
Protokoll fört vid informationsmöte

Dagordning

§1 Mötets öppnande

Ordförande Tommy Sjöberg hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Genomgång

Peter Nilsson presenterar dagordningen.

Ny förvaltare

Föreningen har en ny förvaltare, Estelle Johansson. Tyvärr kunde hon inte närvara på grund av sjukdom. I stället är Daniel, administrativ förvaltare, närvarande.

Öppet hus

Mikael Englund från fritidskommittén berättar om planerat öppet hus på berget den 25:e Maj. Det kommer vara öppet hus i bystugorna, det blir tipspromenad med priser för både barn och vuxna och det kommer finnas foodtrucks.

Start och mål vid stora stenen där det också bjuds på kaffe.

Lördag 25e maj kl: 12-16. Finns mer information på Facebook.

Stämma

Årsstämma den 30:e Maj kl:19.00 i bystuga Stora stenen.

7 st motioner har inkommit. Vi kommer därutöver även att ta det andra beslutet kring ny stadga. Separat kallelse kommer att komma ut till alla hushåll.

§2.1 Pågående project

Radon

Endast 2st lägenheter kvar som behöver åtgärdas och där åtgärder redan är på gång.

Det är viktigt att man inte stänger ventilerna i lägenheterna. Detta genererar högre radonvärden samt påverkar luften inomhus negativt rent generellt.

Laddplatser

Fått in 19st intresseanmälningar. Kommer starta med installation av 16 platser i grupper om 4. Det ska dock gå att utöka därefter. Mer detaljerad tidsplan på ingång.

§2.2 Stamspolning

Kommer att ske under vecka 18-22. Utförs och aviseras av Sortera.

Byggrelaterat

Lekplats har fått anmärkning vid besiktning, kommer åtgärdas snarast.

Fotbollsplanen

Rasar ständigt vid skyfall, ska åtgärdas (förhoppningsvis) permanent.

Asfaltsarbete

Flera (33st) mindre arbeten behöver genomföras under våren.

Städdag

28:e april, anslag kommer.

Skyddsrum

Måste åtgärdas för att slippa vite. Åtgärder är på ingång, kommer generera viss påverkan då de behöver tömmas under tiden som de rustas upp.

Miljöhus

Bygglovet ej klart ännu men förhoppningsvis på ingång.

Planen är att ta bort nuvarande containrar och bygga eget miljöhus.

Förhoppningen är att kostnader relaterade till dumpning minskar/försvinner.

§3 Frågor

Nedan är en sammanfattning av de frågor som kom upp efter genomgången.

- Hur ser föreningens ekonomi ut?
Inga nya överaskningar, generellt sett god och stabil.
- Andrahandsuthyrning
Man måste få tillstånd från styrelsen för att få hyra ut i andra hand.
- Råttor
Mata inte fåglar. Har samarbete med företag som arbetar med problemet. Man kan själv göra en felanmälan, antingen via formulär till HSB eller direkt till anticimex.
- Sopslängning hos grannföreningen Hüge
Får inte slänga sopor där, ska sätta upp nya kärl för vår förening.
- Farthinder
Kommer sättas in i samband med asfaltsarbetet.
- Hundbajs
Finns allt för många som inte plockar upp efter sina hundar, vilket man naturligtvis måste göra. Man får heller inte rasta hundar i lekparker eller sandlådor.
- Nedskräpning
Slängs skräp utanför papperskorgar i allt större omfattning.
- Förslag ang. skyddsrum
Föreslår att vi sätter upp information om vilket skyddsrum man ska gå till.
Styrelsen arbetar nu med skyddsrumspartner för att skyddsrummen ska rustas upp och finnas utmärkta.
- Förslag ang. återvinning
Botkyrka kommun samlar in matfett. För vår del hänvisas man till återvinningen i Fitja.
Kommer finnas möjlighet till detta i nya miljörummet.
- Krånglande hissdörr MV365
Högra hissdörren fastnar på 8e våning. Behöver åtgärdas.
Finns telefonnr i hissen som man kan ringa.

- Felsortering
När man går till grovsoporna är det folk som sorterar fel. Förslaget är att informera alla boende om kostnader som detta innebär.
Problemet löser sig förmopningsvis när nya miljörummet byggs.
- Brandvarnare samt läckagedetektor från Telia
Dessa fungerar fortfarande lokalt (dvs. piper när de detekterar rök eller vätska), men kan inte kopplas till telia längre. Ska gå att koppla till andra gateways med stöd för det protokollet.
- Ang städning trapphus, hundrastning etc. Kan bero på att folk inte läser information på hemsida etc. Skulle kunna lösas genom att flygblad delas ut regelbundet.
Ett annat förslag är att sätta upp lappar i trapphuset.
- Störningar
Vid störning, hör av er till antingen vårt bevakningsbolag Securitas (telefonnr finns uppsatt i portarna) eller direkt till polisen.
Polisen prioriterar baserat på vilka anmälningar de får in.
- Motorcyklar och mopeder på området
Man får inte köra varken motorcykel eller moped på området. Undantag Moped Klass 2 på cykelbana.
- Renoveringar
Alla större renoveringar måste anmälas till styrelsen. Renoverar man badrummet betalar föreningen för brunnen.
Det är varje medlems ansvar att själv se till att badrummet är i sådant skick att vattenläcka inte uppstår.

Mötet avslutas kl: 20:09

§4 Avslutning

Ordförande Tommy Sjöberg tackade för visad uppmärksamhet och avslutade mötet.

Ordförande

Sekreterare

Tommy Sjöberg

Datum

Marcus Birgersson

Datum