



# V-Å-N-G-A-N-Y-T-T



Vånganytt är ett nyhetsblad för boende i Brf. Norrevång  
utgiven av föreningens styrelse. Ansvarig utgivare: Göran Wollmer

4.2019



**Julen närmar sig med stormsteg. Här följer lite läsvärt  
om och kring vår förening. Samtidigt vill styrelsen  
önska alla en riktigt **GOD JUL** och ett **GOTT NYTT ÅR****



## Renoveringsarbetena fortgår enligt plan

Nu börjar vi långsamt närma oss slutet på renoveringsarbetena.

Hus 38 är färdigputsat och byggställningarna på väg att tas ned.

I hus 40 återstår fortfarande en del jobb som nu, beroende på julleddigt,

kommer att stå stilla från 21 december

fram till efter trettonhelgen. Men totalt sett följs uppgjord tidsplan och vi räknar med en slutbesiktning

runt månadsskiftet februari/mars. Sedan återstår markarbetet runt husen som vi kommer att ta tag i

så snart NIMAB flyttat ut.



## Miljöhusen:

### Förbättringsåtgärder och dålig ordning

Efter diskussioner med MERAB går det nu åter bra att samla in mindre hushållsprylar i separata bingar i miljöhusen som exempelvis brödrostar, strykjärn och kaffekokare.

Samla gärna ihop sladden med ett snöre eller gummiband så blir det lättare att hantera prylarna när de skall till tippen.



## ComHem släcker ned TV-kanaler **COM HEM**

Det pågår en avtalsstrid mellan TV4

och ComHem, vilket tyvärr resulterar i att konsumenten drabbas genom att ett antal kanaler släcks ned. Något som vi som bostadsrättsförening inte på något sätt kan påverka.

Information som vi fått av ComHem finns på anslagstavlor. Uppdatering kan hämtas genom media eller ComHems hemsida.

## Reglage på de nya fönsterna

Det har framkommit en del frågor hur man helt öppnar och snurrar runt fönsterna för fönsterputs på utsidan samt hur man reglerar fönsterventilen. Bifogat finner ni en instruktion hur fönsterna och persiennerna skall manövreras.

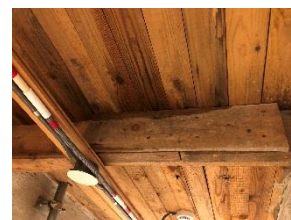
**Obs!** Så länge byggställningar finns på hus 40 går det inte att snurra runt fönstren.

## Fukt på vinden i samband med renoveringen

Tyvärr fick vi in en hel del fukt på vinden i hus 40.

Detta berodde på en olycklig kombination av mycket regnande och försenade taktäcknings-

leveranser. Om ni vet med er att ni fått någon skada så anmäl till ert försäkringsbolag som då får ta upp det med NIMAB:s försäkringsbolag. Avfuktare och värmefläkt har nu torkat upp utrymmet. Det bedöms inte som någon större risk men vi håller noga uppsikt så att inga svampangrepp som kan orsaka dålig lukt uppstår. Om så sker kommer åtgärder att sättas in.



## TÄNK PÅ

..... att lägenheten måste ha en viss genomluftning. Stäng därför inte alla ventiler som blivit inmonterade även om ni upplever att det känns kyligt speciellt nu i vintertid.



Efter hand när renoveringen är avslutad kommer ventiler att justeras. Ni bör behålla dessa inställningar för att få bästa möjliga resultat. Förändringar i en lägenhet kan påverka luftkvaliteten även i andra lägenheter;



..... att det av brandskyddssäkerhet inte är tillåtet att använda garagen som förråd. Förutom motorfordon får enbart följande förvaras

- reservdunk med max 5 L bensin eller diesel som skall förvaras i bilen
- en omgång däck på fälg
- takbox
- hink med bilschampo



## Störningar på våra hissar

Vi har på senare tid haft en del störningar på hissarna framförallt i hus 38. En obrukbar hiss orsakar stora problem, speciellt för de som bor på de övre våningarna, eller som har svårt att gå i trappor. Eller ännu värre att fastna i hissen. Vi har därför låtit en oberoende expert se över våra hissar för att se vilka åtgärder vi bör vidta för att säkra upp att driftstopp kan undvikas. Vi väntar nu på deras rapport.



## Invigning av HSB:s nya kontor i Eslöv

Den 9 december hade HSB invigning av sitt nya lokalkontor i Eslöv genom att flytta tvärs över torget till adress Stora torg 2. Lokalerna är betydligt större än de tidigare kontoret och tanken är att nya tjänster skall placeras i Eslöv.



HSB Skånes VD Ann Irebo klipper bandet övervakad av Martin Olsbring, ansvarig för lokalkontoret i Eslöv

## Utbyte av trasiga skyddskåpor på balkongerna

De skyddskåpor som är monterade på muttrar som finns på balkongerna har en tendens att spricka. Vi har införskaffat en del ersättningskåpor. Är ni intresserade att byta ut de trasiga tag kontakt med oss under kontorets öppettider Vv. 38. Antalet är begränsat så det är först till kvarn som gäller...



## Quiz och glöggkväll



Vår festkommitté har varit flitig och anordnande tidigare i höst en välbesökt quizkväll med allehanda allmänbildningsfrågor....

..... och därefter när höstkylan började göra sig påmind en korv- och glöggkväll. Nya aktiviteter är på gång. Håll utkik på anslagstavlor !!



## Brf. Norrevång söker HSB:s hållbarhetsbidrag

HSB delar årligen ut ett bidrag till de föreningar som kan påvisa åtgärder som ger hållbara effekter som



- lägre energianvändning
- ekonomisk vinning
- bidra till förbättrad miljö och hållbarhet
- Social vinning.

Med de renoveringsåtgärder vi genomfört i år avser vi att söka detta bidrag. Sedan får vi se om vi blir en av vinnarna.

## Nya regler för uttag i inre fond

Fr.o.m den 1 Januari 2020 måste den boende betala fakturan själv och sedan begära uttag ur inre fonden som sedan sätts in på den boendes bankkonto. Det är således inte längre möjligt att HSB betalar fakturan och sedan drar av kostnaden direkt på den inre fonden.