



Ventilation behöver åtgärdas

Under vintern har **OVK** (obligatorisk ventilationskontroll) genomförts i alla lägenheter och lokaler i föreningen.

Vi har fått en del anmärkningar som ska åtgärdas inom ett halvår. En del av dessa ligger på respektive medlems ansvar (vanligt förekommande är till exempel att köksfläktar har installerats och kopplats till fastighetens ventilationssystem, vilket inte är tillåtet) och vi kommer att återkomma till alla berörda med mer information och krav på åtgärder.



Fönster renoveras i vår

I vår ska husets alla fönster mot gården renoveras.

Entreprenör är **Stockholms Södra Bygg**. Fönstren kommer att häktas av och renoveras hos entreprenören, under tiden spänns "paraplyer" för fönstren.

Varje lägenhet berörs ungefär fem arbetsdagar. Enligt tidplanen pågår arbetet **11/4 - 24/6**.



Föreningen har sålt hyresrätter

I år har två hyresrätter i huset blivit lediga.

Föreningen har sålt dessa som bostadsrätter vilket innebär ett välkommet tillskott till föreningens kassa.

Håll ordning i tvättstugan

**Vi uppmanar alla att hjälpa
åt att hålla tvättstugan ren!**

Visste du att det finns ett filter i innertaket till torkskåpen?
Rengör det efter användning,
annars fungerar inte torkskåpet
som det ska.

Glöm inte heller att ta bort lud-
det i torktumlaren och rengöra
vid tvättmedelsfacket.

Vi uppmanar även alla att respek-
tera tvätt-tiderna.
Det förekommer att boende tvät-
tar mitt i natten.

Det är helt oacceptabelt, de
som bor nära tvättstugan kan inte
sova.

NYA MEDLEMMAR

Föreningen har fått nya medlemmar.
Thomas Larsson och **Moa Larsson**
har flyttat in på Grindsgatan 35,
Martin Jerberyd har flyttat in på
Grindsgatan 37,
liksom

Karin Edsäl och **Mats Larsson**.
Jens Adelsohn och **Malgorzata**
Markström har flyttat in på
Blekingegatan 18.

Välkomna till föreningen!

Lägenhetsnummer finns i porten

Liksom i övriga Sverige har våra boende
nyligen fått brev från **Skatteverket** som
begär in lägenhetsnummer.

Detta är ett nytt system och inte de num-
mer vi har använt hittills i huset.

Om du är osäker på vilket nummer din lä-
genhet har, **se anslaget i din port**.

BRF RITAREN 5 & 12

Adress: Blekingegatan 20, ö.g.
118 56 Stockholm

E-post: styrelsen@brfritaren5och12.se

Hemsida: www.brfritaren5och12.se

Besök föreningens hemsida

På föreningens hemsida hittar du massor av aktuell information om huset och föreningen, kontaktuppgifter till styrelsen och teknisk förvaltare, allt du behöver veta om tvättstugan, ordningsregler för balkonger, altaner och soprum, allt om ditt respektive föreningens ansvar vid renoveringar eller skador i din lägenhet, arkiv med gamla årsredovisningar och infoblad och mycket annat.

Gå in på www.brfritaren5och12.se!

SE UPP FÖR INBROTT

Vi har återigen haft inbrott i förrådet på **Grindsgatan 35**.

Vi ber **alla boende** att se till att hålla dörrar låsta och vara vaksamma om ni ser eller hör något ovanligt.

Minskade elkostnader

Föreningen har säkrat ner strömstyrkan från 160A till 63A.

Detta betyder en minskning av el-avgiften för föreningen från **38000 SEK** till **9800 SEK** per år.

Trärampen åtgärdas

De provisoriska träramperna på gården **Blekingegatan 20** kommer under våren att åtgärdas och få en permanent utformning.

Årsstämma i maj!



Föreningen håller årsstämman **den 18 maj**. Närmare info kommer under våren.



Se till att porten stängs

Fastighetsskötaren har justerat portarna så att de ska stängas ordentligt men fortfarande händer det att de lämnas på vid gavel.

Ta för vana att alltid kontrollera att dörren går i lås efter dig!

Styrelsen, genom Jesper Harrie