

infobladet

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RITAREN 5 & 12

Årstämma den 24 mars

Bostadsrättsföreningen håller årsstämma den 24 mars kl 18.30–21.00 i aulan på Rosenlunds sjukhus. Aulan nås via huvudentrén, Tideliussgatan 12.

Vid stämman kommer du som medlem att få information om vad som hänt i föreningen det senaste året och hur ekonomin ser ut. Du har också chans att ställa frågor till styrelsen.

Vill du tycka till om något om rör vår förening går det bra att skriva en motion och lämna den i någon av våra förslagslådor i respektive port. För att din motion ska kunna behandlas på stämman ska den vara inlämnad senast den 15 mars.

Träffa styrelsen på krogen

Vill du träffa styrelse och grannar under mer informella former gives tillfälle redan den 18 februari klockan 18.00 på restaurang Ajanta, Ringvägen 105A. Vi i styrelsen kommer att vara där för att svara på dina frågor om ditt boende och vårt gemensamma hus. Tanken är att vi i god tid före stämman ska kunna fånga upp dina synpunkter och frågor och få en chans att diskutera lite mer fritt kring gemensamma angelägenheter.

Det kanske är något du vill ändra på här i huset? Du kanske undrar över föreningens ekonomi? Du kanske vill veta mer om stundande renoveringar, balkongbyggen och vindsvåningar? Boka in den 18/2 i så fall.

Och om du bara har lust att mingla med dina grannar, ta en öl eller äta en bit indiskt går det förstås också bra. Restaurangen är stor och vi har bokat halva lolaken, så vi bör få plats. OBS – all förtäring sker på egen bekostnad.

Lägre elkostnader

Vår förening kommer att minska sina elkostnaderna med 20.000–25.000 kronor per år. Det beror på att vi inom kort säkrar ner vissa av fastighetens elmätare. Det kan vi göra eftersom

fastigheten inte behöver lika mycket el idag då vi har fjärrvärme, som tidigare då vi hade elvärme. Besparingen är en uppskattning gjord av företaget Elbussen som utför nedsäkringarna åt föreningen.

Stammar spolars i år

Har du problem med lukt eller stopp i avloppet? Inte så mycket länge till. Styrelsen har avsatt pengar till att filma och spola husets stammar i år. Infobladet återkommer med datum när ett sådant bestämts.

Hjälp oss att öppna grovsoprummen

Vi är många som saknar möjligheten att slänga skräp i grovsoprummen. Nu vill styrelsen öppna dem igen, men under kontrollerade former. För att undvika att folk slänger fel saker eller på fel ställe, vilket kostar föreningen väldigt mycket pengar, söker vi ett par personer som kan hålla grovsoprummen öppna på bestämda tider och övervaka att allt går rätt till. Är du intresserad av att hjälpa till med detta – ring Kjell Mannerqvist, telefon 08-644 38 00, så kan ni tillsammans bestämma öppettider och andra detaljer.

Gården beträds på egen risk

För att spara pengar kommer föreningen inte heller denna vinter att skotta eller sanda gården, med undantag för passagen mellan gårds- och gatuhuset Blekingegatan 20. Gården beträds därför på egen risk. Tvättstugan nås lyckligtvis även från gatan.

Eventuella klagomål på skottningen av passagen mellan gårds- och gathuset Blekingegatan 20 tas emot av Gabriel Karlén, 08-644 46 93.

Dags att byta låskolv till tvättstugan

För två år sedan bytte vi boknings-system i tvättstugan, från gula låskolvar till gröna. Ännu har inte alla kvitterat ut sina nya kolvar. Detta

måste göras före den 1 mars, sedan tas kvarvarande gula kolvar bort. Skälet till kolvbytet är att föreningen behöver veta vilka som utnyttjar tvättstugan. Du kan kvittera ut en grön låskolv hos Eva Ohlin, Grindsgatan 37 (08-640 18 42) mot en depositionsavgift på 150 kronor.

Värt att notera är också att nya tvättstugeregler satts upp i tvättstugan. Läs dem!

Inga kartonger i tidningsinsamlingen

Det förekommer då och då att det slängs kartonger och annat som inte hör hemma i tidningsinsamlingen. Sådant skräp slängs med fördel vid sopåtervinningsstationen vid Teaterhögskolan eller den på Eriksdalsgatan. Tidningsinsamlingen är reserverad för papper och – just det – tidningar.

Visa hänsyn mot dina grannar

På förekommen anledning vill vi påminna om att vi bor i ett lyhört hus. Försök att visa hänsyn mot dina grannar, särskilt om du bor i en lägenhet där trägolven tagits fram.

Nya medlemmar

Vi har sedan det senaste infobladet fått flera nya medlemmar: Anders Isaksson på Grindsgatan 37, Sofia Bernholm på Blekingegatan 20 och Per Aldskogius och Silvia Toikka på Grindsgatan 35. Välkomna allihop!

Ekonom sökes

Styrelsen välkomnar fortfarande alla som vill göra en insats för föreningen. I synnerhet söker vi personer med ekonomisk kompetens, men som sagt, alla är välkomna.

Känner du att du vill hjälpa till så kom till träffen med styrelsen på restaurang Ajanta den 18 februari!

Vänliga hälsningar
Styrelsen genom Jesper Harrie
3 februari, 2004

