

infobladet

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RITAREN 5 & 12

Föreningen gör underskott

I det sista Infobladet 2003 förutspådde vi ett underskott i föreningens resultat. Så blev det också.

Nu när siffrorna från det fjärde och sista kvartalet är klara så visar resultatet på ett underskott på 114 000 kronor, vilket är en besvikelse. Styrelsens mål var att ekonomin skulle vara i balans, bland annat tack vare höjningen av medlemsavgifterna. Underskottet är dock mindre än 2002 års resultat som var minus 412 000 kronor.

Kom på årstämman!

Snart är det dags för årstämman. Se särskild kallelse. Stämman äger rum den 24 mars kl 18.30–21.00 i aulan på Rosenlunds sjukhus. Aulan nås via huvudentrén, Tideliugatan 12.

Vid stämman kommer du som medlem att få information om vad som hänt i föreningen det senaste året och hur ekonomin ser ut, med mera. Du har också chans att ställa frågor till styrelsen.

Ritaren gick på krogen

Ett tjugotal medlemmar slöt upp på Restaurang Ajanta den 18 februari för att träffa styrelse och grannar och få information om vad som händer i föreningen. Av olika anledningar fick alla styrelseledamöter förhinder men representanter för olika arbetsgrupper kunde ändå berätta lite om vad som är på gång.

Ian Månsson från tak- och fasadgruppen berättade om den förestående fasadrenoveringen, som nu pågår för fullt, samt pågående och kommande takreparationer.

Arvid Johansson från vindsgruppen berättade att man nu kommit så långt i arbetet med att planera för vindslägenheter att man behövde ta in i konsult hjälp utifrån. Innan man tar den kostnaden vill man att årsstämman ska ta ställning i frågan (se propositionen i kallelsen till årsstämman).

Jesper Harrie från balkonggruppen svarade på frågor angående byggande av balkonger och berättade bland annat att man snart kommer att kalla till ett särskilt infomöte om detta.

Inga Junhem från valberedningen sonde-

rade intresset för att arbeta i styrelsen.

André Wacholtz var något av kvällens konferencier. Tack för att ni kom allihop!

Styrelsen vill sälja råvindar till entreprenör

I Infobladet nr 6 2003 berättade vi att vindsgruppen håller på att undersöka olika sätt att exploatera våra vindar. Nu har man fastnat för ett av alternativen, nämligen att sälja råvindarna till en entreprenör som sedan bygger och säljer vindslägenheter. Det alternativet bedöms vara det bästa sättet att utnyttja vindarnas areal och minimera föreningens ekonomiska risk. De två andra alternativen – att föreningen skulle bygga i egen regi och/eller låta hugade medlemmar göra detta utreds inte vidare. Därmed kommer ni inte att få den intresseanmälan om att bygga vindslägenheter som Vindsgruppen tidigare aviserat.

Farliga kablar

En medlem har hittat avklippta strömförande kablar i sin lägenhet. Kablarna fanns bakom radiatorerna och gissningsvis har de försett de gamla el-elementen med ström. Vi ber alla att kika bakom sina element för att kontrollera att där inte finns några avklippta, lösa kablar. Ser ni något misstänkt – tillkalla en elektriker!

Skydda ditt vindsförråd

I samband med takreparationen som pågår kan det hända att det faller ner bultar och brädbitar i vindsförråd. Se till att skydda ömtåliga föremål. När reparationen är klar kommer taket att högtryckstvättas. Då kan det droppa ner vatten i förråd. Tips – täck vattenkänsliga saker med plast.

Hjälp oss att öppna grovsoprummen!

Fortfarande har ingen erbjudit sig att vara "soprumstomte". Vi söker någon eller några som kan öppna grovsoprummen på bestämda tider och se till att folk slänger rätt sak på rätt plats. Är du intresserad av att hjälpa till med detta – ring Kjell Mannerqvist, 08-644 38 00, så kan ni tillsammans bestämma öppettider och andra detaljer.

Gula låskolvar tas bort

De gula låskolvorna i tvättstugan tas bort i dagarna av skäl som tidigare redovisats. Har du ingen låskolv går det bra att kvittera ut en hos Eva Ohlin, Grindsgatan 37 (telefon 08-640 18 42) mot en depositionsavgift på 150 kronor.

Önskas bredband?

Styrelsen har fått en förfrågan från Bredbandsbolaget om vi vill installera bredband i fastigheten. Bredbandsbolaget har även lämnat en offert. Styrelsen efterlyser en person som är villig att ta reda på om det finns intresse i föreningen för bredbandsuppkoppling, samt, om intresse finns, att förbereda en upphandling. Vill du hjälpa till? Kontakta Anders Hellsten, 08-641 77 54.

Trimning av värmesystem

I dagarna inventeras radiatorerna i våra lägenheter. Detta behövs för att vi ska kunna trimma fjärrvärmesystemet. Syftet är att få upp värmen i lägenheter som är alltför kalla, samt att förbättra föreningens värmekonomi. Täby VVS gör inventeringen och aviserar berörda lägenheter.

Nya medlemmar

Vi har sedan det senaste infobladet fått flera nya medlemmar. Per Zettergren bor på Blekingegatan 18, 2 tr; Anders Håkansson och Britt Rönnholm bor på Blekingegatan 20, gårdshuset, 2 tr; Mikael Zucker och Anna Estvik bor på Grindsgatan 35, 5 tr och Christer Stenfeldt bor på Grindsgatan 37, 5 tr. Välkomna!

Ekonom/jurist sökes

Styrelsen välkomnar fortfarande alla som vill göra en insats för föreningen. I synnerhet söker vi personer med ekonomisk/juridisk kompetens, men som sagt, alla är välkomna.

Balkongmöte den 29 mars

Glöm inte infomötet om balkonger den 29 mars kl 18.30 i IOGT:s lokal Ringvägen 74. Se särskild kallelse.

Vänliga hälsningar
Styrelsen, genom Jesper Harrie