

Brf Nattsländans trivselregler - för dig och dina grannar

Styrelsen har satt ihop några enkla trivselregler för alla att följa så vi alla kan få ett trivsamt boende här i Nattsländan. Trivselreglerna skall ses som ett komplement till bostadrättsföreningens stadgar och allmänna ordningsregler. Tillsammans med hänsyn och respekt för varandra kommer vi att kunna göra Nattsländan till en fin och trivsam förening att bo i.

Har du frågor eller synpunkter, ta gärna kontakt med styrelsen,
info@brfnattslandan.se

Visa hänsyn

- Respektera att lugn och ro ska råda mellan 22:00-07:00. Självfallet är det trevligt att ordna en fest eller andra trevligheter ibland men då får du gärna informera om detta innan, exempelvis med att sätta upp en lapp i porten.

- Vi vill alla ha det fint i lägenheterna. Därför är det ibland nödvändigt att borra, spika och såga. Tänk på att det finns barn i huset så undvik att göra detta efter 19:00 på kvällen.

- Tänk på att tobaksrök kan leta sig in i grannarnas lägenheter så visa hänsyn.

Säkerhet och ansvar

- Tillsammans skall vi förhindra inbrott och skadegörelse. Tänk därför på att alla dörrar till källare, lägenhetsförråd, cykelrum, barnvagnsrum och garage samt övriga gemensamma utrymmen är ordentligt låsta.

- Om det uppstår skador på våra hus eller gemensamma utrymmen, skall detta anmälas till tekniske förvaltare eller styrelsen. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader.

Gemensamma utrymmen

- Det är viktigt att inga föremål förvaras i trapphusen då de är klassade som utrymningsväg vid brand. Trapphusen ska vara helt fria från föremål. Detta gäller även dörrmattor. Motivet till det är både ur brandsäkerhetssynpunkt och för att underlätta städningen av trapphusen. För barnvagnar, cyklar och rullatorer mm finns särskilda rum vid trapphusen. Tänk på att det är absolut förbjudet att förvara motorfordon i cykelrummen.

- Förvara inte föremål som kan orsaka brand och/eller explosion i lägenhetsförråden. Gångarna vid lägenhetsförråden ska vara helt fria från föremål.

- Rökning i gemensamma utrymmen är förbjudet. Inga fimpar får slängas på föreningens mark.

- Tänk på att hålla våra lekplatser rena och fina.

- För er som har husdjur, låt dem inte springa lösa. Låt husdjuren vara kopplade på föreningens gemensamma områden. Föreningens gemensamma områden är ingen rastplats för våra husdjur.

Balkonger/terrasser och uteplatser

- Grillning är tillåtet men hänsyn skall visas. Vid stämman i maj 2012 beslutades att föreningen godkänner grillning med gasolgrill och elgrill på balkong/terrass/uteplats. Gasolflaskor får ej förvaras i lägenhetsförråden eller i lägenheten. Kolgrillar får inte användas på balkonger/terraser och uteplatser.

- Balkonglådor ska av säkerhetsskäl hängas på insidan av balkongen.

- Skaka inte mattor på balkongen.

- Inglasning av balkong och del av terrass är tillåten. Ett avtal mellan lägenhetsinnehavaren och styrelsen måste upprättas innan montage av inglasning får genomföras. Kontakta styrelsen för mer information om hur man går till väga.

- Vänligen följ Nattsländans utsedda färgskala NCS S 6500 (mörkgrå) om du monterar markis/balkongskydd. För solgardiner till inglasade balkonger och terraser ska ljusgrå eller vita (genomskinliga eller dubbla) användas, alternativt ska de ha samma färgkod som övriga solskydd (markiser, balkongskydd). Markiser ska ha "rak kappa". Ytterligare instruktioner kring detta finns i boendepärmen och föreningens hemsida.

- Fast belysning på balkonger/terrasser och uteplatser är tillåtet men skall vara avskärmat (kontakta styrelsen innan uppsättning för att få ett godkännande). Tillfällig belysning på/runt balkongräcken är tillåtet, däremot är blinkande lampor på balkong/räcken inte är tillåtet. Infravärme på balkonger/terrasser och uteplatser är tillåtet (kontakta styrelsen innan uppsättning för att få ett godkännande).

- Paraboler får inte sättas upp på balkonger/terrasser och uteplatser.

Återvinning

- Tänk på att ha lagom stora soppåsar så att skräpet går ner i sopnedkastet. Det är förbjudet att ställa soppåsar vid sidan av sopnedkastet. Kom ihåg att förvara hushållssopor och annat skräp på väg mot sopnedkast eller återvinning på rätt sätt. Det är förbjudet att ställa ut hushållssopor i trapphuset.

- Tidningar och förpackningar av glas, metall, plast eller papper lämnas till Förpacknings- och tidningsinsamlingens återvinningsstationer. Närmaste återvinningsstation ligger vid ICA Järvastaden.

- Grovavfall som vi vill göra oss av med och som är för stort för soppåsen eller inte är brännbart ska lämnas till Kvarnkullens återvinningscentral. ÅVC Kvarnkullen ligger i Rissne.

Ventilation

- Föreningen har mekanisk frånlufts- och tilluftsventilation i lägenheterna. Det innebär att det finns tilluftsdon i flera rum i lägenheterna.

- Viktigt är att 1 -2 gånger om året dammsuga tilluftsdonen för att luftcirkulationen ska fungera på bästa sätt. Om du har frågor kring detta så kontakta styrelsen.

Tvättstugan

- I föreningen finns två tvättstugor. Boka tid gör du med hjälp av din elektroniska nyckel vid anslagstavlan vid entrén. Naturligtvis gör vi rent i tvättstugan efter vårt tvättpass.

- Tänk på att hålla tvättiderna!

Förändringar i lägenheten

- Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar måste du få styrelsens godkännande. Detta gäller också om man vill sätta upp markiser, solskydd, balkongskydd, infravärme och/eller glasa in balkongen/terrassen samt sätta upp fast belysning eller på balkong/terrass eller uteplats. Se även 27 § i föreningens stadgar.

Garageföreskrifter

(*förutom garageavtalet och de särskilda bestämmelserna enligt Skanska Nya Hem AB*)

- Garagen är avsedda för bilar och andra motorfordon (motorcyklar, mopeder).
- Rökning är inte tillåten i garagen.
- Garagen får inte användas som förråd.
- I garagen får inte förvaras ämnen eller föremål som är stöldbegärliga (t.ex. barnvagnar och bildäck) och som kan medföra brand- eller explosionsrisk eller förorsaka skada på person eller egendom.
- Försök att vid in-/utfart kontrollera att inte obehöriga personer vistats i garagen.