

SIDOAVTAL
till upplåtelseavtal inom Brf Nattsländan gällandeläggning av klinker på golv på balkong eller terrass

Följande avtal har upprättats mellan Bostadsrättsföreningen Nattsländan, Solna, och innehavaren av nedan angiven bostadsrättslägenhet. Avtalet utgör ett sidoavtal/komplement till upplåtelseavtalet för lägenheten och avser läggning av klinker på golv på balkong eller terrass.

Avtalet avser lägenhet i föreningen som innehas av

Namn:

Personnummer:

§ 1 Brf Nattsländan medger att bostadsrättshavaren enligt de villkor som anges i avtalet får lägga klinker på golv på balkong eller terrass som hör till lägenheten.

§ 2 Laggning av klinker skall utföras på ett fackmannamässigt sätt. Den extra viktbelastningen (klinker + sättnings-/fogmassa) på golvet får ej överstiga 20 kg/m². Vald kulör på klinker ska harmoniera med föreningens fasadkulörer på aktuell byggnad samt vald klinker ska vara omönstrad och ge ett lugnt intryck.

Bostadsrättshavaren svarar för samtliga kostnader förknippade med läggningen av klinkers.

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av klinkergolvet enligt samma grunder som enligt föreningens stadgar gäller för lägenhetens inre.

Vid eventuell borttagning av klinkergolvet är bostadsrättshavaren skyldig att återställa golvet i ursprungligt skick, och reparera eventuella skador som uppkommit.

§ 3 Bostadsrättshavaren är skyldig att helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall, återmontera klinkergolvet, om detta krävs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på fastigheten som orsakas av användning, underhåll eller borttagning av klinkergolvet. Detta gäller även för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom.

§ 4 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att informera den nye lägenhetsinnehavaren att denne övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen.

§ 5 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav lägenhetsinnehavaren och Brf Nattsländan tagit varsitt exemplar.

Solna

För Brf Nattsländan

Bostadsrättshavare

.....

.....

.....

.....