

## Bostadsrättsföreningen Ritaren 5 & 12

# Infobladet nr 3 2008

### **Styrelsen fick nytt förtroende**

Årsstämman den 21 maj återvalde nästan hela den gamla styrelsen. Patrik Kempe fortsätter som ordförande medan Stefan Modig klev in som ordinarie efter att ha varit suppleant. En komplett lista på nya styrelsen med ledamöternas ansvarsområden kommer att anslås i portarna under juni.

### **Snabb stämma lockade knappt hälften**

Årsstämman blev en snabb affär som prickade av dagordningen utan adiskussioner. I vanlig ordning var föreningens revisor mötesordförande och föredrog årsredovisningen som bland annat visade att föreningen gjorde ett litet överskott. Stämman lockade 29 röstande medlemmar, knappt hälften av alla röstberättigade i föreningen. Ett protokoll från stämman delas ut under juni.

### **Informationsmiss vid brandskyddskontroll**

Nyligen genomfördes brandskyddskontroll av eldstäder i fastigheten. Av misstag aviserades att 21 lägenheter skulle få besök när det bara gällde 7 stycken. Information om misstaget gick inte ut till de boende varför vissa stannade hemma helt i onödan. Styrelsen ber om ursäkt för detta.

### **Olja in balkongen**

Nu när sommarvärmen är här är det hög tid att olja in trallen på balkongen. Trallolja finns att köpa i närmaste färgaffär. Vi vill påminna om att

balkonginnehavare är skyldiga att underhålla sin balkong och olja in trallen två gånger per år. Utan olja spricker träet.

Vi påminner också om att det inte är tillåtet att grilla på balkongen.

### **Alla vindslägenheter sålda**

Abacus har nu sålt alla vindslägenheter. I sommar försvinner byggbodarna på Grindsgatan. Abacus kommer dock återställa, städa och göra andra avslutande arbeten en bit in på höstkanten.

### **Lägenheter mäts i höst**

I höst kommer samtliga lägenheter och lokaler i föreningen att mätas om. Det behövs eftersom dagens uppgifter i många fall är felaktiga då ny mätstandard har kommit. Lägenhetsytan ligger till grund för andelstalet i föreningen, vilket i sin tur bestämmer månadsavgiften. Räkna därför med er månadsavgift kommer att behöva justeras något – upp eller ner – till följd av mätningen.

Hyresförändringar för hyresgäster i lägenhet kan bara bli aktuell om den nya mätningen visar en skillnad på tio procent eller mer. Det blir i så fall fråga om en förhandling med Hyresgästföreningen enligt gängse ordning.

Mätningen behövs också göras då vi fått tio nya vindslägenheter som ska bakas in i den totala lägenhetsytan och få korrekta andelstal. Firman Areaberäkning kommer att genomföra mätningen som påbörjas den 1

september och beräknas pågå i 4-5 dagar. Mätningen tar 10-30 minuter per lägenhet. Man behöver inte flytta på möbler eller dylikt för detta. Styrelsen kommer att samla in nycklar till dem som inte kan vara hemma. Mer information följer i augusti.

### **Fönsterbågar målas i höst**

Vid fasadrenoveringen förra året målades fönstren mot gatan utvändigt. I höst är det dags att måla fönsterbågarna invändigt. En målarfirma behöver då komma in i lägenheterna och få tillträde till fönstren. Mer information om arbetet följer efter sommaren.

### **Gårdsfirman fick bakläxa**

Arbetet med att lägga om gårdarna pågår ungefär enligt plan. Firman Matab har dock fått bakläxa då resultatet inte blivit så bra som vi önskat. Matab håller i skrivande stund på att jämna till beläggningen.

### **Ombyggnad av soprum dröjer**

Infobladet har tidigare berättat att soprummen ska byggas om. Det arbetet är försenat sedan firman som skulle göra jobbet tackat nej. I dagsläget söker vi en ny firma. Till skillnad från vad vi tidigare sagt så tror vi att vi kommer att kunna använda sopnedkassen även i fortsättningen.

### **Så nås vi under semestern**

Vi i styrelsen tänkte ta lite ledigt som alla andra. Någon eller några av oss kommer dock att vara tillgängliga för eventuella frågor i olika perioder under sommaren. Kontaktuppgifter till nya styrelsen kommer att finnas på anslag i portarna. Fastighetsskötare Lennart Johansson är på semester v 26-28. Övriga veckor nås han på telefon 070-251 99 58. Använd detta nummer och inte det som angivits i tidigare infoblad.

*Skön sommar!  
Styrelsen, genom Jesper Harrie*