

# Infobladet nr 1 2008

Bostadsrättsföreningen Ritaren 5 & 12

## Vindspengar går till amorteringar och investeringar

Vi börjar se slutet på vindprojektet och vår kassör Christof Müller lämnar följande redovisning av hur pengarna från försäljningen används:

Föreningen sålde råvindarna för 8 Mkr. Hälften av pengarna har betalats in, resten betalas i slutet av nästa år. Därutöver räknar föreningen med 2,5 Mkr för försäljningen av ett dödsbo på Blekingegatan 20. Alltså sammanlagt 10,5 Mkr.

Intäkter av detta slag kan inte räknas av mot resultatet, utan ökar endast föreningens kapital. Därför kan intäkterna inte ge någon direkt avgiftssänkning. Pengarna bör användas till amorteringar av lån eller investeringar.

*Detta går pengarna till (merparten är redan betalt):*

Amortering av lån	3,9 mkr
Fasad och fönster	2,9 mkr
Hissar	0,9 mkr
Vindsprojektering	0,7 mkr
Ny värmecentral	0,5 mkr
Källarförråd	0,4 mkr
Ventilation	0,2 mkr
Gårdar o trapphus (år 2009)	1,5 mkr
Summa	11,0 mkr

En flerårsbudget har gjorts för att se hur allt detta slår på föreningens ekonomi. Budgeten visar att föreningen p.g.a.vindsförsäljningen slipper avgiftshöjningar de närmaste fem åren, vilket reallt innebär en lägre boendekostnad för medlemmarna. Om inget oförutsett inträffar.

Då räknar vi dock inte med några större investeringar utöver de som nämns ovan. När det gäller vanliga driftskostnader räknar vi med normala kostnadsökningar framöver.

## Vindsvåningarna går åt

Trots en svajig marknad fortsätter Abacus att sälja av vindsvåningarna. Sedan förra infobladet har en på Blekingegatan 18 sålts. Det betyder att totalt tre av tio har avyttrats. Inflyttning sker senast den 23 mars 2008.

## Ny teknisk förvaltare

Från och med nyår får vi ny teknisk förvaltare. Det är Lennart Johansson Städ & Fastighetsservice. Han nås på tel: 070-566 15 69, mån-fre kl 16.00-18.00. Om ärendet är akut och då pratar vi vattenläcka, inbrott eller dylikt så kan man ringa Lennart på samma nummer även andra tider.

## Städa dina fönsterventiler!

För att få en bra cirkulation på luften i fastigheten är det viktigt att lägenheternas fönsterventiler fungerar. Är de smutsiga och igensatta, vilket en del kan vara efter fasadrenoveringen, kommer det inte in någon luft. Vi uppmanar alla att städa även dessa bortglömda skrymslen.

## Tryckstegspump installerad

Den 20 februari installerades tryckstegspumpen i undercentralen. Med hjälp av den kommer vi att få rätt tryck på vattnet, även till de som bor högst upp. Injusteringen sker gradvis och tar cirka en vecka.

## Årsstämma i maj

Föreningens årsstämma kommer att hållas den 22 maj. Vi återkommer med plats och detaljer.

## Nya medlemmar

Vi har fått två nya medlemmar. Jonas Häggkvist har flyttat in i lgh 774, Grindsgatan 37, och Conny Parman kommer att flytta in i lgh 806, Blekingegatan 18. Välkomna!

## Vänliga hälsningar

Styrelsen, genom Jesper Harrie