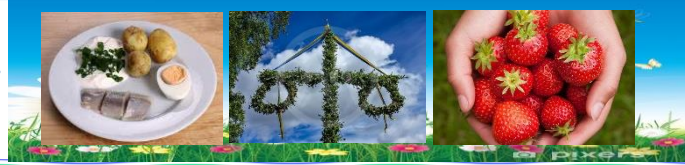




VÅNGANYTT önskar alla en RIKTIGT GLAD SOMMAR



Föreningsstämma avhållen den 23 maj



Årets föreningsstämma hölls den 23 maj i Karidals matsal under Magnus Holmströms ordförandeskap. Ett 30 tal personer hade hörsammat kallelsen. Några viktiga punkter.

- Styrelsen omvaldes utan förändringar
- Valberedningen är oförändrad
- Styrelsen fick stämmans godkännande att
- anta anpassning av föreningsstadgarna till den nya bostadsrättslagen från den 01 Jan 2023
- att få mandat att undersöka förutsättningar för uppförande av laddstolpar.

Protokoll från stämman kommer att sättas upp på anslagstavlor

Renovering och förbättringar i våra hus

Under sommaren och hösten kommer en del renoveringsarbeten att pågå i husen.



- Sandbäckens rör AB kommer att montera in värmepumpar för återvinning av spillvärme från lägenheterna och därmed sänka våra värmekostnader. Värmepumparna är planerade till att vara driftklara i vecka 36 .
- Repipe kommer efter semestern att relina bottenplattorna samt rören upp till piskbalkongerna som tyvärr inte blev relinade tillsammans med övrig relining. Slutbesiktning är planerat till december.

Vi räknar inte med att ni som boende skall bli speciellt påverkade med undantag av er som är garageägare samt ev. någon kortare vattenavstängning. Ni kommer främst att märka det genom att det kommer att sättas upp en del byggarbetsbodas och containers på gräsmattor och hårda ytor. Mer detaljerad information kommer efterhand att lämnas. Håll utkik på anslagstavlor samt på hemsidan

Vad är skillnaden mellan en hyres- och bostadsrätt?

Många uppfattar inte alltid att det finns stora skillnader i att bo i en hyresrätt eller att äga en bostadsrätt. Ett boende handlar oftast om en betydande kostnad för den enskilde och det är därför väsentligt att känna till vilka rättigheter och skyldigheter som är förknippade med just ditt boende.



Den avgörande skillnaden, och som på verkar ditt ansvar, är ägarformen. Hyresrätten är en lägenhet som man hyr av en fastighetsägare. Alla förändringar i lägenheten skall i princip stämmas av och utföras av fastighetsägaren.

I en bostadsrättsförening ägs fastigheten gemensamt av dem som bor i huset, vilket innebär att som bostadsrättshavare äger du inte din lägenhet utan rätten att bo i den.

Emellertid har du som bostadsrättshavare stora friheter att förändra i din lägenhet exempelvis att tapetsera, byta golv, kök, badrum etc. Vid större ingrepp som berör t.ex. förändring av elledningar, vatten, avlopp eller bärande väggar krävs **alltid** styrelsens tillstånd. I och med den nya bostadsrättslagen, som trädde i kraft den 1 jan. 2023, har dessutom kraven på styrelsens godkännande skärpts. Vi rekommenderar därför att, förutom vid mindre ingrepp som exempelvis tapetsering, målning och golvläggning, **alltid** anmäla till styrelsen och invänta deras godkännande. Detta är en säkerhet både för er som boende och för styrelsen att inga felaktigheter kommer att begås.

En annan fördel med en bostadsrätt är att den har ett värde och därmed möjligheten att sälja eller hyra ut (mot styrelsens godkännande) lägenheten. En hyresrätt har inget ekonomiskt värde för dig utan återlämnas vid avflyttning.

Mer information går att läsa på vår hemsida <https://brfnorrevang.se/information>

VÅNGANYTT PRESENTERAR

MARIA GRÖNVALL



Vad jobbar du med?

Jag jobbar som skolsköterska i Röstånga och Billeberga

Civilstånd: Gift

När flyttade du till Vångavägen: Hösten 2018

Vad tycker du är bäst/sämst med ditt boende i brf. Norrevång?

Bästa: Brf. Norrevång är en stabil förening. Sämsta: Pyttesmå hissar.

Rent generellt. Trivs du med ditt boende?

Jag trivs jättebra på Vångavägen

Har du något önskemål om ditt boende?

Skulle vilja göra om i badrummet.

Du är styrelsemedlem. När blev du invald och vilken position har du?

Jag är ledamot i styrelsen sedan 2020.

Hur upplever du styrelsearbetet?

Det är en väldigt aktiv förening som lyssnar på de boende.

Vilka hobbies har du? *Jag tittar gärna på serier. Musik är också en viktig del av livet..*

Favoritmaträtt? *Pasta och köttfärssås*

Favoritartist? *Armin van Buuren*

Är det något generellt du tycker mycket bra/illa om?

Gillar när människor är snälla mot varandra utan baktanke eller att begära något tillbaka.

Hur ser du framtiden på Vångavägen? *Vi trivs väldigt bra här och gillar att hänga med "tantligan" mellan hus 38-40 på sommaren*



Tänk på...

... **att** lösenordet till hemsidans inloggningssida är: [Norrevang](#)

... **att** det kommer att bli krav på att installera vattenavstängare i kök och badrum på alla vattenuttag. Mer information senare.

... **att** det är förbjudet att kasta fimpar i grillrören

... **att** det är förbjudet att kasta hundbajspåsar i alla papperskorgar runt husen.

... **att** ni ser till att ytterdörren till cykelförrådet blir **ordentligt stängd** efter er. Vi har nyligen haft stöld av cyklar i ett cykelförråd.

... **att** grillkvällar anordnas fredagarna 30 juni 21 juli och 4 augusti. Information finns på anslagstavlor



...**att** du kan få Vånganytt digitalt genom att anmäla din e-mailadress till goran.wollmer@telia.com eller läs digitalt på hemsidan brfnorrevang.se/aktuellt/vanganytt/

Iordningställande av våra skyddsrum

Renoveringen av våra skyddsrum till den standard som MSB kräver, vilket är iordningsställande utan experthjälp inom 48 timmar, är nu avklarad.



Liten uppdatering:

Varje skyddsrum är godkänt för 106 personer. Skyddsrum är öppna för alla. Regeln "först till kvarn" gäller. Det finns inga förnödenheter lagrade i skyddsrummen utan i ett skarpt läge får var och en förse sig med vad man anser sig behöva.

Brandvarnare – en billig livräddare

Det är ett krav att varje lägenhet skall ha funktionsdugliga brandvarnare uppsatta. En per 2-rumslägenhet och 2 st per 3 och 4-rums lägenheter. Batterier och brandvarnare kan erhållas genom fastighetsskötaren som även kan vara behjälplig med montering. Ni som är bortresta under en längre tid. Tänk på att kolla brandvarnaren när ni kommer hem även om den ej "biper". Bipandet upphör efter ett tag när batteriet är helt slut. Se även vår hemsida där även andra brandskyddsregler finns nämnda.



<https://brfnorrevang.se/information/brandskyddsregler/>