



Infoblad (sen)höst 2013

Extra årsstämma september 2013

I september hölls en extra årsstämma då medlemmarna enhälligt röstade för att de stadgar som vi röstade om en första gång på årsstämman nu skall gälla. De nya stadgarna, som bland annat reglerar ansvaret mellan föreningen och den enskilde medlemmen, hittar ni på hemsidan.

Ny hemsida

Styrelsens webbplats har omformat sidan så att den skall vara lättare att använda för de som har surfplatta, vilket många mäklare idag använder sig av. Hör gärna av er med åsikter om vår hemsida, något som fattas, något som är fel?

3 sätt att kontakta styrelsen:

- (1) Prata med någon i styrelsen.
- (2) Lägg en lapp i brevlådan, gårdshuset Blekingegatan 20
- (3) Maila:
styrelsen@brfritaren5och12.se

Hemsidan

Ambitionen är att svaren på alla standardfrågor skall finnas på vår hemsida. Men så är det såklart inte, så säg gärna till om det är något ni saknar.

www.brfritaren5och12.se

I styrelsen ingår:

Göran Beijbom (ordf)
Åsa Larsson (v ordf)
Jouko Latomaa (kassör)
Kettil Johansson (ledamot)
Linda Fredén (ledamot)
Christof Müller (suppleant)
David Årling (suppleant)
Petri Vennberg (suppleant)
Christer Stenfeldt (suppleant)
Charlotte Forsell (suppleant)

Ny hissoperatör

Sedan juni 2013 är det ITK som ansvarar för hissarna. Medan räkningarna från förra operatören kom som ett stilla men ihärdigt regn är vi nu nere på någon skvätt här och där. Bytet av operatör verkar alltså så här långt vara väldigt lyckat. I samband med den årliga besiktningen i oktober framkom ett par mindre anmärkningar som nu håller på att åtgärdas.

TO DO- lista. Varje dag fram till 2033

Styrelsen har tagit fram och beslutat om en långsiktig underhållsplan. Den beskriver allt som behöver göras med fastigheten fram till 2033. Den kommer att finnas tillgänglig på hemsidan.

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Föreningen har lån på 2,5 miljoner. Vår kassa är större än så, men på grund av bindningstid är det inte fördelaktigt att lösa lån redan nu, varför en del kapital är placerat i räntefonder. Vi har två kvarvarande hyreslägenheter i föreningen.

Inbrott

Vi har haft inbrott i garaget. Igen. En motorcykel blev stulen. Hör av er till styrelsen om ni sett något ni tror är av intresse och kolla gärna om dörrarna står öppna utan att det verkar vara någon där.

Sångpedagog i huset

Vi har en ny lokalhyresgäst sedan 1 oktober – Helena Jonasson. Helena är sångpedagog och kommer att ge lektioner i lokalen (tyvärr ger hon inga kvällskurser, så ni får ta ledigt från jobbet om ni vill bli stjärna i kören).

Stampsolning

Flera av lägenheterna längst ner i huset har haft problem med återkommande och rejäla stopp i avloppen. Under hösten har stammarna spolats (till en kostnad av 70 000 skr). Förhoppningsvis kommer det att bli bättre nu.

Mattor i trapphusen

I styrelsens ständiga jakt på sänkta kostnader har styrelsen funderat på om mattorna som ligger i våra trapphus verkligen har den effekten att hissarna blir mindre smutsiga och driftssäkrare (vilket är huvudanledningen till att vi har mattorna). Mattorna kostar en hel del. Har ni någon egen fundering kring detta så maila gärna styrelsen.

Värmesystem

De senaste åren har flera lägenheter haft problem med värmen på vintern. Driftia, vår fastighetsförvaltare som varje vecka går rond i vår fastighet, har gett oss förslag på en rad åtgärder om förhoppningsvis kommer att ge bättre värme. Vi har accepterat deras förslag som nu genomförs under hösten.

Gåta: Vad är jättedyrt och fungerar bara på sommaren?

Svar: Bostadsrättsföreningars träportar.

Ungefär samtidigt som SL drabbas av lövhalka så drabbas bostadsrättsföreningar av att deras nyinköpta träportar – trots ständiga justeringar – inte längre går igen.

En morgon nyligen hittade en boende i föreningen två kanyler utanför sin lägenhetsdörr. Tänk på att kontrollera att ytterdörrarna går igen efter er.



Nya medlemmar

Vi hälsar Emma Melin, Maximilian Södergren, Karl Bondesson samt Helen och Torbjörn Andersson välkomna till föreningen.