



3 sätt att kontakta styrelsen:

- (1) Prata med någon i styrelsen.
- (2) Lägg en lapp i brevlådan, gårdshuset Blekingegatan 20
- (3) Maila:
styrelsen@brfritaren5och12.se

Hemsidan

Ambitionen är att svaren på alla standardfrågor skall finnas på vår hemsida. Men så är det såklart inte, så säg gärna till om det är något ni saknar.

www.brfritaren5och12.se

I styrelsen ingår:

Göran Beijbom (ordf)
Jouko Latomaa (kassör, v ordf.)
Mikael Hammarlund (ledamot)
David Årling (ledamot)
Nicklas Helmfrid (ledamot)
Niklas Elmhed (ledamot)
Joakim Kardell (suppleant)
Christer Stenfeldt (suppleant)
Charlotte Forsell (suppleant)

Infoblad höst 2015

Extra stämma

Vi kommer att ha en extra stämma den 28/10. Vid denna stämma ska vi fastställa de stadgeändringar gällande andrahandsuthyrning som vi beslutade om på årsstämman. Vi kommer också att behöva välja en ny ordförande i föreningen eftersom Göran Beijbom kommer att flytta den 31/10. En separat kallelse kommer att skickas ut.

Ändringar i styrelsen

Utöver ändringen på ordförandeposten som nämndes ovan så kommer även David Årling att lämna styrelsen i samband med att han flyttar från föreningen i november.

Problem med värme

Vi har sedan en längre tid problem med värmen i fastigheten. Dels har vi problem med styrsystemet för värmen och dels problem i vissa specifika lägenheter. Dessutom har vi problem med varmvattnet i ett par lägenheter. Självklart måste värmen fungera tillfredsställande i alla lägenheter och vi kommer att göra allt vi kan för att lösa problemen.

Vi har bett BeWe om hjälp med att lösa problemen och återkommer med mer information snarast.

Föreningens ekonomi

I augusti månad löste vi vårt sista lån och föreningen är nu helt skuldfri. Föreningen har nu en mycket solid ekonomi med omkring 5Mkr i kassan och ett positivt kassaflöde på 800 kkr per år. Detta kommer att behövas för att vi ska kunna undvika stora hyreshöjningar i samband med större framtida underhåll såsom stambyte. I dagsläget ligger avgifterna under genomsnittet.

Vi har även haft ett bättre kassaflöde fram till september jämfört med förra året så föreningens resultat borde bli bättre än förra året.

Inbrott

Vi hade tre inbrott i fastigheten i början av sommaren och det har därefter rapporterats om inbrott även i närliggande fastigheter. För att undvika att det sker igen måste vi alla hjälpas åt:

Var mycket uppmärksamma på vilka som rör sig i fastigheten! Om ni ser en främmande person i fastigheten så tveka aldrig att fråga om hens ärende i fastigheten.

Städning av källare, cykelrum och uppgångar

Vi kommer under hösten att genomföra storstädning av källare och cykelrum. Vi kommer även ha en extra noggrann städning av trappuppgångarna.

Infobladet

För underlätta produktionen av Infobladet och spara pengar så kommer vi inte trycka upp kommande Infoblad till alla medlemmar. Vi kommer istället att lägga upp kommande Infoblad på hemsidan samt sätta upp ett exemplar i varje trappuppgång.

Nyckelansvarig i styrelsen

Om ni har problem eller frågor kring era fastighetsgemensamma nycklar så kontaktar ni Joakim Kardell, genom att maila styrelsen.

Nya medlemmar

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till föreningen:

Thoma Wahlgren, Blekingegatan 18

Paula Da Silva, Grindsgatan 35