

INFOBLADET

nr 2 2008

Bostadsrättsföreningen Ritaren 5 & 12

Motionera på årsstämman

Föreningen håller årsstämma den 22 maj. Kallelse, bokslut och årsberättelse delas ut till alla medlemmar i god tid innan. Motioner från medlemmar är välkomna. Är det något du känner starkt för? Vad vill du diskutera? Vilka förändringar vill du föreslå? Skriv din motion på ett vanligt A4-papper, underteckna med namn och lägenhetsnummer och lägg i någon av föreningens förslagslådor. Finns i portarna. Motionen måste lämnas in senaste den 30 april.

Rösta fram ny styrelse

En av medlemmarnas viktigaste uppgifter att rösta fram en styrelse. På stämman har du chansen att påverka hur föreningen ska styras det närmaste året. Vet du någon som skulle vara en bra kandidat - eller är du kanske intresserad själv? Ta kontakt med valberedningen Stefan Wittmoss, Blekingegatan 20, gathuset 3 tr, eller Camilla Bauer, Blekingegatan 18 5 tr, om du vill diskutera dina idéer. Fråga gärna någon i styrelsen om du undrar över hur styrelsearbetet går till.

Gårdarna görs om

Föreningens gårdar på Grindsgatan 35 och 37 (de nedre gårdarna alltså) kommer att göras om med början i vecka 16. Redan nästa vecka alltså. Blomlådorna försvinner och markteglet byts ut mot en asfaltbeläggning. Orsaken är att markteglet är otätt och regnvatten rinner ner i våra källarförråd och hotar att rosta sönder balkarna som gårdarna vilar på. Den nya beläggningen ska fungera som tätskiktet i ett badrum - allt vatten ska ledas ner i brunnarna. Arbetet utförs av firman Matab och beräknas pågå till och med vecka 25.

Flytta din cykel

Du som cykel stående i portalen mellan gårdarna Grindsgatan 35 och 37 måste flytta den omgående på grund av omläggningen av gårdarna.

Har du fukt i ditt källarförråd?

Föreningen har upptäckt att regnvatten runnit ner i ett antal källarförråd. Men det kan ha runnit ner i fler. Fukt kan skada föremål och leda till mögelproblem. Vi rekommenderar alla medlemmar att kontrollera sitt förråd och torka bort eventuell fukt.

Soprum byggs om

På grund av nya arbetsmiljöregler för sophämtarna kommer soprummen att byggas om. Sopkarusellerna försvinner och ersätts av sopkärl av samma typ som står i tidningsrummet. Golvet i soprummen höjs och därmed blir sopnedkassen obrukbara (ev med undantag av Blekingegatan 20). Vi boende kommer därför att få gå in i soprummen själva och slänga soporna i kärlen, precis som vi gör med tidningarna i dag. Tyvärr blir detta något mer obekvämt än i dag. Å andra sidan sparar föreningen cirka 18 000 kronor per år på lägre sophämtningsabonnemang.

Släng bara tidningar i tidningsrummet

Släng ingenting annat än tidningar i tidningsrummet. Kartong, wellpapp, kuvert och plast förstör återvinningsprocessen. Släng dina tidningar i papperspåsar - inte plastpåsar. Eller töm ner tidningar i kärlet. Återvinningsstationer för plast, kartong, metall, batterier och glas finns 200 meter från vårt hus vid fd Teaterhögskolan och på Eriksdalsgatan.

Släng inte fimpar på gården

Fimpar på gården ser inte bara trist ut - det är också farligt för mindre nogräknade småbarn. Du som röker på balkongen eller annan plats - fimpa i en askkopp. Intill sandlådan vid Blekingegatan 20, gårdshuset, kastas särskilt många fimpar idag.

Och så var det där med trapphusen...

Jajamän, vi skriver det igen: I trapphusen får det inte stå några föremål såsom möbler, byggavfall, skräp eller barnvagnar. Det handlar om brandsäkerhet - inget annat. Om olyckan skulle

vara framme vill du säkert att brandmännen ska kunna komma fram och rädda dig och din lägenhet. Och risken för brand i trapphuset är större om det finns saker som kan brinna där. Ta bort dina grejer redan i dag så får du ett tack från dina grannar som snabbhetspremie.

Hissar får färg

Inom kort kommer samtliga hissar utom den i gårdshuset Blekingegatan 18 att få en ansiktslyftning invändigt nu när vindsbygget är avklarat. Ny kulör utlovas.

Tvättstugan fejas

Flera medlemmar har klagat på att tvättstugan på Blekingegatan 18 är smutsig. Styrelsen har lyssnat och begärt en grundlig rengöring av städfirman.

Två vindslägenheter kvar

Häromveckan sålde Abacus den stora vindslägenheten i hörnet Blekingegatan - Grindsgatan. Nu återstår bara två vindslägenheter att sälja.

Så når du vår tekniska förvaltare

En liten påminnelse om hur du når vår tekniske förvaltare. Det är Lennart Johansson Städ & Fastighetsservice. Han nås på tel: 070-566 15 69, mån-fre kl 16.00-18.00. Om ärendet är *akut* och då pratar vi vattenläcka, inbrott eller dylikt så kan man ringa Lennart på samma nummer även andra tider.

Nya medlemmar

Vi har fått sex nya medlemmar. Till vindslägenheter flyttar Anette Henriksson och Johan Erkers, Grindsgatan 35, Bodil och Yngve Karlsson, Grindsgatan 37, Jens Eriksson, Blekingegatan 18 och Niklas Hjelmfrid, Blekingegatan 20 ög, Till ordinarie lägenheter flyttar Roland Bengtsson och Agneta Bjelke, Grindsgatan 35 och Markus Ahlstrand och Dorotea Nickel, Blekingegatan 20. Välkomna allihop!

Vänliga hälsningar
Styrelsen, genom Jesper Harrie