



Lite ny läsning om och kring vår förening. I detta nummer en liten summering av alla arbeten som pågått sedan förra sommaren men som nu är praktiskt taget avslutade. Och glöm inte att besöka årsstämman. Ett bra sätt att hålla sig informerad om vad som händer i vår förening.



Kallelse till årsstämma i Brf. Norrevång

2 0 2 4



Årets stämma i Brf. Norrevång går av stapeln den 29 maj kl. 18.00 i Karidals matsal. Handlingar skickas ut till alla berörda i vederbörlig ordning. Smörgås, kaffe kaka serveras. Annika Sällvik från Länsstyrelsen håller föredrag om "Krisberedskap för dig, mig och oss"

Summering av arbeten i och runt husen senaste halvåret

Under de senaste månaderna har vi haft många arbeten i och runt husen. Här följer en information om vilka åtgärder som vidtagits.

Renovering av fritidslokalen i hus 34 samt ytdräneringen runt huset.

Som ju alla säkert noterat har vår lokal i hus 34 varit avstängd sedan förra sommaren beroende på en översvämning som orsakades av ett misstag av entreprenören. Lokalen är nu färdigrenoverad och kommer att kunna användas inom kort men vid uttorkning av lokalen blottades ett annat problem nämligen avsaknad av ytdränering runt huset. Detta har nu åtgärdats och avslutades i mitten av april med asfaltering framför garagen. Samtidigt passade vi på att kontrollera de andra husen och även här föreligger behov av renovering som vi planerar att genomföra etappvis under de kommande åren.



Reparation av belysning vid hus 38.

Den dåliga dräneringen i kombination med det myckna regnandet har medfört förstörda elledningar för utebelysningen runt hus 38 samt några gatubelysningar längs vägen mellan oss och brf. Nordväst. Belysningen är nu lagad men löper en risk att skadas igen innan vi reparerat ytdräneringen runt huset.



Status och elsäkehetskontroll genomförd

I vecka 17 genomfördes en status och elsäkehetskontroll i alla lägenheter. Denna kontroll genomförs vart tredje år och är en viktig del i det totala säkerhetsarbetet i och runt husen. Tack vare ett engagerat samarbete från våra boende genom att antingen vara på plats vid kontrollen eller genom att lämna nyckel i rätt tid skedde besiktningen på ett mycket rationellt sätt utan några nämnvärda förseningar.



Värmepumpar för återvinning av spillvärme nu på plats.

Av olika skäl, men mest komponentbrist, blev inmonteringen av värmepumparna försenade och blev tyvärr inte inkopplade till vintersäsongen som vi hade önskat. Men nu är de i full drift och vi avvaktar med intresse resultatet av minskat behov av fjärrvärme. Det är idag för tidigt att utläsa resultatet av det minskade behovet av fjärrvärme.



Nibe värmepump

Övertäckning av piskbalkongerna.

När stammarna relinades för ca. 10 - 12 år sedan blev sista delen upp till piskbalkongen ej vidgjord. Här upptäcker vi nu skador och läckage och åtgärder måste vidtagas. Beroende på befintliga asbestlager är den billigaste metoden att täcka över balkongerna och på så viss undvika att få in regnvatten. På köpet fick vi dessutom fyra nya utrymmen. Arbetet i hus 36 blev tyvärr försenat beroende på att Cellnex, som äger 5G masten på taket, bytte ut anläggningen och vi var tvungna att vänta på att den befintliga lyftes ned.



Vad skall vi göra med utrymmena på piskbalkongerna

Genom att täcka över piskbalkongerna har vi på köpet fått 4 nya utrymmen. Vad skall vi göra med dessa? Förslag från läsarna mottages tacksamt. Lägg en lapp i vår brevlåda på baksidan av hus 38 eller maila brf.norrevang@telia.com



VÅNGANYTT PRESENTERAR



Marie Malm

Vad jobbar du med? Jag är anställd på Eslövs folkhögskola

Är det ett jobb du trivs med? Jag trivs mycket bra. Det är ett stimulerande, lärorikt och utvecklande jobb.

När flyttade du till Vångavägen?: Jag flyttade in 2021..

Vad tycker du är bäst/sämst med ditt boende? Det bästa är att det är ett välskött område med trevliga grannar. Vad som är mindre bra är att det är lyhört i lägenheterna.

Rent generellt trivs du med ditt boende? Att jag blivit kvar så länge tyder ju på att jag trivs. Och många med mig. Vi ser ju nu många som bott här tidigare och som nu återvänder

Har du några speciella tips eller råd för att trivas i husen eller med andra boende?

Viktigt är god grannsämja. Det gynnar alla

Vilka hobbies/fritidsintressen har du ? Jag är mycket sportintresserad, framförallt handboll och golf.

Favoritmaträtt/Favoritkök? Sushi

Favoritmat/musiksmak? Tycker om det mesta. Just ny lyssnar jag på 70/80 tal

Om du fick välja helt fritt vad skulle vara ditt favoritresmål? Seychellerna som har några av världens vackraste stränder. Vita sandstränder med turkost vatten, inramade av tät djungel och berg.

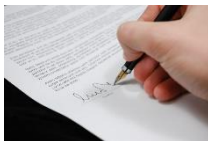
Är det något generellt du tycker mycket bra/illa om? Schyssta grannar, lugnt och tryggt.

Hur ser framtiden ut på Vångavägen? Det som lockar mig är havet men iså fall får man byta stad.

Är det något annat du vill tillägga? Trevlig bostadsrättsförening med bra kommunikation.

Förnyelse av parkerings och garageavtal

Alla nyttjare till p-plats eller garage har nu fått de nya avtalen tillsammans med en uppsägning av det gamla avtalet. Anledningen till förnyelsen är i första hand av praktisk karaktär. Idag har vi en mängd olika avtal beroende på när de utfärdats. Med de nya avtalen får vi en avtalsform som är lika för alla.



Tänk på...



...att sortera rätt i miljöhusen. Fann denna barnstol i lådan för små elprylar. Sker ingen skärpning kommer lådan att tas bort och ni får själva köra till tippen med elavfall. Att sortera rätt gäller självfallet även allt övrigt avfall.

... att om ni har billeverans av vara fram till dörren – försök undvik längre parkering framför garagen. Ordna istället med att leverantören kan köra in på gångvägen söder om husen.

... att lösenordet till hemsidans inloggningssida är: [Norrevang](https://brfnorrevang.se)

...att du kan få Vånganytt digitalt genom att anmäla din e-mailadress till goran.wollmer@telia.com eller läs digitalt på hemsidan brfnorrevang.se/aktuellt/vanganytt/

Störningar i flerfamiljshus ett vanligt problem som kan undvikas med lite hänsynstagande

Många boende vittnar om att våra lägenheter är väldigt lyhörda och styrelsen får med jämna mellanrum in klagomål på att störande ljud förekommer. Att bo i ett flerfamiljshus innebär att man får acceptera att ljud från grannar kan förekomma men det är också viktigt med ett hänsynstagande speciellt sena kvällar och nätter. En god grannsämja bygger på ömsesidig förståelse och hänsyn.



Så tänk därför på följande.

- Följ föreningens ordningsregler som uppmanar till sänkt volym på TV, radio och stereo efter 22.00
- Tvättning i lägenhet kan vara ett störande moment. En centrifug på högvarv mitt i natten väcker de flesta. Därför gäller våra ordningsregler om undvikande av hög volym även för tvättmaskiner mellan 22.00 och 06.00. Ordningsreglerna går att hitta på hemsidan <https://brfnorrevang.se/information/regler/> eller genom att begära en skriftlig kopia av någon i styrelsen.

Spika och borra endast mellan kl 08.00 och kl 19.00 på vardagar inklusive lördagar och är inte tillåtet på söndagar, aftnar och helgdagar. Undvik att använda tvätt- och diskmaskin obehövligt. Tänk på risken för brand eller översvämning.