

infobladet

Ritaren 5 & 12

Senaste nytt om balkongerna

Nu har balkongbygget kommit igång. Bygget beräknas pågå vecka 4–17.

Badrummen

På kort tid har fastigheten drabbats av två vattenskador. Det är höga självrisker vid dessa typer av skador och det skapar mycket praktiska problem.

För att minimera risken för läckage och fuktskador måste badrummets golvbrunn hållas ren, och detta är varje lägenhetsinnehavares ansvar.

Vi vill även påminna om att den ursprungliga våtrumsmattan som finns i badrummen inte är avsedd att klara större mängder vatten. Detta faktum i kombination med att vi numera duschar gör att golv och väggar utsätts för en belastning som de egentligen inte tål.

Åtskilliga vattenskador i fastigheter orsakas av att det underliggande tätskiktet i äldre badrum, som i vår fastighet, inte uppfyller dagens krav på vattentålighet. Som bekant är kakel i sig inte tätt, och den plastmatta, som sedan fastighetens totalrenovering 1976 finns i våra badrum, tål inte den belastning som uppstår när vi duschar direkt på golvet. Golv-mattan är därför inte godkänd av försäkringsbolagen som tätskikt under klinker. Om du renoverar ditt badrum bör likaså väggarnas ursprungliga kakel tas bort och ett nytt tätskikt göras innan kakel sätts.

Ventilationskontrollen genomförd

OVK genomfördes som planerat och ett tiotal lägenheter fick underkänt, vilket medförde att hela fastigheten blev underkänd. Orsaken till att lägenheterna underkändes är att kökets ventilation bytt spjäll med självdrag till kolfilterfläkt eller motsvarande,

och i några fall har väggventilen täckts över. Berörda medlemmar kommer att kontaktas av styrelsen.

Favorit i repris: Inga prylar i trapphusen

Än en gång påminner vi om att skräp och prylar inte ska stå i trapphusen. Trots att vi upprepade gånger har påpekat problemet och riskerna finns fortfarande soppåsar, cyklar och telefonkataloger utanför dörrarna.

Hushållssopor ska alltså inte lämnas utanför lägenhetsdörren utan genast kastas i de sopnedkast som finns i våra entréer.

Ny städfirma

Vi har ny städfirma som heter Städ rundan AB.

Cykelrummet har nytt lås

Dörren till vårt cykelrum har fått ny låscylinder, vilket innebär att även din portnyckel passar till låset. Den medlem som vill returnera sin gamla cykelrumsnyckel kan kontakta André Wachholz. Observera att den gamla nyckeln fortfarande fungerar till cykelrummet.

Nytt om vindarna

På extrastämman den 8 december 2005 fattades ett enhälligt beslut om försäljningen av våra råvindar.

Ny teknikförvaltare

Nordstaden AB har från och med den 1 januari övertagit fastighetsskötsel och teknisk förvaltning för vår förening. Vid felanmälan kontakta Nordstaden på telefon 08-32 40 60, mån-fre mellan 8:00 och 17:00. Vid akuta fel under övrig tid vänligen kontakta Dygnet Runt Service (DRS) på telefon 08-18 70 00. ►

təbaldotni

Varje torsdag är förvaltaren här och därför ombedes samtliga att när det är möjligt samla ihop åtgärder till torsdagarna.

Ansvarsområden till samtliga hushåll

Från och med kommande årsstämma får samtliga hushåll ett ansvarsområde, exempelvis valberedning, samling till höst- och vårstädning samt styrelsearbete.

Rekrytering av ny styrelse

Valberedning har påbörjat arbetet med rekrytering av ny styrelse. Är ni intresserade kontakta Stina Mansfeld (0709-48 04 37, stina.mansfelt@cello.se) eller Stefan Wittmoss (070-772 61 09, stefan.wittmoss@telia.com).

Nya medlemmar

Vi har sedan det senaste Infobladet fått flera nya medlemmar: Frida Skoglund (lgh 764) Grindsg 37, Madeleine Danielsson och Martin Persson (lgh 740) Blekingeg 18, Stefan Modig och Anders Daniels (lgh 743) Blekingeg 18, Annika Sundh och Kimmo Rolin (lgh 734) Blekingeg 18. Välkomna!

Föreningens hemsida

Du kan som vanligt läsa allt om Ritaren på vår hemsida: www.mediaform.se/ritaren

*Vänliga hälsningar
Styrelsen, genom Mia Lilja*