

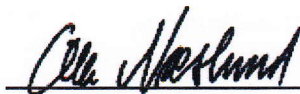
Certifikat för
ADEFÖRSÄKRING

Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare.

Leif Bolander & Co AB, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter,
bekräftar att Trygg-Hansa Försäkrings AB utfärdat Bostadsrättsförsäkring för
bostadsrättshavare i nedanstående förening, försäkringsnr 25-0469150-766.

Försäkrad förening	<u>Brf Nattsländan i Järvastaden, Solna</u>
Org Nr	<u>769622-1113</u>
Antal försäkrade bostadsrättslägenheter	<u>72 st</u>
Försäkringstid	<u>2013 04 01 - 2014 04 01</u>
Försäkrad egendom	Av bostadsrättshavare bekostad fast inredning i bostadsrätt. Som fast inredning i bostadsrätt räknas även egendom såsom balkong, veranda, altan eller liknande Egendom som tillhör bostadsrättsförening, men för vilken bostadsrättshavaren har underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar
Försäkringsbelopp	Fullvärde. Vid allriskskada enligt HusPlusvillkor, dock max 100 000 kr
Försäkrade skadehändelser	Egendomsskada som kan ersättas enligt Trygg-Hansas hemförsäkringsvillkor, Grundskydd samt HusPlus. Se vidare: Försäkringsöversikt
Självrisk	1 200 kronor, vid vattenskador dock 2 000 kronor
Försäkringsvillkor	Hem-, villahem- och fritidshusförsäkring 2009-01-01

Uppsala den 26 Februari 2013



Sign. Olle Naeslund

Bolander & Co

FÖRSÄKRINGSRÅDGIVARE OCH SKADEKONSULTER

TRYGG  HANSA

SKADOR PÅ BOSTADSRÄTTSLÄGENHET (ej privat lösöre)

Brand, sot, explosion och elektriskt fel

- Eld som kommit lös.
- Plötslig skada av sot från öppen låga eller vid torrkokning.
- Explosion och sprängningsarbete.
- Kortslutning, överslag eller överspänning.

Storm, hagel och blix

- Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm = minst 21 m/s).
- Hagel
- Skada som orsakats av blix.

Jordrörelser

- Jordskalv (minst 4 på Richterskalan).
- Jordskred, jordras, bergas, lavin.
- Vulkanutbrott.

Snötryck

- Skada i samband med att byggnadens yttertak bryter samman p g a snötryck.

Trafikolycka

- Skada som orsakas av trafikolycka med fordon som omfattas av Trafikskadlagen.
- Skada som orsakas av flygplan eller annat luftfartyg som störtar.

Vatten- och läckageskada

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
 - avloppssystem
 - ledningssystem för vatten
 - värmesystem
 - anordning anslutna till system enligt ovan
 - badrum eller annat våtrum
 - akvarium och vattensäng
 - kyl/frys
- Fördyrat återställande av våtrum p g a myndighetsföreskrift eller ändrade branschregler.

Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag

- När vatten strömmar från markytan direkt in i byggnad genom fönster, dörrventil eller annan sådan öppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning p g a skyfall (minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn)

Glasrutor

- I fönster eller dörr monterad i byggnad.
- Inglasad balkong/altan.

Stöld av och skadegörelse på fast monterat tillbehör till byggnad eller byggnadsdel

- Av utomstående gärningsman.

Hushållsmaskiner och installationer

- Hushållsmaskin som går sönder (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel).
- Anordning i system för
 - vatten
 - gas
 - avlopp
 - elektricitet
 - värme
 - fiberoptik
 - ventilation
 som brister eller går sönder.

Som skada räknas även stopp i rörsystem som inte går att rensa.

- Sanitetsgods, badkar och duschkabin som går sönder.
- Maskinell utrustning till simbassäng och brunn som brister eller går sönder.

Plötslig och oförutsedd händelse

- Skada genom plötslig och oförutsedd händelse (max 100 000 kr).

Vilda djur

- Skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostadsbyggnad.

Åldersavdragsbegränsning

- Det sammanlagda åldersavdraget i den lägenhet där skadan börjat begränsas till 10 000 kr.
- Inga åldersavdrag för följdskador på angränsande lägenheter.

BRA ATT VETA

Hur ersätter försäkringen?

Exempel: Vattenskada i ett badrum orsakad av gammal/bristande fuktspärr bakom väggkavel i duschkörna. Skadan regleras först genom fastighetsförsäkringen med avdrag för självrisk m m. Fastighetsförsäkringen ersätter ingenting av ytskikt och tätskikt i badrummet (varken vägg- eller golvytskikt) eftersom detta är det fel som förorsakat vattenskadan. Därefter regleras den del av reparationskostnaden som avser bostadsrätthavarens underhållsskyldighet, och som inte redan ersatts av fastighetsförsäkringen, genom tilläggförsäkringen med de begränsningar, åldersavdrag och självrisk som gäller för denna. Inte heller tilläggförsäkringen ersätter kostnaden för nya väggyskikt inkl tätskikt, men däremot det nya golvytskiktet. Ur egen ficka får medlemmen i detta exempel slutligen betala de åldersavdrag som gjorts för ytskikt m m, kostnader för nya väggyskikt inkl tätskikt, självrisk samt eventuell standardhöjning (t ex dyrare golvytskikt).

OBSERVERA

Denna tilläggförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen men har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskydds-försäkring! Tilläggförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrätthavarens underhållsskyldighet och motsvarar det skydd som privatpersoner med hemförsäkring i Trygg-Hansa kan välja som tillägg.

Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning.

Adehemförsäkring

Boende i denna fastighet har möjlighet att teckna en mycket förmånlig hemförsäkring, den s k Adehemförsäkringen! Läs mer och teckna försäkring på www.tryggghansa.se/adehem

