. På förekommen anledning låter de hälsa att endast frånluftsventiler i kök och badrum får vara öppna. En frånluftsventil är rund och sitter på väggen.

Frånluftsventiler i andra utrymmen såsom sovrum, vardagsrum och klädkammare måste vara stängda – i annat fall stör de ventilationssystemet och kan orsaka att luft blåser in från grannarna med till exempel rök och stekos.

Tilluftsventilerna ska däremot alltid vara öppna. En tilluftsventil är långsmal och sitter på fönstret.



Olja in balkonger

Vi påminner även i år om att trallen på balkongen ska oljas in två gånger per år för att undvika att träet spricker.

Använd trallolja, finns i färgaffären.

Ställ inte grovsopor vid källarförråden...

Tyvärr förekommer det att grovsopor dumpas vid källarförråden.

Just nu är detta ett problem på **Grindsgatan 35**.

Självklart är det inte tillåtet.



...och inte cyklar i garaget

Det förekommer också att cyklar ställs i garaget. Det gör det svårt för bilarna att komma fram.

Var vänlig och ställ din cykel i cykelrum eller på gården.

Fönster i trapphus målas

Måleriarbetena i lägenheterna blir helt klara under september.

Målerifirman har fått i uppdrag att även måla fönster i allmänna utrymmen som trapphus och tvättstugor. Det arbetet ska vara klart den **19 september**.

Fönstrena i trapphusen målades i samband med trapphusrenoveringen nyligen men resultatet var inte tillfredställande.

Därför görs detta nu om.



Portkoden byts den 15 september.

Alla portar får koden xxxx.

BRF Ritaren 5&12



Adress: Blekingegatan 20, ö.g.

118 56 Stockholm

E-post: styrelsen@brfritaren5och12.se

Hemsida: www.brfritaren5och12.se

Kontakta styrelsen

Den som vill kontakta styrelsen ombeds använda mail istället för telefon. Vi kan sedan ringa upp vid behov.

Tidvis blir det väldigt många telefonsamtal från boende vilket kan vara svårt att få ihop med styrelseledamöternas ordinarie arbeten.

Maila på adress: styrelsen@brfritaren5och12.se

Söker du en särskild styrelseledamot, skriv namnet i ämnesraden.

Besök föreningens hemsida

På föreningens hemsida hittar du massor av aktuell information om huset och föreningen, kontaktuppgifter till styrelsen och teknisk förvaltare, allt du behöver veta om tvättstugan, ordningsregler för balkonger, altaner och soprum, allt om ditt respektive föreningens ansvar vid renoveringar eller skador i din lägenhet, arkiv med gamla årsredovisningar och infoblad och mycket annat.

Gå in på www.brfritaren5och12.se!

Stäng porten efter dig

Var vänlig och stäng porten efter dig när du går in och ut i huset.

Det gäller även portarna till källarförråden. Tjuvar och andra oönskade gäster behöver inte mycket tid på sig för att komma in.



Tänk på vårt hus

Trapphusen är nyrenoverade men på sina håll är slitaget redan påtagligt.

Vi ber **alla** att vara varsamma om vårt hus, exempelvis vid renoveringar. Skador uppstår lätt då man kånkar byggmaterial.

Det är inte tillåtet att stuva byggmaterial i trapphuset.

Tänk på att du ansvarar för detta, även om du anlitar hantverkare.

Hyresrätt ska säljas

I augusti blev en av föreningens hyreslägenheter ledig.

Den tillfaller föreningen och ska säljas som bostadsrätt under hösten.



Styrelsen genom Jesper Harrie