



# Infobladet

## BRF Ritaren 5 & 12

Juni 2011

Nummer 2

### Gårdsstädning

Den 20 maj dök ett trettiotal boende upp och hjälptes åt med vårens gårdsstädning.

Gårdarna rengjordes, utemöblerna togs fram och växter planterades i ett stort antal krukor.

Efteråt blev det fika för alla flitiga.

**Stort tack allihop!**

### Årsstämma

Den **18 maj** höll föreningen årsstämma. Ett trettiotal medlemmar deltog. Föreningens resultat blev en vinst på **78 842 kronor**. Under året har kostnaderna för snöröjning och städning ökat markant.

Två motioner tillstyrktes; att sätta upp anslagstavlor i portarna samt att låta styrelsen utreda och föreslå någon typ av dörröppningsmekanism till portarna.

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Den nya styrelsen består av ordförande **Anette Henriksson**, ledamöterna **Stefan Modig**, **Christof Müller**, **Åsa Larson** och **Göran Beijbom** samt suppleanterna **Igor Savcic**, **David Årling**, **Jesper Harrie**, **Linda Fredén** och **Eva Straméus**.



### Tobaksrök i tvättstugan

På senaste tiden har flera boende rapporterat att det luktar tobaksrök i tvättstugan. Det är givetvis inte tillåtet att röka där eller i någon andra av föreningens allmänna utrymmen.

Vi uppmanar också er som röker vid porten att tänka på att röklukten kommer in i trapphuset om inte dörren är stängd. Detsamma gäller om man röker vid tvättstugans tilluftsventiler.



### Anticimex

Den **24 maj** var Anticimex på besök och la ut råttgift i garaget, vid ett förråd i garaget och vid förråden på **Grindsgatan 37**.

Snart bör problemet vara ur världen men det kan vara en bra idé att kontrollera sitt förråd och kolla eventuella skador som gnagare orsakat.

Anticimex tillfrågades också om de getingliknande flygfån som håller till i en blomlåda vid sandlådan på gården **Blekingegatan 20**. Dessa ska vara "solitära bin" som förekommer så här års men försvinner en bit in i juni. Anticimex gör ingen åtgärd.

### Åtgärder av ventilation

Styrelsen kommer inom kort att utse den ventilationsfirma som ska få i uppdrag att åtgärda anmärkningarna på fastighetens ventilationssystem.

I skrivande stund är det sannolikt att arbetet inte hinner utföras före semestern. I så fall sker detta i augusti/september.



### Olja in balkonger

Vi påminner även i år om att trallen på balkongen ska oljas in två gånger per år för att undvika att träet spricker.

Använd trallolja, finns i färgaffären.

## BRF Ritaren 5&12

**Adress:** Blekingegatan 20, ö.g.

118 56 Stockholm

**E-post:** [styrelsen@brfritaren5och12.se](mailto:styrelsen@brfritaren5och12.se)

**Hemsida:** [www.brfritaren5och12.se](http://www.brfritaren5och12.se)

### Kontakta styrelsen

Den som vill kontakta styrelsen ombuds använda mail istället för telefon. Vi kan sedan ringa upp vid behov.

Tidvis blir det väldigt många telefonsamtal från boende vilket kan vara svårt att få ihop med styrelseledamöternas ordinarie arbeten.

Maila på adress: [\*\*styrelsen@brfritaren5och12.se\*\*](mailto:styrelsen@brfritaren5och12.se)

Söker du en särskild styrelseledamot, skriv namnet i ämnesraden.



### Kontakta gårdsgruppen

Förslag och funderingar kring våra gårdar är mer än välkomna.

Hör av dig till gårdsgruppen på adress: [\*\*gardsgruppen@brfritaren5och12.se\*\*](mailto:gardsgruppen@brfritaren5och12.se)

Nu när vi har så mycket växter på gårdarna uppmanar vi alla boende att rycka in och vattna när det behövs.

Slangar kommer att finnas till hands inom kort på gårdarna.

### Besök föreningens hemsida

På föreningens hemsida hittar du massor av aktuell information om huset och föreningen, kontaktuppgifter till styrelsen och teknisk förvaltare, allt du behöver veta om tvättstugan, ordningsregler för balkonger, altaner och soprum, allt om ditt respektive föreningens ansvar vid renoveringar eller skador i din lägenhet, arkiv med gamla årsredovisningar och infoblad och mycket annat. Gå in på [\*\*www.brfritaren5och12.se!\*\*](http://www.brfritaren5och12.se)

# Trevlig sommar önskar styrelsen!

*Styrelsen genom Jesper Harrie*