



3 sätt att kontakta styrelsen:

- (1) Prata med någon i styrelsen.
- (2) Lägg en lapp i brevlådan, gårdshuset Blekingegatan 20
- (3) Maila:
styrelsen@brfritaren5och12.se

Hemsidan

Ambitionen är att svaren på alla standardfrågor skall finnas på vår hemsida. Men så är det såklart inte, så säg gärna till om det är något ni saknar.

www.brfritaren5och12.se

I styrelsen ingår:

Göran Beijbom (ordf)
Åsa Larsson (v ordf)
Christof Müller (kassör)
Kettel Johansson (ledamot)
Linda Fredén (ledamot)
Eva Straméus (suppleant)
Anna Lundblad (suppleant)
David Årling (suppleant)
Petri Vennberg (suppleant)
Christer Stenfeldt (suppleant)

Infoblad februari 2013

Inbrott och byte av lås

Vecka 2 gjordes inbrott i förråd, veckan efter gjordes inbrott i fler förråd och i styrelselokalen. Detta ledde till att styrelsen fattade beslut om att alla gemensamma lås skulle bytas ut.

Polisen har nyligen hört av sig, de har kunnat identifiera vår låskod på nycklar som tagits i beslag hos en misstänkt inbrottstjuv. Vi vet för närvarande inte hur han kom över nyckeln.

Medlemmarna har två typer av nycklar till gemensamma utrymmen.

Det yttre skyddet utgörs av portnyckeln (märkt P). Den går till alla dörrar in i huset, till ytterportar, cykelrum och returpappersrum. Den nyckeln har varje hushåll tre exemplar av.

Det inre skyddet är ett lås för att komma vidare in i tvättstugor och förråd. Den nyckeln kallar vi hushållsnyckel (märkt HU). Den har varje hushåll fått ett exemplar av, tanken är att det inre låset är det som skyddar våra saker i förråd och tvättstugor och att nyckeln därför bör förvaras säkert.

Ett så omfattande låsbyte som vi gjort är kostsamt - total kostnad för föreningen ligger strax under 200 000 kr exklusive moms. Styrelsen har anmält inbrottet till försäkringsbolaget, men tyvärr visade det sig att lås och nycklar inte omfattades av fastighetsförsäkringen (oväntat?).

Hissar och reparationer

Hissarna går sönder oftare och oftare. Vi har haft dialog med Kone men undersöker också möjligheterna att byta till en annan hissleverantör i hopp om bättre dialog. Om någon har tankar och åsikter kring hissarna, hör gärna av er till styrelsen.

Årets föreningsstämma

Tid: måndag 6 maj kl 19.00

Plats: Åsö gymnasium, lilla matsalen

Motioner

Har du några konkreta förslag på hur vi skulle kunna göra vår förening ännu bättre? Lämna in en motion till föreningsstämman. Sista datum 31 mars. Mer info på kontakttavlan.

Arbeta i styrelsen?

Styrelsen har 9-10 möten om året, utöver det är det upp till var och en hur mycket man vill och hinner engagera sig. En viss ekonomisk ersättning utgår. Är du intresserad av att vara med i styrelsen? Kontakta valberedningen: Jouko Latomaa 08-640 93 27.

Info från Hasse

Vår fastighetsskötare Hasse tycker att vi borde försöka använda flytande tvättmedel istället för pulver, då håller våra nya tvättmaskiner längre. Pulvertvättmedel stoppar igen i rören.

Fimpar och barn leka inte bäst

Småbarn leker på innergården till Blekingegatan 18. Och det regnar fimpar ner från balkonger ovanför. Ingen lyckad kombination.

Barnvagnsrum

Vi har tagit in offert för att bygga om grovsoprummet bredvid garaget på Blekingegatan till ett barnvagnsrum som skulle rymma 15-20 barnvagnar. Beslut senare i vår.

Våra nya sopluckor

Kanske har vissa av er lagt märke till att det krävs en speciell teknik för att de självstängande sopluckorna skall stänga sig själva. Det är också tveksamt om stängda sopluckor löser hela problemet med lukten. Styrelsen fortsätter utreda när det blir varmare och soporna luktar igen.

Cyklar i cykelförråden

Var rädda om varandras cyklar nu när cykelsäsongen snart drar igång igen. Det är trångt men vi har ingen riktigt bra lösning på det problemet. Hör gärna av er till styrelsen om ni har det.

Snöskottning

Efter förra vinterns dyra snöröjning gjorde styrelsen en ny upphandling och hittade en tillsynes seriös aktör. Efter första veckans snöoväder fick vi en räkning där de påstod sig ha haft 4-5 man som jobbat heltid i en vecka. När vi kontaktade dem svarade de först varken i telefon eller på mail. Vi sa upp avtalet, förhandlade ner fakturan och skaffade en ny snöskottare.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Efter den senaste lägenhetsförsäljningen har föreningen lån på 2,5 miljoner, vilket är 4 miljoner mindre än året innan. Vi har två kvarvarande hyreslägenheter i föreningen.

Svar på bildgåta i förra nyhetsbrevet (sopor blir till guld)

Styrelsen har hårdgranskat fakturor och insett att sophämtarna i flera år tagit betalt för en annan sorts sophämtning än den de faktiskt utför. Efter förhandling har föreningen fått tillbaka 236 484 kronor. Och vi betalar nu cirka 90 000 kr mindre per år jämfört med tidigare.

