

infobladet

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN **RITAREN 5 & 12**

Årsstämma den 22 mars

Föreningens årsstämma kommer att hållas den 22 mars klockan 18.30 i aulan på Rosenlunds sjukhus, Tideliugatan 12. Det är samma lokal som förra året. Kallelse kommer senare.

Motionera mera

Vid stämman kommer du som medlem att få information om vad som hänt i föreningen det senaste året och hur ekonomin ser ut, med mera. Du har också chans att ställa frågor till styrelsen.

Vill du tycka till om något om rör vår förening går det bra att skriva en motion och lämna den i någon av våra förslagslådor i respektive port. För att din motion ska kunna behandlas på stämman ska den vara inlämnad senast den 4 mars.

Resultat för 2004 dröjer

Styrelsen hade hoppats kunna presentera 2004 års resultat i detta infoblad men siffrorna från vår ekonomiska förvaltare är ännu preliminära. Vi ber att få återkomma med säkra korrekta uppgifter senare.

Avgiften höjs i år

Styrelsen arbetar med 2005 års budget och så mycket står klart att månadsavgiften kommer att höjas i år. Hur stor höjningen blir är inte klart men det blir någonstans runt 5 procent. Höjningen beror på flera väsentligt ökade kostnader för bland annat el, vatten och statlig skatt.

Bygglovsansökan för balkonger klar

Vår entreprenör Balcona har lämnat in bygglov för balkongerna till Stadsbyggnadskontoret.

Vi hade hoppats ha ett bygglov beviljat till den sista februari men eftersom Stadsbyggnadskontoret har mycket att göra just nu dröjer det sannolikt längre. Av 35 medlemmar som kan bygga balkong har 28 betalat anmälningsavgiften. Av 7 medlemmar som kan bygga altandörr till uteplats har 3 betalat. Stort intresse alltså. Grannföreningen Stora gården bygger just nu sina balkonger för fullt. De beräknas vara klara den 1 maj.

Tidningar har flyttat inomhus

Om det har undgått någon slängs tidningar numera i det gamla grovsoprummet på Grindsgatan 35. Dörren är märkt med skylten "Tidningar". Husmorsnyckeln (märkt HU) passar i låset.

Skälet till förändringen är att tidningshämtning vid porten blev avgiftsbelagd från och med i år och att sådan hämtning sannolikt kommer att bli förbjuden här på Södermalm, precis som den redan blivit norr om Slussen. Observera att endast tidningar får slängas i

tidningsinsamlingen. Kartonger och annat skräp får slängas vid återvinningsstationer, till exempel vid Teaterhögskolan och Eriksdalsgatan.

Inga biltak i trapphuset

Återigen vill vi påminna om att det inte är okej att dumpa skräp i trapphus och allmänna utrymmen. I början av månaden var det någon som ställde ett biltak (!) i trapphuset på Blekingegatan 18. Det finns nu i grovsoprummet och återfås mot ursäkt och beskrivning.

Stamspolning

Den utlovade stamspolningen utfördes i månadsskiftet januari/februari. Arbetet gick bra och enligt entreprenören var spolningen välbehövlig. Stammarna uppges vara i gott skick.

Vindsmöte skjuts upp

Det aviserade informationsmötet om vindarna skjuts upp. Styrelsen vill först fatta beslut om vilket arkitektkontor som får i uppdrag att rita ett bygglov. Styrelsen har fått in tre offerter men vill se fler innan beslut fattas.

Gårdsgruppen träffar arkitekter

Gårdsgruppen håller just nu på att träffa olika landskapsarkitekter i syfte att ta fram förslag på hur gårdarna ska se ut i framtiden. Styrelsen har givit gårdsgruppen i uppdrag att ta fram flera alternativ i olika prisklasser, varav ett ska innehålla en stor dos ideellt arbete från medlemmarna.

Ritaren på nätet

Besök vår hemsida och läs allt du behöver veta om Brf Ritaren 5 & 12. Adress: www.mediaform.se/ritaren/

Nya medlemmar

Vi har sedan det senaste infobladet fått nya medlemmar. Det är Rickard König som flyttat in i lgh 744 (ny lgh avstyckad från 743), Nina Asp som flyttat in i lgh 747 (ny lgh avstyckad från 746) samt Carin och Magnus Källkvist som flyttat in i lgh 739 – samtliga Blekingegatan 18.

Markus Wonko och Nina Svensson har flyttat in i lgh 786 och Niklas Lenner i lgh 784 – alla Blekingegatan 20. Gustav Nordström har flyttat in i lgh 756, Grindsgatan 35. Mia Lilja och Peter Sandberg har flyttat in i lgh 762, Grindsgatan 37. Välkomna!

Vänliga hälsningar
Styrelsen, genom Jesper Harrie