

Ordningsregler för medlemmar och boende i HSB Brf Norrevång

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Ordningsreglerna gäller för dig som bostadsrättshavare, men även familjemedlemmar samt gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster. Våra ordningsregler gäller ansvar och hur man uppträder i förhållande till sin omgivning, sina grannar och bostadsrättsföreningen i sin helhet. Vi ber dig att läsa igenom dessa sidor, följa dess regler och medverka till en god och trivsamt miljö i vår bostadsrättsförening. Genom att vårda gemensam egendom och motverka skadegörelse bidrar du dessutom till lägre boendekostnader till allas glädje.

Resursförbrukning och kostnader

- Var sparsam med såväl kallt som varmt vatten.
- Var sparsam med el och värme. Reglera värmeförseln genom reglagen på elementen.
- Stäng vattenkranar och elspisar då vatten och el är avstängt för reparationer.
- Sopsortering ska ske enligt MERAB's anvisningar som finns uppsatta i miljöhusen. Här kastas komposterbara sopor, brännbara sopor, glas, plastförpackningar, pappersförpackningar, metallförpackningar, wellpapp, tidningar och batterier. Större mängd wellpapp och frigolit lämnas direkt till en återvinningsstation. Mindre elprylar placeras i för ändamålet avsedda backar. Större elektronik lämnas direkt på avfallsanläggning. OBS! Inga sopor får läggas utanför kärnen.
- Spola inte ner färgrester, medicin, cigarettfimpar, dambindor mm i toalett eller vask. Färg och brandfarligt gods skall returneras till en återvinningsstation och mediciner till ett apotek.
- Vid akuta skador gör alltid en felanmälan till telefon 046-2108500. Vid mindre akuta ärenden kan även en anmälan göras via hemsidan: brfnorrevang.se. Felanmälan kan du nå dygnet runt alla årets dagar.

Lägenheter och gemensamma utrymmen

- Lägenheten eller annat utrymme som hör till föreningen får inte användas till annat än avsett ändamål. Se vidare gällande ordningsregler under ”Bostadsfrågor”
- Styrelsens tillstånd krävs vid andrahandsuthyrning,
- Det ska finnas minst en fungerande brandvarnare i lägenheten. I tre- och fyrrumslägenheter 2 brandvarnare. Kontakta HSB felanmälan 046-2108500 vid behov av batterier eller ny brandvarnare.
- Förändring av elinstallationer, VVS installationer eller bärande väggkonstruktioner får ske först efter styrelsens godkännande och arbetet skall utföras av fackman som kan uppvisa ett fackmannamässigt certifikat.
- Dörrar till cykelförråd, vind, tvättstuga och matkällare ska aldrig lämnas olåsta. Dörr till entré skall alltid vara stängd och låst
- Inget material får av framkomlighets- och brandsäkerhetsskäl förvaras i offentliga utrymmen, utan skall förvaras antingen i lägenheten eller i avsedda förvaringsutrymmen. Dörrmattor får inte läggas på golvet i trapphuset.
- Rökning är inte tillåten i trapphus, hiss eller gemensamma utrymmen.
- Kontakta omgående någon i styrelsen samt gör en felanmälan vid upptäckt av skadedjur.
- Vid renovering av lägenhet skall hiss och trapphus noga städas av. Arbeten utanför lägenhet får ej förekomma.
- Piskning och rengöring av mattor får endast ske på anvisad plats. Det är inte tillåtet att piska och skaka mattor, sängkläder, dukar och liknande från fönster eller balkong.

Våra fritidslokaler i hus 34 och 40 kan användas efter godkänd bokning.

- Lokalen i hus 34 bokas via styrelsen där även regler för uthyrning meddelas.
- För tillträde till lokalen i hus 40 krävs behörighet kopplat till en tagg. Sådan erhålles av styrelsen. Aktiviteter i lokalen bokas via bokningslistor som finns uppsatta i entrén till lokalen. Regler för utnyttjandet finns uppsatta inne i lokalen

Uppställningsplatser för fordon

- Med uppställningsplats menas parkeringsplats eller garage
- Uppställningsplatser är förhyrda och disponeras av den som hyr platsen.
- För att kunna hyra uppställningsplats krävs ägarebevis på ett fordon. samt att ägaren är boende i föreningen.
- Det går enbart att hyra en uppställningsplats/foron, max två uppställningsplatser, dock ej två garage.
- Uppställningsplatserna får enbart nyttjas av motordrivna registrerade ej avställda fordon.
- Besöksparkeringarna är enbart till för gäster eller de som har andra ärenden i husen, t.ex. hantverkare.
- Respektera uppsatta trafikskyltar och övriga trafik- och parkeringsföreskrifter.
- Laddning av elfordon är inte tillåtet i garage
- I garaget får enbart fordon, 4 däck på fälg, takbox samt en bilvårdshink förvaras.
- Det är inte tillåtet att förvara annat material eller att utnyttja utrymmet som verkstad/arbetsplats. Undantag småreparationer som däckbyte, lampbyte, torkarbladsbyte etc.

Cykelförråd

- Cyklar parkeras i cykelställ eller cykelförråd. Led din cykel in i cykelförråd från dörr på utsidan och inte via huvudentrén.
- Det är inte tillåtet att ladda eller förvara elcykelbatterier i förrådet.

Tvättstuga, torkrum, mangelrum och grovtvättstuga

- Bokning av tvättstuga sker på bokningstavlan i anslutning till tvättstugan.
- Observera att bokningskolven skall sitta kvar under hela tvättpasset.
- Bokning av mangelrum och grovtvättstuga i hus 38 sker på respektive dörrs bokningslista.
- Efter avslutad tvätt ska maskiner, tvättmedelsfack, bänkar och golv våttorkas.
- All tvätt till personer utanför bostadsrättsföreningen är förbjuden.
- Felanmäl maskiner i tvättstugan via felanmälan.

Åtgärder för ökad trivsel

- Det är tillåtet att spika och borra endast mellan kl. 08.00 och kl. 19.00 på vardagar inklusive lördagar och inte på söndagar, aftnar och helgdagar.
- Störande moment får inte förekomma mellan 22.00 och 06.00. Sänk volymen på TV, radio och stereo och använd inte tvättmaskin i lägenhet.
- Om du har fest ansvarar du för att omgivningen inte störs. Prata gärna med grannarna innan. Sätt upp en lapp i ditt trapphus.

Husdjur

- Observera att du är ansvarig för dina husdjur.
- Använd bajspåse och kasta den i de speciella behållarna. Föreningen följer kommunens regler om koppling av hund vilket innebär att det inte är något koppeltvång. Vi uppmuntrar emellertid hundägare att använda koppel och ha god tillsyn. Tänk också på att andra kan vara rädda eller allergiska.
- Se till att din hund eller katt inte förorenar i trapphus, på gården – eller runt barnens lekplatser. Hunden bör ha halsband på sig med ägarens namn, adress och telefonnummer.
- Exotiska djur som giftiga ormar, spindlar, ödlor etc. är inte tillåtna i föreningens lägenheter

TV mottagning

- Utomhusantenner och parabol är inte tillåtna.
- Antennanslutning i lägenhet får endast flyttas av behörig fackman.

Allmänt

Det kan uppstå situationer som gör det nödvändigt att utfärda särskilda bestämmelser i olika frågor. Som bostadsrättsinnehavare och medlem är du skyldig att följa styrelsens beslut. Du bör då ha som utgångspunkt att styrelsens ambition alltid är att skapa trivsamma och ekonomiskt vettiga förhållanden i bostadsrättsföreningen. Kontakta någon i styrelsen om du har några frågor.