

Protokoll fört vid informationsmöte

Dagordning

§1 Mötets öppnande

Ordförande Tommy Sjöberg hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§2 Genomgång

§2.1 Kostnadsökningar 2024

Fjärrvärmens har ökat med 12%

Stockholm vatten har ökat med 25%

Räntan på omlagda lån har ökat från ca 1% till över 4%. Från ca: 3.8 miljoner till ca: 5.8 miljoner.

Totalt har vi ca: 270 miljoner kronor i lån, en femtedel sätts om 2024. Vi har inte tagit några nya lån under 2023.

Senaste 5 åren har driftkostnaderna för alla HSB-föreningar i Stockholm ökat med i snitt över 14%.

Kostnadsbesparingar

Vi ser över avtalet för trädgårdsskötsel.

Vi utreder hur vi ska göra med containern som föreningen har vid återvinningstationen.

Vi har bytt fläktar i skivhuset, vilket sparar el.

Färre försäkringsärenden pga de takrenoveringar som genomförts.

Lägre elpriser (Än så länge)

§2.2 Avgifter och Sparande

Bra att ligga på mer än 250kr/kvm.

Vår förening har de senaste åren legat på över 250kr/kvm, med undantag för 2023 där vi låg strax under (221kr/kvm).

Varje ökat procent i avgift resulterar i ca: 325 000 kr/år mer i intäkt till föreningen.

Styrelsen har beslutat att höja avgiften till föreningen med 5% från och med 2024.

Efter avgiftshöjningen kommer föreningen att kunna ha ett sparande på 241kr/kvm under 2024.

§2.3 Projekt 2023

OVK i slutfas.

Radonmätning i slutfas, alla åtgärder slutförda, avvaktar ny mätning för de med för höga mätvärden. Boende med radonvärden över gränsvärdet har aviserats separat. Har du inte hört något betyder detta att uppmätt värde ligger under gränsvärdet. Om man vill veta det faktiska värdet som uppmätts i ens bostad kan man kontakta vår förvaltare.

Takbyten (MV 43-87) slutförda Januari 2023.

Betongväggen i garage N2 reparerad.

Vi har haft vaktbolag som sonderat området för att minska på stök. Det har även satts in höglarare och sensorer i trappuppgången i MV365 som börjar låta om de märker att människor hänger där för länge.

§2.4 Projekt Planerat 2024

Laddplatser

Avtal påskrivit. Detta kommer inte innebära någon investeringskostnad för föreningen utan entreprenören tar den konstnaden och upprättar avtal med boende. Entreprenören genomför inventering under vecka 50 (2023).

Sopnedkast vid MV365

Detta tillhör inte Brf Mälarblick och boende i vår förening får inte slänga sopor där. Vi tittar på möjligheten att sätta dit egna behållare för sopor.

Stamspolning

Stamspolning kommer att ske under 2024 enligt underhållsplanen.

Skyddsrum

Skyddsrummen kommer behöva rustas upp för att klara nuvarande krav. Inväntar offert just nu men budgeterad kostnad är 2.5 miljoner kronor.

Fotbollsplanen

Har varit problematisk i flera år och rasar så snart det regnar mycket. Detta kommer förhoppningsvis att lösas permanent till våren.

Container eller Miljöhus?

Kostnaden för containern har ökat väldigt mycket. Både pga att man har slängt fel saker samt att SRV ökat avgiften.

Vi tittar på möjligheten att bygga ett egen miljöhus i det området där man kan sortera inomhus. Detta kommer innebära möjlighet till övervakning.

Vi räknar med att investeringskostnaden betalar av sig på 2-4 år.

§3 Frågor

- Timglas i familjebastun
Fråga om möjligheten att införskaffa ett timglas till familjebastun. Ska gå att köpa i detaljhandeln för några hundralappar.
- Takreoveringar
Paus under 2024. Finns delar som ej är gjorda. De med mest problem är färdiga. På sikt kommer resterande att behöva bytas, men detta skjuts på framtiden tills det ser bättre ut ekonomiskt.
- Fönster
Titta på skyddet utifrån. Blåser in på flera håll. Ej optimalt ur energisynpunkt. Har tittat på vissa sådana lösningar. Offerter har visat sig vara dyra och med tanke på utgifter för bl.a skyddsrum under nästa år har vi skjutit på detta till framtiden.
- Plocka upp efter din hund.
Kan man komplettera med skyltar om att hundar ska vara kopplade? Detta gäller generellt sett i hela Huddinge kommun. Kolla om detta finns med i ordningsreglerna?
- Sopnedkast vid soluret.
Problem med att folk ställer sopor utanför.

§4 Avslutning

Ordförande Tommy Sjöberg tackade för visad uppmärksamhet och avslutade mötet.

Ordförande

Sekreterare

Tommy Sjöberg

Datum

Marcus Birgersson

Datum