



3 sätt att kontakta styrelsen:

- (1) Prata med någon i styrelsen.
- (2) Lägg en lapp i brevlådan, gårdshuset Blekingegatan 20
- (3) Maila:
styrelsen@brfritaren5och12.se

Hemsidan

Ambitionen är att svaren på alla standardfrågor skall finnas på vår hemsida. Men så är det såklart inte, så säg gärna till om det är något ni saknar.

www.brfritaren5och12.se

I styrelsen ingår:

Göran Beijbom (ordf)
Åsa Larson (v ordf)
Jouko Latomaa (kassör)
Kettil Johansson (ledamot)
Linda Fredén (ledamot)
Christof Müller (suppleant)
David Årling (suppleant)
Petri Vennberg (suppleant)
Christer Stenfeldt (suppleant)
Charlotte Forsell (suppleant)

Infoblad mars 2014

Stämman

Årets stämma kommer att hållas tisdag 13 maj kl. 18.30 i Lilla matsalen på Åsö Vuxengymnasium, samma lokal som förra året.

Motioner kan lämnas inför årsmötet och för att styrelsen ska hinna ta ställning måste de lämnas senast 1 april till styrelsen via mail eller i vår brevlåda.

Årsredovisning och kalleles delas ut senast två veckor innan mötet.

Brandsäkerhet

Brandvarnaren är en billig livförsäkring. I mer än hälften av alla dödsbränder i Sverige har det inte funnits någon brandvarnarare som varnat.

Sedan 1999 finns det krav i byggreglerna som säger att det ska installeras en brandvarnare i alla nybyggda bostäder. Eftersom man ser att brandvarnare räddar liv så rekommenderar myndigheten för samhällsskydd och beredskap (det är dom som ser till att det tutar korrekt överallt på måndagar var tredje månad) att det ska finnas brandvarnare i alla bostäder, oavsett när de är byggda.

Annan brandskyddsutrustning som rekommenderas är pulverbrandsläckare och brandfilt, båda utrustning som för en billig penning hjälper dig och din familj om olyckan är framme och det börjar brinna.

Mer info på myndigheten för samhällsskydd och beredskap: www.msb.se

Returpappersrummet

Vi har ett returpappersrum i föreningen. Du hittar det på Grindsgatan, mitt emellan portarna 35 och 37. Här finns två kärl för papperskartong och ett kärl för tidningar. Dessa töms varannan vecka. Det är viktigt att separera papperskartong och tidningspapper, eftersom dessa behandlas olika vid återvinningen.

I övrigt finns ingen hämtning av grovsopor eller andra retursopor. I samband med städdagen på våren har föreningen normalt en container för grovsopor som alla kan använda sig av.

Till dig som envisas med att ställa tomglas i returpappersrummet: Att slänga glasflaskor direkt i soporna är illa, att dumpa dessa i någon av föreningens gemensamma lokaler är inte bättre (och borde inte få dig att känna, ah, nu har jag gjort något).

Sortering av matavfall

En liten grupp ha börjat titta på möjligheterna att återvinna matavfall. Så småningom tror vi att det kommer att bli ett krav från kommunen. Kanske kan vi börja i liten skala med några provhushåll? Du som vill delta i en sådan grupp, hör av dig till Lotta Forsell, lotta543@gmail.com.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Föreningen har lån på 2,5 miljoner. Vår kassa är betydligt större än så, men på grund av bindningstid är det inte fördelaktigt att lösa lån redan nu, varför en del av kassan är placerat som fastränteplaceringar. Vi har två kvarvarande hyreslägenheter i föreningen.

Hissar

Det är glädjande att hissarna fortsätter att vara betydligt driftssäkrare än tidigare (och billigare). Bytet av hissoperatör förra sommaren blev lyckat. Siffror för vad hissarna kostar kan ni se i kommande årsredovisning.

Underhållsplan

Styrelsen har under hösten 2013 antagit en underhållsplan för våra fastigheter som ni kan hitta på vår hemsida. Dokumentet ska ses som en långsiktig plan för när olika underhållsåtgärder ungefär behöver göras samt hur stora avsättningar föreningen behöver göra för att klara dessa.

Tomträttsavgälden och taxeringsvärde

Vi har fått nya tomträttsavgälder för våra fastigheter som kommer att stiga succesivt fram till år 2017. Nuvarande avgäld är ca 300.000 kr/år och kommer år 2017 att vara ca. 600.000 kr. Detta ska vi i första hand hantera genom att sänka övriga kostnader i föreningen (bl.a. sänktes sophämtningskostnaden från förra året med ca 100.000 kr /år samt ytterligare några avtal där vi ser kostnadsänkningar på i storleksordningen 75.000 kr/åra). Styrelsen har hittills inte haft några diskussioner om avgiftshöjningar.

Vi har fått nya högre taxeringsvärden för våra fastigheter. Detta får ingen konsekvens för oss på kort sikt även om de förändringar av tomträttsavgäld som kommer när nuvarande 10-årsperiod går ut, delvis påverkas av taxeringsvärdet.

Ny hemsida

Styrelsens webbplats har omformat sidan så att den skall vara lättare att använda för de som har surfplatta, vilket många mäklare idag använder sig av. Hör gärna av er med åsikter om vår hemsida, något som fattas, något som är fel?

Stamspolning

Fastighetens samtliga stammar är spolade under hösten 2013. Två av dessa stammar är även filmade i jakt på eventuella skador. Styrelsens och entreprenörens uppfattning är att spolningen gått bra och entreprenören har fått tillgång till fastighetens samtliga lägenheter förutom en.

Snöskottning och mild vinter

Det har varit en närmast snöfri vinter och vi själva ringer när vi vill ha skottat istället för att överlåta detta ansvar på taks kattarna (en firma sprang upp på våra tak bara de såg på nyheterna att det kanske skulle snöa dagen efter). Detta har gjort att vi har haft låga kostnader för snöskottning denna vinter. Än så länge. Den milda vintern har också hållit nere uppvärmningskostnaderna av huset.

Nya medlemmar

Vi hälsar Stina Daag, Maria Appलगren och Per Brickstad (alla på Blekingegatan 20) hjärtligt välkomna till föreningen.