

INFOBLAD september 2012

Bostadsrättsföreningen Ritaren 5&12



Ny styrelse

En ny styrelse bildades efter årsmötet i maj och vi träffas ungefär en gång i månaden i vår styrelselokal, i källaren under gårdshuset Blekingegatan 20. Följande sitter nu i styrelsen:

Göran Beijbom, ordförande.
Åsa Larsson, vice ordförande.
Christof Müller, kassör.
Linda Fredén, ledamot.
Kettil Johansson, ledamot.
Ewa Straméus, suppleant.
Petri Wennberg, suppleant.
David Årling, suppleant.
Christer Stenfeldt, suppleant.

Axplock från styrelsearbetet:

- Maskinpark i tvättstugan Blekingeg 20 uppgraderas. Ny tvättmaskin, torktumlare och torkskåp installeras. Installation mitten september.
- Självstängande sopluckor på sopnedkast för att minska lukt i trapphus. Montering planerad till v40-41.
- Hyreslägenhet på Blekingegatan 20 tillföll föreningen juni 2012. Efter rådslag med mäklare renoverades lägenheten, gjordes i ordning för visning och såldes i augusti/september 2012.
- Föreningen amorterade av ett lån och vår samlade skuld nu är ca 3 400 000 skr.
- Kan vi få tillstånd för att borra för bergvärme? Frågan utreds.
- Hemsidan uppdateras och uppdateras.
- Hissar stannar ibland och kostar 100 000/år i reparation. Alla hissar är godkända men är vi nöjda med servicen vi får? Kan vi göra något från föreningens sida för att minska kostnader och öka driftssäkerhet? Vi utreder.

Kartong och papper

Kartong och papper kan slängas i "tidningsrummet", ingång från Grindsgatan.

Hemsidan

Föreningen har en fin hemsida - www.brfitaren5och12.se
- med massor med medlemsinfo och annat intressant.

styrelsen@brfitaren5och12.se

www.brfitaren5och12.se

INFOBLAD hösten 2012

Papperslappar som bokningsbekräftelse

Det blir rörigt och lätt fel när papperslappar istället för låscynder används för att boka tvättid.

Ni som inte har en låscynder hör av er till styrelsen (mail eller lapp i brevlådan på Blekingeng 20 ög) så meddelar vi DRIFTIA att ni vill ha en ny låscynder. En sådan skall ha medföljt när ni övertog bostadsrätten, en ny sådan bekostas alltså av den enskilde medlemmen.

1 november 2012 sätter styrelsen upp lappar i tvättstugorna som säger att endast låscynder gäller och att eventuella inkilade papperslappar kommer att plockas bort.

Åsikter och smarta idéer

Styrelsen blir glad om medlemmarna har idéer om hur vi kan ta hand om vårt samägda hus på bästa sätt. Något smart sätt som vi kan minska slitage och reparationskostnader? Något vi verkligen skulle behöva? Eller är det kanske något som irriterar ihjäl er? Ingen blir gladare än styrelsen om ni mailar oss (med en konstruktiv lösning).



Nya medlemmar

Vi hälsar en rad nya medlemmar hjärtligt välkomna till föreningen:

Carl-Henrik Wikerman

Catharina Wikerrman

Martin Åberg

Emma Walther

Annika Leo

Håkan Leo

Nic Mihai

Stella Mihai



Bildgåta: skräp blir guld? Svar i nästa infoblad.