
Protokoll fört vid informationsmöte

Dagordning

§1 Mötets öppnande

Ordförande Tommy Sjöberg hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Presentation av året

Peter Nilsson presenterar utvalda händelser.

§2.1 Projekt

§2.1.1 Miljöhus

Nytt miljöhus öppnat. Ersätter tidigare återvinning som även var öppen för allmänheten. Ersätter även den stora containern vilken har varit en stor kostnad för föreningen. Viktigt att alla boende sorterar korrekt samt att större grovavfall tas om hand av boende själva. Huset är kameraövervakat och debitering av boende kan komma att ske vid olovlig dumpning.

§2.1.2 Renoveringsansökan

Ny rutin vid omfattande renovering finns. På hemsidan finns en blankett som fylls i när man ansöker om lov för mer omfattande renovering. Denna blir ytterligare komplement vid avflyttningstillsyn.

§2.1.3 Fotbollsplanen

Omfattande upprustning har gjorts för att få bukt med problem som varit vid kraftigt regn. Dagvattenledningen utökad. Kommer besiktigas i nästa vecka.

Styrelsen ser över möjligheten med konstgräs, men det är en kostnadsfråga. Detta skulle också kräva att den grävs upp igen för ny dränering. Vi ser även över andra alternativ.

§2.1.4 Laddplatser

De första sex platserna är installerade i garage syd. Kommer att gå vidare med nästa etapp inom kort.

Kölista/intresselista finns, kontakta styrelsen.
Prioritet utifrån intresse och elförsörjning i respektive garage.

§2.1.5 Hjärtstartare

Hjärtstartare beställd och kommer att placeras i MV265 (Tvättstuga/Familjebastu). Ska registreras i hjärtstartarregistret.

§2.1.6 Smått och gott

- Markbesiktning
Buskar och träd på föreningens mark åtgärdas. Nedtagning och reducering. Eventuella åtgärder till radhusboende i vår.

- Skolgården 359
Arbete gjorts vid lekplatsen.
- Nya farthinder
- Skyddsrumsarbetet
I princip klart, ska besiktigas inom kort.
- Ändring av trädgårdsavtal
Slutar med funktionsavtal och tar in en heltidstjänst istället.

§2.2 Ekonomi

Kostnadsökningar 2025:

- Fjärrvärme ökar med 100k
- Stockholm vatten ökar med 200k (uppskattningsvis)
- Räntekostnader ökar med 500k
- SRV Sophämtning ökar med 200k

Underhåll 2025:

- Fönstermålning 2 Mkr
- Betongrenovering 2 Mkr

Kostnadsminskningar:

- Miljöhuset, beräknad besparing 200k/år
- Nytt avtal bredband/tv/tele, beslut fattas inom kort.

Att en förening har ett fullgott sparande brukar innebära att man sparar 250-300kr/m² per år.

Styrelsen har beslutat om en avgiftsökning vid start av 2025 på 3%.

Detta säkerhetsställer att vi även i fortsättningen kan ha ett fullgott sparande.

Föreningens sparande 2025 uppskattas bli 251kr/m² per år.

Skuldsättning 2025: 7268kr/m²

Man brukar prata om att en förening har låg skuldsättning vid 5k/m² och en hög skuldsättning vid 10k/m². Vi ligger med andra ord däremellan.

§3 Övrigt

Ants Hill jubileum 30år fredag 6:e december

Melodikryss 7:e december i Bystuga Utsikten kl: 9.30

§4 Frågor

Stökigt på vissa uteplatser. Kommer ses över i vår. Man ska skriva på avtal för att bekräfta att man går med på att hantera sin uteplats.

Fråga kring varför kallelse till informationsmöte inte kommer hem till alla boende i brevlådan. I dagsläget sätts kallelse upp på anslagstavlor samt publiceras på hemsidan.

Mycket hundbajs som inte plockas upp. Tyvärr inte mycket som vi kan göra. Det sitter lappar uppe och man uppmanas att säga till om man ser att någon inte plockar upp.

§5 Avslutning

Ordförande Tommy Sjöberg tackade för visad uppmärksamhet och avslutade mötet kl: 19.58.