



VÅNGANYTT önskar alla en RIKTIGT GLAD HÖST



Brf. Norrevång har fått nya stadgar

Som en följd av att bostadsrättslagen ändrades den 1 januari 2023 har vi reviderat våra stadgar vilka började gälla den 20 juli 2023. Inga större förändringar från tidigare stadgar som berör boende är att notera med ett undantag och det gäller renoveringar i lägenhet. Här skärps kraven för vad som är tillåtet utan styrelsens godkännande. För er som går i renoveringstankar eller är osäkra vad ni får göra – gå in på hemsidan och läs igenom vad som gäller <https://brfnorrevang.se/information/stadgar/> eller kontakta någon i styrelsen. Bättre att fråga en gång för mycket än för litet.



HSB BOSTADS RÄTTSFÖRENING

Renoveringar och förbättringar i våra hus

Som ju ingen har kunnat undvika har det under några månader pågått en del renoverings- och underhålls- arbeten i husen. Genom Repipe har rörledningarna i bottenplattan relinats. Dessutom har några skador på befintlig relining reparerats. Det är vår förhoppning att ledningarna nu är funktionsdugliga i minst 10 år framåt.



Repipe avloppspump

När Repipe avslutar sitt jobb tar Sandbäcken över för att slutföra installationen av värmepumparna för värme- återvinning. Totalt är det tre pumpar som kommer att placeras i värmecentralen. Det fanns en risk för förseningar beroende på komponentbris men de är redan på plats för inkoppling som beräknas ske någon gång i mitten/slutet av november. Med värmepumparna inkopplade minskar vi behovet av fjärrvärme med uppskattningsvis ca.30%



Nibe värmepump

I detta nummer

- Anmälan till ny hjärtstartarkurs för barn
- Förmåner du har som boende

Vattenskada i samlingslokalen

Beroende på ett handhavande fel hos entreprenören blev tyvärr vår samlingslokal så vattenskadad att en totalrenovering av golvet har blivit nödvändigt. Entreprenören (Repipe) tar helt på sig skulden och kommer att helt bekosta reparationen. Man har anlitat ett företag, Belfor Sanering, som kommer att utföra uppdraget från A till Ö inklusive förvaring av inredningen under renoveringstiden.



Resultat av enkäten om bredband

Tyvärr blev svarsfrekvensen låg på vår enkät om bredband.

- Ungefär 50% av alla boende svarade på enkäten
- Av de 50% som svarade var endast 50% intresserade. Således totalt 25% av alla boende visade intresse vilket ej är tillräckligt för att gå vidare med projektet.



HSB Eslöv bjöd på grillkorv.

Som ett led i HSB:s 100 års firande bjöd Eslövs-kontoret alla sina medlems-föreningar på grillkorv och den 23 augusti hade turen kommit till vår förening samt Nordväst. Ett 30-tal personer hörsammade kallelsen på seneftermiddagen där regnet ibland hängde i luften men allt förlöpte utan behov av paraply.



Tillfälligt ökad kapacitet för trädgårdsskötsel

Den kraftiga regnandet i kombination med sensommarvärme har medfört ovanligt kraftig växtlighet. För att hinna med allt arbete med att hålla rent i våra rabatter kommer extra arbetskraft att sättas in under en tid framöver.



VÅNGANYTT PRESENTERAR

Admir Ibrahimovic



Vad jobbar du med? Jag jobbar inom fastighetsbranschen som affärsområdeschef för förvaltningen och kundtjänst

Trivs du med ditt jobb: Jag trivs jättebra på HSB Skåne där jag varit anställd sedan 2011. Målet är att ha en arbetsgivare under karriären som har gett mig både en utveckling i karriären men också en fått mix att växa som människa vilket företaget verkligen lyckat med.

Något speciellt som gör jobbet intressant? Jobbet hade inte varit lika trevligt om jag inte fått möjlighet att få träffa och jobba med så många olika personer. Att få vara med och påverka boendeformer till något står mig väldigt nära hjärtat. Vi vet att ifall personen innan för tröskeln inte mår bra så mår inte heller huset bra.

Civilstånd: Sambolivet börjar hemma och så skall jag bli pappa för första gången i december.

Ditt namn avslöjar utländsk härkomst. I vilket land har du dina rötter?

Jag är född i forna Jugoslavien som idag är Bosnien & Hercegovina. Vi kom till Sverige 1992

När flyttade du till Vångavägen: Familjen flyttade till Vångavägen 1999 (då var jag 10 år gammal)
Tidigare bodde vi på Sallerupsområdet i Eslöv

Vad tycker du är bäst/sämst med ditt boende? Jag är privilegierad att ha bott här som både barn och vuxen så jag har fått se boendeformens bästa sidor över en längre period, När jag var barn gillade jag att allt var så nära från lekplatserna som fanns till skolan (Ifall det regnade så blev man inte så blöt) samt att man hade sina kompisar i samma förening. I vuxen ålder får jag den trygga känslan av att bo här då det finns en gemenskap bland grannarna och aktiviteter som föreningen (styrelsen) försöker vidhålla (till och med utveckla). Sen är man lite arbetsskadad inom det man jobbar och ser att Brf. Norrevång är en bra brf. med väldigt god ekonomi.

Rent generellt trivs du med ditt boende? Ja det gör jag

Har du något önskemål med ditt boende? Ja våra 3-4 rok är ju lite minder än genomsnittliga 3-4 rok

Du är HSB: s repr. i styrelsen Hur länge har du haft den positionen? Jag har suttit på stolen sedan 2019

Hur upplever du styrelsearbetet? Det är en välfungerande styrelse som ha mål och driv. Arbetet fördelas jämt och styrelsen fokuserar på de korrekta sakerna för att skapa ett så bra boende för medlemmarna som möjligt.

Vilka hobbies/fritidsintressen har du ? Jag är väldigt intresserad av fotboll. Tyvärr blev jag inte nästa Zlatan Ibrahimovic men som tur är har jag ändå lyckats hålla fotbollsintresse vid liv och är fotbollsdomare på fritiden (upp till division 4)

Favoritmaträtt? Jag är svag för italiensk mat (pasta, pizza, lasagne, risotto etc.)

Är det något generellt du tycker mycket bra/illa om? För tillfället är jag nöjd

Hur ser du framtiden på Vångavägen? Brf. Norrevång har en väldigt ljus framtid utifrån alla planer som är lagda så att man kan förutspå förändringarna på ett bra sätt. Hur jag ser på framtiden då citerar jag Abraham Lincoln. "Det bästa med framtiden är att den bara kommer en dag i taget". Carpe Diem!

Undersökning av inmontering av laddstolpar

Som beslutades på senaste stämman undersöker nu styrelsen vilka förutsättningar och kostnader som kopplas till montering av laddstolpar.

Undersökningen sker i samråd med Kraftringen som ju är elleverantör till våra hus och undersökningen väntas vara klar senare i höst.



Skyddsrumsgenomgång för styrelsen

För att förklara hur man förbereder ett skyddsrum och hur det används vid skarpt läge hade idag (26/9) skyddsrumsspecialisten en genomgång med styrelsen. Vid ett skarpt läge skall man inom 48 timmar kunna ställa om ett avsett utrymme till ett fullt fungerande skyddsrum. Mer information i nästa Vånganytt.





Tänk på...

... **att** P-tillstånd för besöksparkeringar delas ut av Monica Walfrid Borg. Tel.: 0703 406 257 mcaborg55@gmail.com eller Siv Hörnstedt 0706 709 280 siv.hornstedt@telia.com och inte som tidigare genom Annika Liljedahl. Tänk på att begära P-tillstånd i god tid och alltid använda P-skiva då reg. av p-tillstånd kan dröja hos Securitas.

... **att** lösenordet till hemsidans inloggningssida är: [Norrevang](#)

...**att** du kan få Vånganytt digitalt genom att anmäla din e-mailadress till goran.wollmer@telia.com eller läs digitalt på hemsidan brfnorrevang.se/aktuellt/vanganytt/

... **att** informera dig om vilka ansvarsbestämmelser som gäller för en bostadsrättsförening. Vem är ansvarig för vad? Du hittar all information på hemsidan under Boendeförhållanden/Att äga en bostadsrätt <https://brfnorrevang.se/information/> samt i våra ordningsregler <https://brfnorrevang.se/information/regler/>

Avfallshantering – ett ständigt problem

En god disciplin för sopsortering i flerfamiljshus är avgörande för att främja hållbarhet och minska miljöpåverkan. Tyvärr ser vi ofta att många inte följer de bestämmelser som ofta kommunicerats och som finns uppsatta i miljöhusen. Detta får till följd att extra sopsortering blir nödvändig och som inte är gratis, kostnader som i slutändan drabbar er i den månatliga hyreskostnaden. Så för miljön och för er plånboks skull – **Ta för vana att alltid sopsortera enligt gällande föreskrifter. Är ni osäkra finns det anslag i miljöhusen och på vår hemsida.**



Ett annat avfallsproblem är vad som spolas ner på toaletterna.

I toaletterna skall endast avföring och toalettpapper spolas ner och ingenting annat. Annat material riskerar att proppa igen rörledningar med stopp och i värsta fall översvämning som resultat. Vi har sett exempelvis mängder av nedspolade gummihandskar som förr eller senare kommer att orsaka stopp. Kostnader för spolning beroende rent slarv och oaktsamhet kan komma att belastas den som orsakar stoppet. Vi har just renoverat stammar och rörledningar i bottenplattan. Låt oss vårda våra ledningar för att slippa extra kostnader samt dryga renoveringskostnader.

Barn – Hjärta – Rädda

det kan vara **DITT BARN** eller anhörig som drabbas

Kurs i HLR – hjärtlungräddning med hjärtstartare

För barn gäller annan hantering än för vuxna.

Vi håller hjärtstartar-kurs som visar hur man gör på barn – kom och lär!

Anmäl dig senast den 16 oktober 2023.

Lägg intresseanmälan i brevlådan, baksidan hus 38

eller via e-post till brfnorrevang@telia.com

(Om du inte vill klippa sönder Vånganytt går det även bra att

lägga en egen lapp med nedanstående uppgifter angivna.)

Kursen är gratis för alla deltagare. Vi återkommer med exakt datum för kursen!



Intresseanmälan – Hjärtstartarkurs

Namn _____ Lghnr _____

Telnr: _____

E-post _____

Har du deltagit i hjärtstartarkurs tidigare?

Ja ☐

Nej ☐

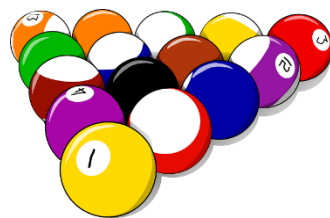
Detta har du som boende i vår förening tillgång till

Spellokal i hus 40

Du som boende kan, kostnadsfritt, boka dig för bordtennis, dart och/eller biljard. Bokningslistor finns i lokalens entré. Skriv upp namn, lägenhetsnummer och dag/tider, samt vilka aktiviteter du väljer.

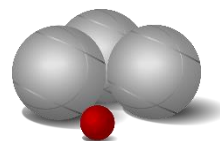
Kom ihåg att lämna lokalen städad och ren efter användande och att du använder inneskor (finns att låna i lokalen).

För att få tillgång till lokalen med din tagg kontakta Annika Liljedahl, 0768-84 45 00, eller annika.liljedahl@hotmail.com



Boule-bana mellan hus 38 och hus 40

Spela gärna boule – klot hittar du i spellokalens kapprum, hus 40.



Byteshylla i hus 38

Ingången på baksidan av hus 38, i korridoren, hittar du föreningens lilla byteshylla. Här kan du ställa mindre ting, som du inte själv vill använda längre eller hämta det du är intresserad av.



Mangelrum och grovtvättstuga i hus 38

Ingången på baksidan av hus 38 där hittar du också mangelrum med stenmangel och grovtvättstuga för t.ex. mattor. Boka dig på listan på dörren – **viktigt!**

Kom ihåg att städa efter användande för allas vår trevnad.

Batterier till brand varnare i hus 36

Behöver du nya batterier till din brandvarnare – då kan du hämta dem hos vaktmästaren i hus 36 (baksidan) - kostnadsfritt. Brandvarnaren ska **ALLTID** funka!

Du kan även få hjälp med att byta ut batterierna, prata med vaktmästaren!

Fritidslokal i hus 34

Du kan hyra fritidslokalen (deposition 300 kr) för upp till 30 personer.

Lokalen används också för aktiviteter som styrelsen anordnar.

Lokalen bokas hos Nils Arne Johansson, 0708-90 34 05, nissejohansson46@gmail.com.

Ordnings- och uthyrningsavtal hittar du på Brf Norrevångs hemsida. <https://brfnorrevang.se/>

Lokalen är under renovering efter vattenskada och kan inte bokas de närmaste månaderna – vi återkommer så snart bokning åter är möjlig.

