

# infobladet

## Ritaren 5 & 12

### Information - vindsprojektet

Byggmöte hölls 5 februari och där rapporterades följande:

- byggnadsställningar och hiss monteras vecka 6-7.
- Byggstart B20 gathus + B18, dessa beräknas klara vecka 05/2008
- Efter dessa följer B20 gårdshus, beräknas vara klart vecka 10/2008
- Byggstart G35 + G37 vecka 42/2007, beräknas vara klara hösten 2008
- Polistillstånd och brandskyddsansvar är klart. Arbetsmiljöansvaret åligger Abacus
- 3 dörrar och belysning är kvar att montera i källaren på G35 och G37
- Platstelefon kommer att installeras. Platschef från Abacus är Bengt Hjelm.

### Renovering av lägenhet

På förekommen anledning – här kommer en repetition av vad som gäller vid renoveringar. Inför alla större ingrepp i lägenheten ska styrelsen informeras och lämna sitt godkännande. Vid renovering av badrum är det särskilt viktigt att det utförs på ett fackmannamässigt sätt. Innan några åtgärder vidtas skall dessa godkännas av styrelsen. Det är mycket viktigt att alla arbeten görs på ett riktigt sätt, inte minst ur försäkringssynpunkt, av entreprenörer godkända av branschorganisationerna. Man bör vid renovering av ett våtrum ta bort befintligt kakel på väggar och göra ett nytt, av försäkringsbolag godkänt, tätskikt innan man sätter nytt kakel. Kakel är i sig inte tätt. Åtskilliga vattenskador har orsakats av att tätskiktet i äldre badrum, som hos oss, inte uppfyller dagens krav. Detta i kombination med att man i allt större utsträckning använder duschen gör att väggarna utsätts för en belastning de egentligen inte tål.

### Kartering av ventilation

Vår ventilation behöver ses över och i vissa fall åtgärdas. Som ett första led i detta har beställts en kartering av ventilationen, vilken BEMI Service som kommer att utföra denna inom kort. För information om exakt när denna kartering kommer att ske och hur du som medlem skall agera med nycklar och liknande, se separat anslag som lämnas i din brevlåda från BEMI Service.

### Nya medlemmar

Vi välkomnar nya medlemmarna Anna Svanström (lgh 751 Grindsgatan 35) till föreningen liksom Anders Möller och Johanna Beneduce (lägenhet 738 på Blekingegatan 18).

### Analogt TV-nätet

Det analogt TV-nätet släcks ned den 12 mars 2007. Dock behöver ingen skaffa digitalbox på grund av detta, eftersom föreningen är ansluten till KabelTV via ComHem.

### Var observanta!

I samband med vindsbygget rör det sig många personer i och omkring våra fastigheter. Det är viktigt att vi alla är observanta på vilka som går in och ut i våra hus. Det har nyligen varit inbrott i städförrådet (!) i G35 och vi har haft nattgäster i tvättstugan i B20.

Föreningens hemsida  
Surfa gärna in på vår hemsida [www.mediaform.se/ritaren](http://www.mediaform.se/ritaren) för mer information om föreningen!

/Styrelsen genom Gustav Nordström